

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	朝日町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	彩野1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
い	石動1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
う	内島見	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 10						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道新潟新発田村上線沿	30	1.1	中 11	中 17	中 11	中 10				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 14	中 10	中 9.3				
内沼	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 10	— 中 10				
浦木	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 12	中 6.9	—			
浦ノ入	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 13	中 10	—			
お	大久保	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 7.4					
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	中 5.7	中 5.0	
大瀬柳	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 7.4						
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	—	—		
太田	市街化区域	1 主要地方道新潟中央環状線の西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			40	1.1	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域								

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	太田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 15	中 7.6	中 6.8			
	大月	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.5					
	大迎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.8					
	岡新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.6					
	か	笠柳	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 12	中 5.3	中 4.7		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 12	中 5.3	—		
		かぶとやま1～2丁目	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.6				
かぶとやま1～2丁目		市街化調整区域									
		(1) 主要地方道新潟新発田村上線沿		30	1.1	中 11	中 21	中 10	中 8.6		
かぶとやま1～2丁目		市街化調整区域									
		(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 7.7	中 14	中 7.6	中 6.8		
上大月		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.7					
上大月		市街化調整区域									
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.7	中 12	中 5.3	中 4.7		
上土地亀	市街化区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
上土地亀	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.0						
上土地亀	市街化調整区域										
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.9	中 12	—	中 6.9			
上堀田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.5						
上堀田	市街化調整区域										
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.7	中 12	中 5.3	中 4.7			
神谷内	市街化区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神谷内	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.5	純 13					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 18	中 16	中 16		
	嘉山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 7.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 13	—	—		
		嘉山1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		川西1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	き	木崎	市街化区域							
1 県道豊栄太夫浜線沿及び主要地方道新潟新発田村上線沿			50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.5	純 9.4					
		2 上記以外の地域								
く	葛塚	(1) 主要地方道新潟新発田村上線沿	30	1.1	中 11	中 20	中 11	中 9.2		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 14	中 10	中 8.6		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
こ	小杉	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 8.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 15	—	中 7.7		
さ	笹山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.7	純 10					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 15	中 8.6	中 7.7		
	笹山東	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	里飯野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 12	—	—			
	三軒屋町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	し	島見町	市街化調整区域			純 8.4	純 12				
			2 上記以外の地域								
			(1) 県道島見新発田線沿	40	1.4	中 12	中 18	中 13	中 13		
			(2) 県道島見豊栄線沿	40	1.4	中 12	中 18	中 13	中 13		
			(3) 県道島見濁川線沿	40	1.4	中 12	中 18	中 13	中 13		
		(4) 市道北6-4号線沿	40	1.4	中 12	中 18	中 13	中 13			
		(5) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	中 12	中 12			
下大谷内		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域			純 5.8	純 9.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 15	中 10	中 8.6			
下土地亀	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域			純 4.6	純 9.0						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 10	—	—				
下早通	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域			純 4.7	純 10						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 15	—	—				
十二	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.2	中 5.3	中 4.7			

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	十二前	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 6.8						
	白勢町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 9.2	—	—			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.7	純 11						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道島見新発田線沿及び市道北6-44号線沿	40	1.4	中 9.8	中 16	中 13	中 13			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 15	中 12	中 12				
	新富町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.2	純 17						
2 上記以外の地域		40	1.1	中 12	中 20	中 11	中 12				
新鼻	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.6							
新元島町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 10	—	—				
	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
す	須戸	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.9	純 8.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 14	—	—				
	須戸1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
すみれ野1～4丁目	市街化区域										
	1 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり9,380円の地域	50	1.4	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	50	1.1	—	中 16	—	—				
た	太子堂	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 8.0								

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	太子堂	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 12	—	中 4.7		
	高森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 11	中 6.8	中 5.7		
	高森新田	市街化区域								
		1 宅地の固定資産税評価額(画地修正前) 1㎡当たり9,380円の地域	50	1.4	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 赤沼、三反割	30	1.1	中 6.9	中 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 11	—	—		
	太夫浜	市街化区域								
		1 県道島見濁川線沿								
		(1) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前) 1㎡当たり14,000円以上の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 13				
		2 上記以外の地域								
	(1) 県道島見濁川線沿	40	1.4	中 11	中 18	中 12	中 13			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 17	中 11	中 12			
	太夫浜新町1～2丁目	全城	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	太郎代	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 18	中 11	中 12		
つ	つくし野1～2丁目	全城	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
と	東栄町1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新崎	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 16	中 12	—	—	—
	新崎 1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 12				
		2 上記以外の地域								
	濁川	(1) 主要地方道新潟新発田村上線沿	50	1.3	中 8.7	中 17	中 13	中 14	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 16	中 12	中 13	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 16				
	濁川 1丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 22	—	中 13	—	—
		全城	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	西名目所	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 16				
2 上記以外の地域		40	1.1	中 9.8	中 22	—	—	—	—	
は	灰塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.2				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.2	中 5.3	中 4.7	—	—	
白新町 1～4丁目	全城	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
浜浦	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	—					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	—	—	—	—	—	
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
早通	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 16	—	中 8.2	—	—	

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	早通北1～6丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	早通南1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
ひ	東栄町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	平林	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 7.2	中 5.3	中 4.7		
ふ	仏伝	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	北陽1～2丁目	県道豊栄太夫浜線沿 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
ほ	細山	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	30	1.1	—	純 8.3	—	—		
	前新田	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松栄町	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	1.1	純 4.7	純 8.4	中 12	中 5.7		
	松潟	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.7	純 13	中 16	中 12		
ま	松浜1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	松浜3～6丁目	市道松浜2号線沿 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
			50	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松浜7丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり20,000円以上の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 26	中 11	中 12		
	松浜8丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 26	中 11	中 12		
	松浜新町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	松浜町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 17				
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 26	中 11	中 12		
	松浜東町1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	松浜本町1～4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	松浜みなと	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		50	1.1	—	—	—	中 12			
み	美里1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		三ツ森川原	全域			純 3.7	純 7.4			
	三ツ屋	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 12	—	—			
む	村新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 14	—	—		
も	森下	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 11	—	—		
や	柳原1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市北区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	柳原7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.1	—	—	—			
	山飯野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.2	—	中 9.3			
	よ	横井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 14	中 8.6	—			
	横越	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 6.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 9.2	—	—				
横土居	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.4						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 13	中 8.6	中 7.5				