

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤川	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 10	中 3.8	中 3.8		
	あかね町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	熱田坂	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.2	純 3.5		
	荒井浜	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 4.2	中 4.2			
い	飯角	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 11	純 4.2	純 6.0		
え	江上	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.6				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 10	中 3.8				
お	近江新	全域	30	1.1	純 3.7	純 6.3	純 2.0	純 2.5		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.9	中 4.2	中 4.2		
	大川町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	太田野原	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 3.5			
	大塚	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.6	中 4.1	中 4.1		
	大長谷	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.2	純 2.1	純 3.1		
表町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
か	加賀新	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	—				

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加賀新	上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	—	—	中 3.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.6				
き	北成田	上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.1	中 4.2	—		
		全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
乙	切田	全域	30	1.1	純 3.7	純 6.3	純 2.0	純 3.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.1				
く	協和町	上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 7.4	中 4.2	中 4.2		
		全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
久保田	草野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	中 3.8	中 3.8		
倉敷町	栗木野新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 10	—	中 4.6		
こ	黒川	全域	30	1.1	—	—	—	—		
		全域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.2	純 3.3		
こ	黒俣	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.4	中 1.6	中 4.0		
		全域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.2	純 3.3		
こ	鎌江	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 1.7	純 3.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.6				
さ	苔実	上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.1	中 4.2	中 4.2		
		全域	30	1.1	純 2.5	純 5.6	純 3.7	純 3.1		
さ	小長谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.6	—	—		
さ	蔵王	全域	30	1.1	純 3.7	純 6.3	純 2.0	純 3.2		
		全域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.3	純 3.6		
さ	坂井	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 7.1	純 4.2	純 4.2		
さ	笹口浜	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.6	中 4.2	中 4.2		
山王	山王	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.6	中 4.2	中 4.2		

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関沢	(1) 国道7号線沿	30	1.1	中 6.4	中 11	中 5.9	中 5.9		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.2	中 3.6	中 3.6		
た	高野	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	鷹ノ巣	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.9	中 3.4	中 3.4		
	高橋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	—	—		
	高畑	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.1	中 4.5	中 4.4		
	竹島	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.6	中 3.0	中 3.0		
つ	築地	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.1	中 2.9	—		
	築地新	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.1	中 4.5	中 5.7		
	つつじが丘	全域	30	1.1	中 7.1	—	中 3.7	—		
	鼓岡	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.3	純 3.6		
	坪穴	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.3	純 3.6		
と	東牧	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.9	中 1.8	中 2.9		
	富岡	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 5.8			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.9	中 4.2	中 4.2		
	寅田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.6	—	純 4.7		

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中倉	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.8	純 7.6					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.1	中 4.2	中 4.2			
	中条	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 JR羽越本線の東側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.0					
		2 上記以外の地域									
	長橋	(1) 国道7号線沿	30	1.1	中 6.6	中 11	中 6.2	中 6.2			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.2	中 4.0	中 4.0			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1					
		2 上記以外の地域									
	中村浜	(1) 国道7号線沿	30	1.1	中 6.4	中 11	中 6.1	中 6.1			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.2	中 3.6	中 3.6			
	中村浜	全域	30	1.1	純 5.8	純 6.3	純 4.2	純 4.2			
夏井	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.4	純 3.6				
並槻	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.6						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 14	中 3.8	中 3.8				
西川内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.6						
	上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.6	—	—				
西栄町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
西条	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.9						

に

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平木田	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.8	純 7.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 12	中 4.6	中 4.2			
ふ	二葉町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		船戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.3				
ほ	星の宮町	上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.6	純 6.9	純 3.9			
		堀口	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	—				
ほ	堀口	上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	—	—	—			
		本郷	都市計画の用途地域の指定がある地域			純 3.8	純 7.6				
ほ	本郷	上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.1	—	中 4.9			
		1 JR羽越本線の東側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
ほ	本郷町	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域			純 3.6	純 7.6					
ほ	本郷町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	—	中 4.3			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
ほ	本郷町	上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	中 4.3	中 4.3			
		本町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
ま	松波	全域	30	1.1	—	—	—	—			
み	水沢町	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 JR羽越本線の東側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
み	宮川	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.6					
み	宮川	上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.1	中 4.2	中 4.2			
		宮瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.1				
み	宮瀬	上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.6	中 3.0	中 3.0			
		宮久	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.3	純 3.6		
む	村松浜	全域	30	1.1	—	純 6.3	純 5.7	純 5.6			

市区町村名：胎内市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	持倉	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.3	純 3.6		
		桃崎浜			純 4.3	純 7.7				
や	弥彦岡	上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 14	中 4.2	中 4.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.3				
よ	横道	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
わ	若松町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.9	中 4.2	中 4.2		
わ	上記以外	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.9	中 5.5	中 4.2		