

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		麻布			純 8.2	純 20				
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 28	純 1.8	中 17		
		荒沢			純 2.9	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.8	純 1.7	純 2.9		
		荒町1～2丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	30	1.1	純 2.1	純 2.5	純 1.4	純 2.8		
		飯田			純 3.8	純 7.7				
い		上記以外の地域								
		1 県道森町鹿峠線沿及び同線の南側の地域	30	1.1	中 6.0	中 18	—	中 12		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.0	純 2.3	純 4.0		
		井栗			純 8.7	純 16				
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 40	—	—		
		井栗1～3丁目			純 8.7	純 16				
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 40	—	—		
		石上1～3丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 35				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 90	—	中 12		
		居島	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 8.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 21	—	中 35		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		一ノ門1～2丁目								
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 14				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 22	—	中 9.0		
	猪子場新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 11				

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
い	猪子場新田	上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	25	—	中	81		
		今井	農業振興地域内の農用地区域				純	6.0	純	7.9			
	今井野新田	上記以外の地域											
		1 国道403号線沿	40	1.1	中	13	中	29	—	中	35		
		2 上記以外の地域											
		(1) JR上越新幹線の東側の地域	40	1.0	中	13	中	29	—	中	35		
	今井野新田	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	25	—	中	30		
		農業振興地域内の農用地区域						純	3.5	純	7.8		
	岩淵	上記以外の地域											
		1 JR上越新幹線の東側の地域	40	1.0	中	13	中	29	—	中	46		
	院内	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	25	—	中	30		
		農業振興地域内の農用地区域						純	5.8	純	9.3		
う	上野原	上記以外の地域	30	1.1	中	11	中	20	—	中	53		
		全域	30	1.1	純	3.1	純	5.0	純	1.2	純	2.7	
え	牛ヶ首	農業振興地域内の農用地区域					純	7.9	純	15			
		上記以外の地域											
お	牛ヶ島	1 県道大面保内線の北側の地域	40	1.1	中	15	中	35	純	2.2	中	24	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.4	中	18	純	1.8	中	15	
え	牛野尾	全域	30	1.1	純	2.1	純	2.5	純	1.4	純	2.9	
		農業振興地域内の農用地区域						純	11	純	23		
え	江口	上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	45	—	—			
		全域	30	1.1	純	1.6	純	2.5	純	1.2	純	2.7	
お	大沢	農業振興地域内の農用地区域						純	4.2	純	8.7		
		上記以外の地域	30	1.1	中	5.0	中	9.6	純	2.4	純	3.5	
お	大島	全域	30	1.1	純	3.1	純	3.2	純	1.4	純	2.9	
		農業振興地域内の農用地区域						純	8.1	純	15		
お	大島	上記以外の地域											
		1 国道8号線沿	50	1.1	中	16	中	35	—	中	50		

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大島	2 鮫面西川原、川原、鮫面内畑、西川原、鮫面東川原	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道8号線の西側の地域	50	1.1	中	29中	51	—	中	45
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	34	—	中	30
		3 上居村	50	1.1	中	17中	36	—	中	17
		4 下川原	50	1.1	中	12中	26	—	中	13
	5 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	24	—	中	14	
	大平	全域	30	1.1	純	3.1純	3.2純	1.4純	2.9	
	大谷	全域	30	1.1	純	2.3純	3.1純	1.2純	2.7	
	大野畑	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中	12中	25	—	—	
	大宮新田	農業振興地域内の農用地区域			純	9.7純	18			
		上記以外の地域	50	1.1	中	18中	38	—	—	
	大面	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道長岡見附三条線沿及び同線の西側の地域			純	5.8純	8.1			
		2 上記以外の地域			純	5.2純	6.1			
		上記以外の地域								
		1 主要地方道長岡見附三条線沿及び同線の西側の地域	30	1.1	中	9.3中	20	—	中	33
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.3中	10	純	2.1純	11
	大谷地	全域	30	1.1	純	2.3純	3.1純	1.2純	2.7	
岡野新田	農業振興地域内の農用地区域			純	5.8純	8.3				
	上記以外の地域	30	1.1	中	9.7中	21	—	中	50	
荻島	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.6純	14				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	22	—	中	13	
荻堀	農業振興地域内の農用地区域									
	1 一級河川大平川の東側の地域			純	4.4純	11				

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	荻堀	2 上記以外の地域	%		純 3.4	純 11						
		上記以外の地域										
		1 国道289号線沿	40	1.1	中 13	中 45	—	中 51				
		2 国道290号線沿	40	1.0	中 11	中 37	—	中 44				
		3 上記以外の地域										
		(1) セツ新田、川前、川久保、前河原	40	1.1	中 9.9	中 41	中 3.9	中 24				
		(2) 上記以外の地域										
		イ 一級河川大平川の東側の地域	40	1.1	中 7.7	中 24	—	中 24				
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 7.6	純 2.3	純 3.8				
		小古瀬	農業振興地域内の農用地区域				純 6.1	純 8.5				
			上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 18	—	中 39			
		尾崎	農業振興地域内の農用地区域				純 6.2	純 8.3				
			上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 21	—	中 23			
		遅場	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.5	純 1.2	純 2.7			
落合	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.5	純 1.4	純 2.8					
鬼木	農業振興地域内の農用地区域				純 6.2	純 8.1						
	上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 22	—	中 41					
鬼木新田	農業振興地域内の農用地区域				純 6.2	純 8.1						
	上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 21	—	中 33					
帯織	農業振興地域内の農用地区域				純 5.7	純 8.2						
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 21	—	中 49					
帯織北	農業振興地域内の農用地区域				純 5.7	純 8.2						
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 21	—	中 49					
帯織南	農業振興地域内の農用地区域				純 5.7	純 8.2						
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 21	—	中 49					
か	貝喰新田	農業振興地域内の農用地区域				純 5.8	純 8.3					
	上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 21	—	中 21					
鹿熊	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.5	純 1.2	純 2.7					

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	籠場	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 6.1	純 17							
		上記以外の地域								
		1 県道三条下田線沿	40	1.1	中 25	中 55	—	中 46		
		2 国道289号線沿	40	1.1	中 25	中 57	純 1.8	中 42		
		3 上記以外の地域								
			(1) 国道289号線の東側の地域	40	1.1	中 9.8	中 23	純 1.8	中 14	
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 34	純 1.8	中 34	
		笠堀	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.1	純 1.2	純 2.7	
		片口	農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 16			
			上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 41	純 1.9	—	
		嘉坪川	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 26			
			上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 58	—	—	
		嘉坪川1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		嘉坪川2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純 11	純 26				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 58	—	—		
		鹿峠	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.2			
		上記以外の地域								
		1 県道森町鹿峠線沿及び同線の南側の地域	30	1.1	中 6.0	中 18	—	中 12		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.9	純 2.4	純 4.3		
	金子新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) J R信越本線の西側の地域			純 8.7	純 21				
		(2) 上記以外の地域			純 8.2	純 16				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 33	—	中 23		
		上大浦	農業振興地域内の農用地区域							

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上大浦	1 国道289号線沿	%	純	純	純	純	純	純	純	
		2 上記以外の地域		純	純	純	純	純	純	純	
		(1) 山ノ下、ドイツケ、道田、二日町、池田、家ノ内、仲ノ平、前田、道下、ヒスイ、宮ノ原、高山、古川成、上ノ山、土ノ上		純	純	純	純	純	純	純	
		(2) 上記以外の地域		純	純	純	純	純	純	純	
		上記以外の地域									
		1 国道289号線沿		40	1.0	中	11	中	37	—	中
	2 上記以外の地域										
	(1) 山ノ下、ドイツケ、道田、二日町、池田、家ノ内、仲ノ平、前田、道下、ヒスイ、宮ノ原、高山、古川成、上ノ山、土ノ上	40	1.1	中	8.1	中	27	中	5.4	中	32
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	4.2	中	5.8	純	2.5	純	5.1
	上須頃	上須頃土地区画整理事業施行区域内	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	
	都市計画の用途地域の指定がある地域										
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域											
(1) JR上越新幹線の東側の地域			純	17	純	35					
(2) JR上越新幹線と北陸自動車道の間の地域			純	16	純	34					
(3) 上記以外の地域			純	11	純	27					
2 上記以外の地域											
(1) 国道8号線の東側の地域	50	1.1	中	13	中	28	—	中	19		
(2) 国道8号線とJR上越新幹線の間地域	50	1.1	中	40	中	84	—	中	148		
(3) JR上越新幹線と北陸自動車道の間の地域	50	1.1	中	28	中	54	—	中	58		
(4) 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	37	—	中	57		
上保内	農業振興地域内の農用地区域			純	8.4	純	14				

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上保内	上記以外の地域	%								
		1 国道403号線沿	50	1.1	中 41	中 98	—	中 163			
		2 上記以外の地域									
		(1) 石川、犬殺、沢田、杉崎、砂押、本所、政倉、坪ノ尻	40	1.1	中 17	中 41	純 1.9	中 30			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 17	純 1.8	中 14			
	上谷地	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.5	純 1.4	純 2.8			
	川通中町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.8					
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 20	—	—			
	川通西町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.8					
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 20	—	—			
	川通東町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.8					
		上記以外の地域	40	1.0	中 9.1	中 20	—	—			
	き	北五百川	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.1	純 1.2	純 2.7		
		北潟	農業振興地域内の農用地区域								
1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域					純 5.3	純 8.6					
2 上記以外の地域					純 5.1	純 6.9					
上記以外の地域											
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域	30	1.1	中 9.3	中 20	—	中 37			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 11	純 2.1	純 16			
北新保1～2丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
北中		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
北入蔵1丁目		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 81	—	—			
北入蔵2丁目		農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 20					
		上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 66	—	—			
北入蔵3丁目		農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 29					
	上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 69	—	—				

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北野新田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 27	—	—		
く	北四日町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		九之曾根	農業振興地域内の農用地区域		純 5.7	純 8.9				
	蔵内	農業振興地域内の農用地区域		純 5.8	純 8.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 20	—	中 37		
	栗林	農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 26					
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 23	—	中 63		
	栗山	1 大谷地、辰明、飛戸	40	1.1	中 29	中 59	—	中 37		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 39	—	中 33		
	桑切	農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 3.1	純 1.2	純 2.7			
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.6	純 2.4	純 4.0		
こ	高安寺	農業振興地域内の農用地区域		純 5.8	純 8.1					
		1 主要地方道長岡見附三条線沿及び同線の西側の地域		純 5.2	純 6.2					
	興野1～3丁目	上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 17	—	中 32		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 9.4	純 2.1	純 14		
	小滝	農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 11					
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 17	純 3.3	純 16		
	小長沢	全域	30	1.1	純 1.6	純 1.0	純 1.2	純 2.7		
	駒込	全域	30	1.1	純 3.1	純 3.2	純 1.4	純 2.8		
	五明	農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 28					
		1 JR信越本線の東側の地域								

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	五明	2 上記以外の地域	%		純	13純	32					
		上記以外の地域										
		1 JR信越本線の東側の地域	50	1.1	中	19中	42	—	中	45		
		2 JR信越本線と主要地方道長岡見附三条線の間の地域	50	1.1	中	25中	60	—	中	63		
			3 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	50	—	中	48	
	さ	栄荻島	農業振興地域内の農用地区域			純	5.7純	8.9				
			上記以外の地域									
				1 国道8号線沿	40	1.1	中	10中	22	—	比準	
				2 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	22	—	中	68
		桜木町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	笹岡	農業振興地域内の農用地区域			純	3.6純	6.4					
		上記以外の地域										
			1 国道289号線沿	40	1.1	中	8.4中	23	—	中	24	
			2 上記以外の地域									
		(1) 一級河川檜山川の北側の地域	40	1.1	中	5.4中	15	—	中	20		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	4.0中	6.9純	2.2純	4.0			
	笹巻	全域	30	1.1	純	3.1純	3.2純	1.4純	2.8			
	三貫地新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.7純	16				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	30	—	—			
	三竹1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	山王	農業振興地域内の農用地区域			純	5.6純	8.2					
		上記以外の地域	40	1.1	中	11中	21	—	中	32		
	山王西	農業振興地域内の農用地区域			純	5.6純	8.2					
		上記以外の地域										
			1 国道8号線沿	40	1.1	中	10中	21	—	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.8中	21	—	中	32		

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	塩野渚	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.2	純 2.7		
		島潟								
	島川原	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道289号線沿			純 6.5	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 一級河川五十嵐川の東側の地域			純 5.6	純 8.8				
		(2) 上記以外の地域			純 3.9	純 5.9				
		上記以外の地域								
		1 国道289号線沿	40	1.0	中 13	中 35	—	中 57		
		2 上記以外の地域								
	(1) 一級河川五十嵐川の東側の地域	40	1.1	中 11	中 29	—	中 38			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 6.8	純 1.7	純 2.8			
	島川原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.4				
	上記以外の地域									
	1 県道森町鹿峠線沿及び同線の南側の地域	30	1.1	中 6.2	中 18	—	中 9.6			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 9.0	純 2.5	純 3.9				
島田1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
下大浦	農業振興地域内の農用地区域									
	1 国道289号線沿			純 7.0	純 18					
	2 上記以外の地域									
	(1) 六百刈、窪田、五十刈、十二ノ木、大坪、三百刈、寺田、山ノ本、兼屋、抜山、丁屋、垂水、塔前			純 4.6	純 9.6					
	(2) 上記以外の地域			純 3.5	純 7.6					
	上記以外の地域									
1 国道289号線沿	40	1.1	中 13	中 46	—	中 59				
2 上記以外の地域										
(1) 六百刈、窪田、五十刈、十二ノ木、大坪、三百刈、寺田、山ノ本、兼屋、抜山、丁屋、垂水、塔前	40	1.1	中 9.7	中 35	中 5.4	中 38				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.8	純 2.4	純 5.1				

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	高屋敷	1 国道289号線沿及び県道森町鹿峠線沿	40	1.1	中	13	中	33	—	中	53	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.7	中	22	—	中	26	
	滝谷	農業振興地域内の農用地区域										
		1 国道289号線沿				純	7.7	純	14			
		2 上記以外の地域				純	5.8	純	8.1			
		上記以外の地域										
		1 国道289号線沿	40	1.0	中	13	中	34	—	中	53	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.3	中	24	—	中	26	
	田島1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	棚鱗	農業振興地域内の農用地区域					純	2.9	純	3.3		
		上記以外の地域		30	1.1	中	5.1	中	6.6	純	1.6	純
	田屋	農業振興地域内の農用地区域					純	3.1	純	4.0		
上記以外の地域		30	1.1	中	5.6	中	7.9	純	2.2	純	3.3	
ち	茅原	農業振興地域内の農用地区域					純	5.9	純	8.1		
		上記以外の地域		30	1.1	中	9.8	中	17	—	中	42
つ	中新	農業振興地域内の農用地区域					純	9.7	純	20		
		上記以外の地域										
		1 県道三条下田線沿	50	1.1	中	32	中	76	—	中	98	
	2 国道289号線の東側の地域	50	1.1	中	9.8	中	21	純	1.8	中	15	
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	41	—	中	34		
蝶名林	全域	30	1.1	純	2.1	純	2.5	純	1.4	純	2.9	
つ	塚野目	都市計画の用途地域の指定がある地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	10	純	18				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	39	—	—			
塚野目1丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域		50	1.1	中	23	中	51	—	—		
塚野目2・4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	塚野目3・6丁目	農業振興地域内の農用地区域	50	純	11	純	22				
		上記以外の地域		1.1	中	26	中	57	—	—	
	塚野目5丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	純	11	純	22				
		2 上記以外の地域		1.1	中	26	中	55	—	—	
	月岡	農業振興地域内の農用地区域	40	純	9.6	純	15				
		上記以外の地域		1.1	中	9.8	中	16	純	1.9	中
	月岡1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	月岡3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	40	純	11	純	28				
		2 上記以外の地域		1.1	中	21	中	42	純	1.9	中
	月岡4丁目	農業振興地域内の農用地区域	40	純	11	純	28				
		上記以外の地域		1.1	中	21	中	42	純	1.9	中
	鶴田	農業振興地域内の農用地区域	40	純	11	純	22				
		上記以外の地域		1.1	中	25	中	55	—	—	
	鶴田1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域	50								
1 国道403号線の南側の地域		純		9.7	純	21					
2 上記以外の地域		純		9.7	純	18					
上記以外の地域											
	1 国道403号線沿	40	1.1	中	75	中	190	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中	26	中	56	—	—		
と 東光寺	農業振興地域内の農用地区域	40	純	6.1	純	11					
	上記以外の地域										
	1 平松葉、西平松葉		1.1	中	12	中	27	—	中	54	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	20	—	中	53	
戸口	農業振興地域内の農用地区域		純	5.7	純	8.2					

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
に	新堀	(1) 村下、村西	40	1.1	中	12	中	26	—	中	54			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	24	—	中	35			
	濁沢	全域	30	1.1	純	1.6	純	2.5	純	1.2	純	2.7		
	西裏館1～3丁目	全域	—	路線		周比準	周比準		比準	比準				
	西大崎	農業振興地域内の農用地区域				純	6.2	純	14					
		上記以外の地域	40	1.1	中	8.9	中	22	純	2.4	中	16		
	西大崎1丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線		周比準	周比準		比準	比準				
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	12	純	28					
	西大崎2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	66	—	—				
		全域	—	路線		周比準	周比準		比準	比準				
	西大崎3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線		周比準	周比準		比準	比準				
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	12	純	28					
		2 上記以外の地域												
	西潟	(1) 県道三条下田線沿	50	1.1	中	24	中	55	比準	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	48	純	1.8	—			
		農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	22					
	西鱒田	上記以外の地域												
		1 国道403号線沿	50	1.1	中	68	中	167	—	—				
2 上記以外の地域		40	1.1	中	26	中	56	—	—					
西中	農業振興地域内の農用地区域													
	1 JR信越本線の西側の地域				純	8.7	純	22						
	2 上記以外の地域				純	8.2	純	15						
西中	上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	33	—	—					
	農業振興地域内の農用地区域													
	1 JR信越本線の東側の地域				純	10	純	25						
2 上記以外の地域				純	9.7	純	24							

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西中	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道長岡見附三条線沿	40	1.1	中	25	中	56	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) J R 信越本線の東側の地域	40	1.1	中	19	中	42	—	—
	西本成寺	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	45	—	—
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) J R 信越本線の西側の地域			純	11	純	28		
		(2) 上記以外の地域			純	13	純	32		
		2 上記以外の地域								
		(1) J R 信越本線の西側の地域	50	1.1	中	24	中	56	—	—
	西本成寺1丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	42	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	西本成寺2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	28		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	56	—	—
	西四日町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		新光			純	11	純	24		
新光町	上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	56	—	—	
	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
入蔵新田	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	23			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	56	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域			純	7.1	純	12			
如法寺	上記以外の地域	30	1.1	中	9.5	中	21	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域			純	8.2	純	16			

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	如法寺	上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 21	純 1.9	中 15		
	庭月	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.7	純 1.2	純 2.7		
は	八幡町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	花潤	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 9.8				
ひ	馬場	上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 12	純 2.0	中 7.4		
		農業振興地域内の農用地区域								
	1 国道289号線沿				純 7.0	純 19				
	2 上記以外の地域									
	(1) 三角、ムテキ、大道浦、寺田、大庭田、下坪、塔ノ前、フシキ、金鉢窪		40	1.1	中 9.5	中 32	中 5.2	中 37		
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 4.3	中 8.7	純 1.5	純 4.2		
	上記以外の地域									
	1 国道289号線沿		40	1.1	中 12	中 41	—	中 59		
	2 上記以外の地域									
	(1) 三角、ムテキ、大道浦、寺田、大庭田、下坪、塔ノ前、フシキ、金鉢窪		40	1.1	中 9.5	中 32	中 5.2	中 37		
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 4.3	中 8.7	純 1.5	純 4.2			
林町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
早水	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.5	純 1.2	純 2.7			
原	農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 6.0				
	上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.6	純 2.4	純 3.9			
東裏館1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
東大崎	農業振興地域内の農用地区域				純 7.6	純 17				
	上記以外の地域									
	1 江添、山ノ下		40	1.1	中 15	中 34	純 2.0	純 21		
2 上記以外の地域		40	1.1	中 8.5	中 17	純 2.3	純 14			
東大崎1丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 13	純 30				
	上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 48	純 2.0	—			
東大崎2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東大崎2丁目	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	27				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	32純	2.0	—	
	東三条1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		東新保	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	東鱒田	農業振興地域内の農用地区域								
		1 JR信越本線の西側の地域		純	8.7純	22				
		2 上記以外の地域		純	8.2純	16				
	東本成寺	上記以外の地域	40	1.1	中	18中	40	—	—	
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) JR信越本線の西側の地域		純	13純	32				
		(2) 上記以外の地域		純	11純	25				
	一ツ屋敷新田	2 上記以外の地域								
(1) JR信越本線の西側の地域		50	1.1	中	24中	56	—	—		
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	19中	42	—	—		
農業振興地域内の農用地区域										
広手	上記以外の地域	40	1.1	中	12中	26	—中	68		
	全域	30	1.1	純	3.1純	3.2純	1.4純	2.8		
ふ	福岡	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道289号線沿		純	6.0純	14				
		2 上記以外の地域		純	4.3純	8.1				
	上記以外の地域									
	1 国道289号線沿	40	1.1	中	13中	39	—中	57		
	2 上記以外の地域									
	(1) 一級河川五十嵐川の南側の地域	40	1.1	中	9.7中	31	—中	32		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	4.7中	7.8純	1.7純	2.8		

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	福島新田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.3	純 9.7					
		上記以外の地域									
	1 国道8号線沿	40	1.1	中 11	中 24	—	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 24	—	中 30				
袋	農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 16						
	上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 32	—	—				
ほ	本町1～6丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—			
ま	前谷内	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 8.1					
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 21	—	中 56			
	曲谷	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.5	純 1.4	純 2.8			
	曲淵1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
松ノ木町	農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 28						
	上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 61	—	—				
み	三柳	農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 25					
		上記以外の地域									
	1 国道403号線沿	50	1.1	中 50	中 118	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 43	—	—				
南五百川	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.1	純 1.2	純 2.7				
南新保	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
南中	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.3						
	上記以外の地域										
	1 県道森町鹿峠線沿及び同線の西側の地域	30	1.1	中 5.4	中 16	—	中 10				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.0	純 2.4	純 4.6					
南入蔵	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 12						
	上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 21	—	—				
南四日町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
名下	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.2	純 2.7				

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	菰谷	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.5	純 1.2	純 2.7		
	元町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
や	森町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 5.9	純 1.9	純 3.3		
	安代	農業振興地域内の農用地区域				純 5.8	純 7.4			
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 20	—	中 46		
	矢田	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域				純 5.8	純 8.1			
		2 上記以外の地域				純 5.2	純 6.2			
		上記以外の地域								
	柳川新田	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 29	—	—		
柳沢	農業振興地域内の農用地区域				純 8.4	純 17				
	上記以外の地域									
	1 県道大面保内線の北側の地域	40	1.1	中 15	中 36	—	中 31			
柳場新田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 18	純 2.4	中 13			
	農業振興地域内の農用地区域				純 8.3	純 16				
ゆ	由利	上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 25	—	中 16		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
よ	横町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 8.2	純 16			
よ	吉田	上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 16	純 1.9	中 14		
		全域	—	—	—	純 1.2	純 2.7			
よ	吉野屋	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域				純 5.8	純 8.1			

市区町村名：三条市

三条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉野屋	2 上記以外の地域	%		純 5.2	純 6.1				
		上記以外の地域								
	1 県道大面保内線沿及び同線の西側の地域	30	1.1	中 9.3	中 20	—	中 41			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 10	純 2.5	純 18			
	四日町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
わ	若宮新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 9.7				
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	—	中 54		
	渡前	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 8.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 21	—	中 38		