

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青橋	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.1	純 4.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 9.5	純 2.7	純 6.2			
	赤羽	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 8.5					
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 16	中 13	中 13			
	曙町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—			
	赤海	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 早出川の西側の地域			純 6.6	純 15					
		(2) 上記以外の地域			純 4.5	純 11					
		2 上記以外の地域									
	赤海1～3丁目	(1) 早出川の西側の地域	40	1.1	中 8.8	中 19	中 17	中 18			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 17	中 17	中 18			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	旭町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 15					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 20	中 17	中 18			
	愛宕	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	阿弥陀瀬	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 9.3				
	新屋	2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 15	純 2.2	中 14			
		農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 4.1				
	粟島	上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.1	純 1.6	純 3.5			
		農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 7.0				
	粟島	上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 11	純 2.7	純 6.6			
		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	五十嵐新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) J R 磐越西線の南側の地域			純 5.3	純 11				
	(2) 上記以外の地域			純 6.5	純 14					
	2 上記以外の地域									
	(1) J R 磐越西線の南側の地域	40	1.1	中 7.6	中 19	中 13	中 14			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 21	中 13	中 14			
	石倉	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 18	— 中 15			
石曽根	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.9					
泉町1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 16					
伊勢の川	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 19	—	—			
一本杉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.0					
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 12	— 中 10				
今泉	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 14					
上野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.9					
	上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 10	純 1.6	純 6.6			
え	駅前1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大川前	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		大口			純 6.1	純 12				
	大蔵	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 18	純 1.7	純 4.9		
	大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 12	純 1.7	純 4.1		
	大須郷	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 8.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 26	純 1.3	純 3.3		
	太田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 17				
	太田1～2丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 27	中 22	—		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	大谷	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 11				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 25	純 1.3	純 3.5		
	大原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 11	純 1.8	純 4.9		
	荻曽根	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道白根安田線沿			純 6.2	純 14				
		2 上記以外の地域			純 5.6	純 12				
		上記以外の地域								
	荻野島	1 主要地方道白根安田線沿	40	1.1	中 8.5	中 21	中 22	中 24		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 20	中 17	中 18		
	荻野島	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 6.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 14	純 2.9	純 3.8		
	小熊	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 13	純 1.4	純 4.1		

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	尾白	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.5	純 5.9					
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 14	純 3.8	純 4.1			
	小山田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 16	純 1.3	純 3.4			
か	学校町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上大蒲原				純 3.9	純 3.7				
	上木越	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 4.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 8.8	純 4.3	純 10			
	上杉川	全域	30	1.0	純 2.6	純 4.4	純 2.5	純 5.9			
		上戸倉				純 5.2	純 5.3				
	柄沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 11					
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 24	純 1.3	純 4.2			
	刈羽	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 9.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 16	純 2.7	純 6.6			
	川瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 6.7					
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 19	中 15	中 11			
	川内	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 10	純 1.4	純 4.2			
き	木越	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 17	中 10	中 10			
	木越荒屋	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 12	純 3.7	純 9.4			
	北五泉駅前	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.3	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 18	一中 18				

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	清瀬	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 12	中 11	中 11		
	切畑	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 11				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 26	純 1.3	純 3.3		
く	熊沢	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.1	純 1.5	純 4.9		
	熊野堂	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.6				
		上記以外の地域								
		1 国道290号線沿	40	1.1	中 7.5	中 13	純 2.8	中 14		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 13	純 2.8	中 14		
	暮坪	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.0	純 1.3	純 5.5		
こ	郷屋川1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	小搦	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 12	純 3.3	純 4.1		
	小栗山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 16	純 1.3	純 4.1		
	五泉	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 12				
	小面谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.1	純 1.5	純 5.5		
	小流	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 14	純 3.3	純 4.1		
さ	笹野町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 11	純 1.5	純 4.3		
	笹堀	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.8				

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	笹堀	上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 11	純 3.3	純 4.1			
		全域	30	1.1	純 3.6	純 5.3	純 3.1	純 5.1			
	佐取	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 12					
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 27	純 1.3	純 4.2			
	猿橋	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 12					
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 16	純 5.5	中 13			
	猿和田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.3					
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 14	中 13	中 11			
	三本木	都市計画の用途地域の指定がある地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.7	純 12				
		2 上記以外の地域									
	三本木1～3丁目	(1) 早出		40	1.1	—	中 33	—	—		
		(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 8.5	中 17	中 19	中 18		
都市計画の用途地域の指定がある地域			50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
し	下阿弥陀瀬	上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 17	—	中 17			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 3.4					
	下大蒲原	上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.8	—	純 8.2			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.0					
	下条	上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 11	純 2.0	純 3.5			
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 8.7					
	下条川向	上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 14	中 12	中 13			
		全域			—	純 6.7	純 8.9	—	—		
	下新	上記以外の地域	30	1.1	—	中 13	—	—			
		全域									
	下杉川	上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 4.6	純 1.5	純 4.7			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.0					
	下戸倉	上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.7	純 2.3	純 3.9			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 4.9					



市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	寺沢1～5丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		40	1.1	中 9.2	中 25	—	—	
と	寺田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		30	1.1	中 7.2	中 8.4	純 1.8	純 7.2	
な	土深	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道白根安田線沿		40	1.1	中 8.8	中 21	中 24	中 24	
な	土淵	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		30	1.1	中 5.0	中 10	純 1.5	純 6.6	
な	中川新	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		30	1.1	中 7.3	中 14	純 1.3	純 3.3	
な	中島	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		30	1.1	中 7.2	中 15	純 2.2	純 4.2	
な	中野橋	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		30	1.1	中 6.4	中 10	純 1.5	純 2.1	
な	長橋	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		30	1.1	中 7.5	中 15	純 3.0	純 7.2	
な	夏針	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		30	1.1	中 6.2	中 9.0	純 1.6	純 11	
に	錦町	全域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		西四ツ屋		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
の	能代	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		30	1.1	中 5.6	中 16	純 1.2	純 3.0	
は	羽下	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		30	1.1	中 6.5	中 17	中 14	中 15	

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽下	上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 14	—	中 10		
		白山	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	橋田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 13	純 1.4	純 3.7		
	馬場町1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 18	—	中 23		
	番坂	農業振興地域内の農用地区域				—	純 7.9			
		上記以外の地域	30	1.1	—	中 14	純 2.8	中 17		
ひ	東石曾根	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	純 2.8	中 17		
	東本町1～2丁目	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	東四ツ屋	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.2				
上記以外の地域		30	1.1	中 6.8	中 14	中 13	純 4.1			
蛭野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.2					
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.1	純 2.0	純 4.5			
ふ	二ツ柳	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 17	中 14	中 15		
	不動堂	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 23	純 1.3	純 3.3		
船越	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 7.0					
2	上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 17	—	中 13			
	別所	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.4				
上記以外の地域		30	1.1	中 6.8	中 16	純 2.3	純 4.7			
ほ	本町1～6丁目	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	馬下	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.9	純 12					
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 24	純 1.2	純 3.3			
	牧	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 5.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 10	純 1.6	純 6.6			
	町屋	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.3					
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 20	純 2.7	純 3.7			
	松野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.7	純 1.5	純 5.9			
	丸田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 13	純 1.2	純 3.8			
	み	美郷	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 5.3				
			上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 10	—	純 4.2		
		水島町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		水戸野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.4				
			上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.8	純 1.5	純 5.5		
		緑町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		南田中	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 4.9				
			上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 9.5	純 2.7	純 3.1		
南本町1～3丁目		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 17					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 33	—	—			
宮町		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
宮野下		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 10	純 2.8	中 14			
む		村松	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
む	村松	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.4	純 7.6						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 14	純 3.0	純 3.1			
	村松工業団地1丁目	全域	30	1.1	—	純 5.1	純 2.2	純 5.5			
	村松工業団地2丁目	全域	30	1.1	—	純 5.1	純 2.2	純 5.5			
	村松工業団地3丁目	全域	30	1.1	—	純 5.1	純 2.2	純 5.5			
	も	本田屋	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 8.6						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 14	純 2.7	中 14			
や	安出	農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 4.3						
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 7.7	純 1.6	純 5.0			
	矢津	農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 4.5						
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 8.1	純 3.2	純 4.2			
	山崎	農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 8.7						
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 16	純 1.2	純 3.7			
	山谷	農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 4.4						
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.8	純 1.9	純 4.8			
	よ	横町1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.6	純 14						
2 上記以外の地域		40	1.1	中 8.6	中 20	—	—				
横渡		全域	30	1.1	純 3.0	純 5.3	純 1.5	純 7.9			
吉沢		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.6	純 14						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 18	—	—			
吉沢1～3丁目		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：五泉市

新津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	四ツ屋新	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 16	中 13	中 11		
ろ	論瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 13	中 13	中 11		