

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	赤坂町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	明石1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	曙町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	旭町通1～2番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	愛宕1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	鏡1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	鏡西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	網川原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	網川原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	有明大橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	有明台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
い	医学町通1～2番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	礎町通1～6ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	礎町通上1ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	一番堀通町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	稻荷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	入船町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	祝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
う	浮洲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	鶴ノ子	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	28	純	65			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	69	中	154	—	—		
	姥ヶ山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純	29	純	52					
2 上記以外の地域	50	1.1	中	71	中	125	—	中	85		
姥ヶ山1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	海辺町1～2番町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
え	上沼	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		営所通1～2番町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
お	烏帽子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		近江1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	大島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		翁町1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
お	祖父興野	全域	—	—	—	—	—	中	40		
		親松	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	鏡が岡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		嘉木	—	—	—	—	—	中	40		
お	春日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		学校裏町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
お	学校町通1～3番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		上近江1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
お	上大川前通1～9番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		上大川前通10番町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
お	上大川前通11番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		上大川前通12番町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
お	上所1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		上所上1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
お	上所中1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		亀田早通	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
お	川岸町1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—			
		川端町1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
お	神道寺	市街化調整区域	—	—	—	—	—	中	37		

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	神道寺1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	神道寺南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	蒲原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
き	北大畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	北多門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	北浜通1～2番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	北毘沙門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	寄附町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	久蔵興野	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—		
く	窪田町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—		
	窪田町1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—		
け	京王1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
こ	高志1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 26	—	—	—	—		
	寿町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	湖南	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
	小張木	全域	—	—	—	—	—	中 43			
	小張木1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 74	中 121	—	中 43			
さ	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	幸西1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	栄町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	魁町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	桜木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 74	中 121	—	中 44			
	笹口	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	笹口1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	三和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
し	汐見台	全域	50	1.1	—	—	—	—			
	紫竹1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	紫竹山	全域	50	1.1	—	—	—	—			
	紫竹山1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	74	中	121	—	—	
	信濃町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	下旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	下大川前通1～7ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	下所島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	下所島1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
鐘木	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	26	—					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	72	—	—	中	40		
新光町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
新島町通1～5ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
新和1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
す	水道町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
	菅根町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
住吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
せ	清五郎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	26	純	49			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	75	中	148	—	中	40
関新1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
関南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	関屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
	関屋大川前1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関屋御船蔵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関屋金鉢山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関屋金衛町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関屋下川原町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関屋下川原町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関屋昭和町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関屋新町通1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関屋田町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関屋浜松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関屋本村町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関屋松波町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
	関屋恵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
そ	曾川	全域		—	—	—	—	中	40		
た	太右エ門新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	22純	40				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	50中	85	—	中	40	
	高美町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	田中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	田町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	俵柳	全域	40	1.1	—	—	—	中	40		
ち	忠蔵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ	月町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		附船町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
て	出来島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	出来島1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	寺裏通1～2番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	寺山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	天神1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	天神尾1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	天明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	と	鳥屋野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	50	1.1	中	74	中	121	—	中	43
		鳥屋野1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
鳥屋野南1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
な	豊照町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	中大畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	長潟	市街化区域										
		1 市道弁天橋姥ヶ山線(弁天線)の東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1		比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	26	純	49			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	75	中	132	—	中	36	
	長潟1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	26		—	—	中	36	
長嶺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
に	鍋潟新田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	26	純	46			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	72	中	122	—	中	39	
	並木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
西受地町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
西馬越	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西厩島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	西大畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ぬ	西中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	西船見町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
は		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—		
	西堀通1～11番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ぬ	西堀前通1～11番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	西湊町通1～4ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ぬ	沼垂西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	沼垂東1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
は	白山浦1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	白山浦新町通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ぬ	鯉川岸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	花園1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
は	花町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	浜浦町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ぬ	早川町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	万代1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ぬ	万代島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東入船町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ぬ	東受地町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東厩島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ぬ	東大通1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東大畑通1～2番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ぬ	東幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東出来島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ぬ	東中通1～2番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東万代町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東堀通1～13番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東堀前通1～11番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東湊町通1～4ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日の出1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	雲雀町	市街化区域 市街化調整区域	— 50	路線 1.1	比準 —	比準 —	比準 —	比準 —		
ふ	二葉町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	船場町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	船見町1～2丁目	市街化区域 市街化調整区域	— 50	路線 1.1	比準 —	比準 —	比準 —	比準 —		
	古町通1～13番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	文京町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
へ	弁天1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	弁天橋通1～3丁目	市街化区域 市街化調整区域	— 50	路線 1.1	比準 —中	比準 121	比準 —	比準 —		
	堀之内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	堀之内南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堀割町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本町通1～14番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本間町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	秣川岸通1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	丸潟新田	全域	—	—	—	—	—中	40		
	見方町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	美咲町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	水島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	湊町通1～4ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		



市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
み	南大畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	南笹口1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	南多門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	南出来島1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	南長潟	市街化区域	1 市道弁天橋姥ヶ山線（弁天線）の東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	26	純	49					
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	69	中	121	—	—		
	南浜通1～2番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	南万代町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	南毘沙門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	南横堀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	美の里	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	む	室町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
め		女池	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		女池1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		女池上山1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		女池北1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		女池神明1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		女池西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		女池東1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		女池南1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	50	1.1	中	74	中	121	—	中	40	
		も	元祝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
			本馬越	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
			本馬越1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市中央区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
も	元下島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
や	八千代1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	柳島町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	山木戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	山田町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	山二ツ	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	31	純	55				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	79	中	139	—	中	85	
		山二ツ1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	31	純	55			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	79	中	139	—	中	85	
	弥生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ゆ	夕栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	雪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	横一番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
よ	横七番町通1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	横六番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	芳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	四ツ屋町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	米山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	米山1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	寄合町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	寄居町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	り	竜が島1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		和合町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		