

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	茜ヶ丘	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	阿賀野1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.0				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.3	中 11	—	—		
	曙町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	曙町2～5丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 10	純 18				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	—	—			
	旭1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 17				
2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 23	—	中 20				
天野1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 38	—	—			
栗山	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	—					
2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	—	—	—				
い	泉町1～5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 21				
2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 42	—	—				
稲葉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
いぶき野1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
う	うぐいす1～2丁目	全域	40	1.1	中 14	中 24	—	—		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 11	純 31					

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	嘉瀬	(1) 県道白根亀田線沿	40	1.3	中	10	中	24	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	24	—	—		
	上和田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.4	純	16				
	亀田	市街化調整区域										
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	27	—	—		
	亀田東町1～4丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	—	—	—	—		
	亀田大月1～3丁目	市街化調整区域										
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18	—	—	—	—		
	亀田東町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	亀田大月1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	亀田工業団地1丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	18	—	—	—	—		
	亀田工業団地2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	亀田工業団地3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	亀田向陽1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	亀田新明町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	亀田水道町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	亀田中島1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		40	1.1	中	16	中	40	—	—			
亀田長湯	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	20					
亀田ノ内高山	市街化調整区域											
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	11	中	28	—	中	58		
亀田早通	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	30					
亀田早通	市街化調整区域											
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	40	—	—			
亀田早通	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	27					
亀田早通	市街化調整区域											
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	13	中	35	—	中	61		

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	亀田本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	亀田緑町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	亀田四ツ興野5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
き	北山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	22				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	28中	25	—		
	木津	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.8純	16				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	20中	26中	25		
	木津1～5丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.8純	16				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	20中	26中	27		
木津工業団地	全域	30	1.1	—	中	18中	26	—			
久蔵興野	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	24					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	31	—	中	24		
く	蔵岡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	24				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	29	—	—			
こ	小杉	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 主要地方道新潟村松三川線の東側の地域			純	4.9純	6.8					
	(2) 上記以外の地域			純	10純	19					

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小杉	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道新潟村松三川線の東側の地域		—	中 6.0	中 8.3	—	—		
	小杉1～5丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 23	—	—		
		市街化調整区域								
	駒込	1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 19				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 23	中 28	—		
	駒込1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 18				
	酒屋町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 19	—	—		
		市街化調整区域								
	笹山	1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 19				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 23	中 34	中 34		
五月町1～3丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 18					
早苗1～4丁目	2 上記以外の地域	50	1.3	中 10	中 21	—	—			
	(1) 県道白根亀田線沿	50	1.3	中 10	中 21	—	—			
笹山	(2) 上記以外の地域	50	1.3	中 10	中 21	—	—			
	イ 県道白根亀田線の北側で磐越自動車道の西側の地域	50	1.3	中 10	中 21	—	—			
五月町1～3丁目	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 20	—	—			
	市街化調整区域									
早苗1～4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 24					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 29	中 19	—			
早苗1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
早苗1～4丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 23					
早苗1～4丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 41	—	—			

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	三條岡1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	三百地	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	26					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	33中	30	—		
	し	下早通1～2丁目	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.7純	25				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	28	—	—	
		下早通柳田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鐘木	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	22				
	す		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	26	—	—	
		城所	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.0純	16					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	17	—	—		
城所1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
城山1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
砂岡1～5丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	28中	58	—	—		
砂崩		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	7.7純	16					
せ		2 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	24	—	—		
	砂山1～2丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	7.7純	16					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	24中	44	—		
	諏訪1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	清五郎	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	—						
	2 上記以外の地域		—	中	14	—	—	—			

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	沢海	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道新潟村松三川線の東側の地域		純 3.8	純 6.5					
		(2) 上記以外の地域		純 9.8	純 19					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道新潟村松三川線の東側の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.4	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 22	—	—			
	沢海 1～3丁目	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.8	純 19					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 22	—	—			
曾川	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 22					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 26	—	—			
楚川	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 24					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 31	—	中 24			
曾野木 1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
た	太右エ門新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 24				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 31	—	中 40			
	俵柳	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 12	純 24					
2 上記以外の地域		40	1.1	中 16	中 31	—	中 24			
ち	茅野山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 21				

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	茅野山	(2) 上記以外の地域	%	倍 純	倍 11純	倍 純	倍 18	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道49号線の北側の地域	40	1.1	中	20中	38	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	24	—	—		
	茅野山1～3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	10純	15			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	27	—	—		
		手代山1～2丁目	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	13純	21			
	2 上記以外の地域		40	1.1	中	21中	37	—	—		
全域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	泥瀉	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	12純	26			
		(1) 国道49号線の東側の地域				純	11純	22			
		(2) 上記以外の地域									
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	37	—	—		
		(1) 国道49号線の東側の地域	40	1.1	中	13中	24	—	—		
な	直り山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	12純	24			
な	長瀉	市街化調整区域									
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	29中	19	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	11	—			
		2 上記以外の地域				—中	14	—	—	—	
な	長瀉1丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	10純	20			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	28	—	—		
		市街化調整区域									
	中野山	市街化調整区域									

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中野山	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	—	—	—	—	—	
	鍋潟新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 22					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 26	—	—	—	—	
	に	西野	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 27				
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 33	中 25	—	—	—
		西町1～6丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	ひ	西山	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 32					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 37	中 22	—	—	—	
二	二本木	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 14					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 18	—	中 31	—	—	
	二	二本木1～5丁目	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 14					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 18	—	中 25	—	—	
は	花ノ牧	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 19					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 20	—	—	—	—	
	早通1～2丁目	全域		50	1.1	中 21	中 51	—	—	—	
早通3～6丁目	全域		30	1.1	中 13	中 35	—	—	—		
ひ	東早通1～4丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東船場1～5丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	東本町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		日水1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	平賀	市街化調整区域										
		1	農業振興地域内の農用地区域		純	12純	22					
		2	上記以外の地域	40	1.1	中	21中	37中	72	—		
		市街化調整区域										
	平山	市街化調整区域										
		1	農業振興地域内の農用地区域		純	10純	23					
		2	上記以外の地域	40	1.1	中	13中	25	—	—		
		市街化調整区域										
	ふ	袋津	市街化調整区域									
			1	農業振興地域内の農用地区域		純	10純	18				
2			上記以外の地域	40	1.1	中	11中	20	—	—		
市街化調整区域												
袋津1～6丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
藤山		市街化調整区域										
		1	農業振興地域内の農用地区域		純	11純	20					
		2	上記以外の地域	30	1.1	中	13中	23	—	—		
		市街化調整区域										
藤山1～2丁目		市街化調整区域										
		1	農業振興地域内の農用地区域		純	11純	20					
		2	上記以外の地域	30	1.1	中	14中	23中	34	—		
	市街化調整区域											
船戸山	市街化調整区域											
	1	農業振興地域内の農用地区域		純	14純	32						
	2	上記以外の地域	40	1.1	中	17中	40	—	—			
	市街化調整区域											
船戸山1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
ほ	細山	市街化調整区域										
		1	農業振興地域内の農用地区域		純	12純	24					
		2	上記以外の地域	40	1.1	中	17中	29中	19	—		

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	舞潟	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	20				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	22	—	—	
	松山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	29中	22	—	
	丸潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	18				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	28	—中	55	
	丸潟1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	18				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	28	—	—	
	丸潟新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	18				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	24	—中	23		
丸山	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	27					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	34中	23	—		
丸山ノ内善之丞組	市街化区域		40	1.4	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	21					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	25中	25	—		
み	茗荷谷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	22					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	26中	25中	27		
も	元町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	山二ツ	市街化調整区域								

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山二ツ	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純	14純	25	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	36	—	中	30	
よ	横越	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	18				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	21	—	—		
	横越上町1～5丁目	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		30	1.1	中	15中	24中	34	—	
	横越川根町1～5丁目	市街化区域									
		1 県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		30	1.1	中	14中	22中	28	—	
	横越中央1丁目	市街化区域									
		1 主要地方道新潟港横越線沿及び県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	横越中央2丁目	市街化区域									
		1 主要地方道新潟港横越線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	横越中央3丁目	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	18				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	15中	25	—	—		
	横越中央4～6丁目	全域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	横越中央7丁目	市街化区域									
		1 県道水原亀田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	横越中央8丁目	全域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	横越東町1～2丁目	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		30	1.1	中	12中	19	—	—	

市区町村名：新潟市江南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
り わ 割野	両川1～2丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	和田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 17					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 18	—	—			
		割野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 18					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 23	—	—			