

市区町村名：加茂市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加茂新田	1 主要地方道新潟小須戸三条線の西側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 4.5	純 6.5					
	北潟	上記以外の地域			純 4.9	純 9.7				
		1 主要地方道新潟小須戸三条線の西側の地域	30	1.1	中 5.5	中 10	—	純 12		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 19	—	中 14		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 10				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 15	—	中 21		
		希望ヶ丘	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 4.8			
き	黒水	上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 4.9	純 2.8	純 9.5		
		1 国道290号線沿	30	1.1	中 8.7	中 19	純 2.9	中 25		
	下条	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.1	純 1.8	純 10		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) JR信越本線の西側の地域			純 5.6	純 9.5				
		(2) 上記以外の地域			純 4.1	純 7.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線沿	50	1.1	中 23	中 50	—	中 112		
(2) JR信越本線の西側の地域	40	1.1	中 19	中 35	—	中 37				
こ	穀町	(3) 上記以外の地域								
		イ 福島、花立、下大原	40	1.1	中 11	中 19	—	中 25		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 9.7	純 2.4	純 7.1		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：加茂市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	五反田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 10						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 16	—	中 25			
	寿町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	小橋1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	五番町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 17	純 2.4	純 13			
	さ	幸町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		栄町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
桜沢		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 23	比準	—				
し	芝野	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	下大谷	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.1	純 1.7	純 11			
	下高柳	全域	30	1.1	純 3.4	純 4.6	純 3.0	純 11			
	下土倉	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.0	純 1.7	純 11			
	上条	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 一級河川加茂川の北側の地域	50	1.1	中 4.2	中 4.5	純 1.5	純 11			
		2 上記以外の地域									
		(1) 鱒田沢	50	1.1	中 7.3	中 7.3	純 1.7	純 11			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.6	純 1.7	純 11			
新栄町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
陣ヶ峰	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
新町1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 17	純 2.4	純 13				
神明町1丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：加茂市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神明町2丁目	宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり12,700円以上13,500円以下の地域	50	1.4	周比準	周比準	比準	比準		
		宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり14,000円の地域	50	1.6	周比準	周比準	比準	比準		
		宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり15,800円以上15,900円以下の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
す	砂押新田	農業振興地域内の農用地区域			純4.6	純10				
		上記以外の地域	30	1.1	中8.1	中15	一中26			
せ	狭口	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道長岡栃尾巻線沿	40	1.1	中13	中31	一中29			
		2 上記以外の地域								
		(1) 駒岡、乳倉子	40	1.1	中6.3	中13	中2.7	中16		
		(2) 大袋、大袋往来外	40	1.1	中8.0	中21	純2.7	純14		
た	千刈1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		大郷町1～2丁目	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		高須町1～2丁目	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
て	田中新田	農業振興地域内の農用地区域			純4.6	純10				
		上記以外の地域	30	1.1	中8.1	中16	一中26			
な	天神林	農業振興地域内の農用地区域			純5.3	純10				
		上記以外の地域	30	1.1	中8.8	中14	一中23			
は	中大谷	全域	30	1.1	純2.6	純5.1	純1.9	純11		
		長谷	30	1.1	純2.7	純3.9	純1.7	純11		
		仲町	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		中村	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
に	西山	全域	30	1.1	純3.0	純8.2	純2.6	純11		
		番田	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：加茂市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本町	全域	50	1.1	純 4.6	純 10	比 準	比 準		
ま	前須田	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 15	—	中 24		
	松坂町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比 準	比 準		
み	皆川	全域	50	1.1	中 7.5	中 13	中 3.0	中 24		
	都ヶ丘	全域	50	1.2	周比準	周比準	比 準	比 準		
	宮寄上	全域	30	1.1	純 3.9	純 4.8	純 2.6	純 11		
や	矢立	全域	50	1.1	周比準	周比準	比 準	比 準		
	矢立新田	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 36	—	中 34		
	柳町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比 準	比 準		
	山島新田	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.4	—	純 10		
	八幡1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比 準	比 準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 4.1	中 4.5	比 準	—		
よ	横江	全域	50	1.1	周比準	周比準	比 準	比 準		
わ	若宮町1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比 準	比 準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 2.9	中 4.5	中 1.2	中 5.9		