

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青木町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 10					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 14	純 3.0	純 3.0			
	青島町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.9					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 11	—	中 6.7			
	青葉台1～5丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 3.1	—			
	青山新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	青山町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 7.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 11	—	—			
	赤谷	全域	30	1.1	純 1.5	純 3.5	純 1.7	純 1.7			
	赤沼	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 9.5	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.5	—	—			
	明戸	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.6	純 1.4	純 1.5			
	曙1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	朝日	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 12	純 6.1	純 6.1			
	旭町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	麻生田町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 7.2						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 11	純 3.0	純 3.0			
	愛宕1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	雨池町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.4	純 8.4						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	中 17	中 17			
	天下島	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.0	純 1.8	純 1.7			
	天下島1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	阿弥陀瀬	全域	30	1.1	純 3.2	純 3.6	純 2.3	純 3.4			
	荒巻	全域	30	1.1	純 3.2	純 3.0	純 2.0	純 5.1			
	新町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	い	飯島	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 3.7					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.7	—	純 5.1			
飯島善兵衛古新田		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 3.7						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 6.7	—	—			
飯塚		全域	30	1.1	純 3.9	純 4.2	純 3.2	純 3.2			
池之島		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.9	純 9.2						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 14	—	中 7.2			
石内1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
泉1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
石動町		市街化区域									
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 8.4							
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 17	—	—				

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石動南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	一之貝	全域	30	1.1	純 1.5	純 3.2	純 1.7	純 1.7			
	一之渡戸	全域	30	1.1	純 1.7	純 1.9	純 1.7	純 1.7			
	稲島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 9.5	—	—			
	稲葉町	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.3	純 7.4				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 15	—	—			
	稲保1～4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	稲保南1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	今井1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	今井町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 9.1				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 21	—	—				
入塩川	全域	30	1.1	純 1.0	純 3.0	純 1.6	純 1.7				
岩田	全域	30	1.1	純 2.4	純 6.0	純 9.3	純 10				
岩野	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 信濃川の東側の地域				純 5.1	純 9.7				
		(2) 上記以外の地域				純 3.7	純 4.9				
	2 上記以外の地域										
	(1) 信濃川の東側の地域	30	1.1	中 9.7	中 14	純 4.1	純 6.0				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 7.7	純 4.1	純 4.1				
う	上田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上の原町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	梅田	全域	30	1.1	純 2.7	純 2.4	純 3.1	純 3.9			

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	梅野俣	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.0	純 1.6	純 1.7			
		浦	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	浦瀬町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 信濃川の東側の地域				純 5.1	純 7.6				
		(2) 上記以外の地域				純 4.0	純 6.8				
		2 上記以外の地域									
		(1) 信濃川の東側の地域	40	1.1	中 8.7	中 12	—	中 23			
	瓜生	市街化調整区域	イ JR信越本線の北側の地域	40	1.1	中 5.5	中 9.1	純 4.3	純 4.3		
			ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 9.3	純 4.1	純 4.1		
		上沼新田	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 8.0			
海老島	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 9.5	—	—			
海老島勇次新田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 9.5	—	—			
お	王番田町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 8.2					

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	王番田町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 12	—	中 7.6		
	大荒戸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 11	—	中 5.8		
	大川戸	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.9	純 1.7	純 1.7		
	大川原町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 8.7	中 8.3	中 8.2		
	大口	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道長岡中之島見附線沿	40	1.1	中 11	中 27	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 14	—	—		
	大島新町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大島本町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大島町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	純 3.8	—	純 1.5		
	大積折渡町	全域	40	1.1	純 3.1	純 5.0	純 2.6	純 2.6		
	大積熊上町	全域	40	1.1	純 3.1	純 5.0	純 2.6	純 2.6		
大積千本町	全域	40	1.1	純 3.1	純 5.0	純 2.1	純 2.1			
大積善間町	全域	40	1.1	純 3.1	純 5.0	純 2.6	純 2.6			
大積高鳥町	全域	40	1.1	純 3.1	純 5.0	純 2.6	純 2.6			
大積田代町	全域	40	1.1	純 3.1	純 5.0	純 2.6	純 2.6			
大積灰下町	全域	40	1.1	純 3.1	純 5.0	純 2.6	純 2.6			
大積町1～3丁目	全域	40	1.1	純 2.9	純 5.0	純 2.6	純 2.6			
大積三島谷町	全域	40	1.1	純 3.1	純 5.0	純 2.6	純 2.6			
大手通1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大沼新田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.0	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.5	—	中 7.2		
	大野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 8.1	—	純 4.4		
	大曲戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 14	—	—		
	大曲戸新田	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 14	—	中 7.2		
	大町	上条高畑土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	—	—	
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	大町1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.9				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.8	中 16	—	—		
	大宮町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.5	純 7.7					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 17	—	—			
大山1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	沖田1～3丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	萩野1～2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	萩野町	全域		—	純 2.0	—	—	—		
	小国町相野原	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道404号線沿及び国道403号線沿			純 2.8	純 13				
		2 上記以外の地域			純 2.5	純 12				
		上記以外の地域								
		1 相野原、上ノ原、住吉、西畑	30	1.1	中 8.0	中 22	中 24	中 24		
		2 上記以外の地域								
	小国町新町	(1) 国道404号線沿及び国道403号線沿	30	1.1	中 5.0	中 18	中 13	中 13		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 17	純 4.8	純 4.8		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 小町、三反田、仲田、前田、間岸、水上			純 3.0	純 13				
	小国町大貝	2 上記以外の地域			純 2.5	純 10				
		上記以外の地域								
		1 国道403号線沿及び同線に囲まれた地域	30	1.1	中 4.3	中 19	中 15	中 12		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 16	純 7.1	純 7.1		
	小国町小国沢	全域	30	1.1	純 1.1	純 4.7	純 4.4	純 4.4		
小国町上岩田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 10					
	上記以外の地域									
	1 石原田、ふけ田、丸山田	30	1.1	中 3.7	中 16	中 16	中 16			
小国町上岩田	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 10	純 6.5	純 6.5			
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 10					
	上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 16	純 7.1	純 7.1			

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小国町上新田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 2.8 純 12								
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 24	中 24	中 24		
	小国町上谷内新田	全域	30	1.1	純 2.6	純 10	純 7.1	純 7.1		
	小国町桐沢	農業振興地域内の農用地区域								
		1 川原			純 3.4	純 14				
		2 上記以外の地域			純 2.8	純 10				
		上記以外の地域								
		1 川原	30	1.1	中 5.7	中 18	中 20	中 20		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 16	純 6.2	純 6.2		
	小国町小栗山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 10				
		上記以外の地域								
		1 京田、中川原、中曾根、前川原	30	1.1	中 3.1	中 16	中 13	中 13		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 6.0	純 4.4	純 4.4		
	小国町苔野島	全域	30	1.1	純 1.3	純 4.9	純 5.3	純 5.3		
	小国町下新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 12				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 24	中 24	中 24		
	小国町諏訪井	国道403号線及び県道塚山小国線と県道諏訪井太郎丸線間の地域	30	1.1	純 2.5	純 7.3	純 8.8	純 8.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.2	純 5.6	純 5.6		
	小国町武石	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 10				
上記以外の地域										
1 主要地方道柏崎小国線沿及び同線と渋海川間の地域		30	1.1	中 5.7	中 24	中 24	中 24			
2 県道塚山小国線沿及び同線と渋海川間の地域		30	1.1	中 5.7	中 24	中 24	中 24			
	3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 10	純 7.1	純 7.1			
小国町太郎丸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 10					
	上記以外の地域									
	1 県道諏訪井太郎丸線の西側の地域	30	1.1	中 3.7	中 16	中 17	中 17			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 10	純 4.9	純 4.9			

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小国町千谷沢	農業振興地域内の農用地区域	%								
		1 国道404号線沿及び県道千谷沢小千谷線沿		純 2.8	純 12						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道404号線と県道千谷沢小千谷線間の地域		純 2.5	純 10						
		(2) 上記以外の地域		純 2.4	純 8.1						
		上記以外の地域									
		1 国道404号線沿及び県道千谷沢小千谷線沿	30	1.1	中 5.7	中 24	中 24	中 24			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道404号線と県道千谷沢小千谷線間の地域	30	1.1	中 5.7	中 22	中 20	中 20			
	(2) 国道404号線と渋海川間の地域	30	1.1	中 6.5	中 23	中 15	中 15				
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 16	純 5.7	純 5.7				
	小国町七日町	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道404号線沿、国道291号線沿及び県道千谷沢小千谷線沿		純 3.7	純 16						
		2 上記以外の地域		純 3.4	純 15						
		上記以外の地域									
1 国道404号線沿、国道291号線沿及び県道千谷沢小千谷線沿		30	1.1	中 5.7	中 27	中 24	中 24				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 20	純 6.2	純 6.2					
小国町櫛沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 12						
	上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 16	純 6.5	純 6.5				
小国町二本柳	農業振興地域内の農用地区域										
	1 国道404号線沿		純 3.4	純 15							
	2 国道403号線及び国道404号線と渋海川間の地域		純 2.7	純 12							
	3 上記以外の地域		純 2.5	純 10							
	上記以外の地域										
1 下川原、二本柳	30	1.1	中 5.0	中 19	中 20	中 20					

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
か	上富岡1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 11				
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道404号線沿及び県道大荒戸越路線沿	40	1.1	中 9.2	中 17	純 3.3	純 3.3	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 13	純 3.3	純 3.3	
	上富岡町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 9.2			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 14	純 3.3	純 3.3	
	上除町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 11			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	中 9.5	中 9.5	
	上除町西1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準
	上野町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 11			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 15	—	—	
	上前島1～3丁目	市街化区域							
		1 ドリームタウン前川東	50	1.0	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
	上前島町	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.1				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 13	—	—		
神谷	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.3				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 5.9	—	—		
上柳町	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.9				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 8.5	—	—		

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	亀貝町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 8.6					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.7	中 12	—	—		
	亀ヶ谷新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 8.0					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 19	—	—		
	亀崎町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.4					
		(1) 主要地方道長岡見附三条線沿	40	1.1	中 6.1	中 10	純 2.9	純 2.9		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 7.6	純 2.6	純 2.6		
	鴉ヶ島	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.7	純 1.8		
	軽井沢	全域	30	1.1	純 2.3	純 1.9	純 1.4	純 1.4		
	川崎1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.3	—					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	—	—	—		
	川崎町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.4	純 8.5						
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道17号線の西側の地域	50	1.1	中 27	中 36	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 24	—	—			
河根川町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 8.4						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 13	—	—			

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川袋町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道長岡寺泊線沿	40	1.1	中 5.5	中 7.3	—	中 4.8		
		(2) 堤外地		—	純 2.0	純 3.1	—	純 2.8		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 7.3	—	中 4.8		
	川辺町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.5				
	寒沢	全域	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 12	—	中 6.6	
			30	1.1	純 1.7	純 1.9	純 1.7	純 1.7		
	雁島町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.9			
			2 上記以外の地域							
(1) 主要地方道長岡寺泊線沿			40	1.1	中 6.0	中 9.1	—	中 5.3		
(2) 上記以外の地域			40	1.1	中 5.5	中 7.7	—	中 5.3		
神田町1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
			—	路線	比準	比準	比準	比準		
関東町	全域		—	—	—	中 9.2	—	中 7.9		
			—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	気比宮	全域	—	—	—	中 9.2	—	中 7.9		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.2					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 6.2	純 4.0	—			
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 5.5	純 3.8	—			
北園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
北荷頃	都市計画の用途地域の指定がある地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.2	純 2.1	純 1.8	純 1.7		
喜多町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	堺町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 9.2					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道8号線沿	50	1.1	中 14	中 21	—	中 7.6			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 19	—	中 7.6			
		栄町1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	40	1.1	純 1.8	純 1.8	純 1.8	純 1.7		
	逆谷	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.0	純 4.1	純 4.1			
	坂之上町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	鷺巣町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 9.0					
		2 上記以外の地域									
(1) 県道村松長倉線沿		40	1.1	中 7.3	中 14	純 3.3	純 3.3				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 11	純 3.3	純 3.3				
左近1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
左近町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.6						
	2 上記以外の地域										
	(1) 堤外地			—	純 2.0	純 3.4	—	純 2.7			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 16	—	—				
笹崎1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
篠花	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.9						

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	篠花	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 7.1	—	純 6.8			
	沢下条	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.5	純 3.4	純 3.4			
	沢田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	三瀬ヶ谷	全域	30	1.1	純 3.1	純 2.1	純 2.8	純 2.7			
	三之宮町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 6.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 7.8	—	—			
	三俣野町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 7.7				
		2 上記以外の地域									
		(1) 堤外地			—	純 2.0	純 3.5	—	純 3.0		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 11	—	中 7.5			
	三沼	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 7.2				
		上記以外の地域		30	1.1	中 4.1	中 9.5	—	—		
	三和1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	三和町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		40	1.1	中 10	中 16	—	—		
	し	塩新町	全域	30	1.1	純 1.8	純 1.9	純 1.6	純 1.7		
		塩中	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 1.6	純 1.7		
地藏1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
下沼新田		農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 7.2				
		上記以外の地域		30	1.1	中 4.1	中 9.5	—	—		
七軒町		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 8.6				
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道長岡見附線沿	40	1.1	中 6.2	中 11	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 11	—	—			
信濃1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	寺宝町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.4	純 8.4					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 12	—	—		
	島崎	全域	40	1.1	純 2.9	純 1.9	純 3.8	純 5.8		
	島田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 9.5	—	—		
	下檜出	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.5	純 1.6	純 1.7		
	下河根川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.8				
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 5.3	中 8.1	—	—		
	下々条1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下々条町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.7				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.6	中 10	—	中 12		
	下塩	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.3	純 1.6	純 1.7		
	下新田	全域	30	1.1	—	—	—	純 7.6		
	下富岡	全域	30	1.1	純 2.6	純 2.4	純 2.9	—		
	下柳1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下柳町	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.9	—	純 2.3		
	下山1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地		—	純 2.0	純 3.2	—	純 3.2		

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下山町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 6.6	中 12	—	中 9.5		
	十二瀬町	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 県道長岡中之島見附線沿 (2) 上記以外の地域	— 50 50	路線 1.1 1.1	比準 比準 純 4.2	比準 比準 純 8.5	比準 比準 —	比準 比準 中 6.5 中 6.5		
	城岡1～3丁目	市街化区域 1 JR信越本線の西側の地域 2 上記以外の地域	— 50	路線 1.1	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準		
	城岡町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	成願寺町	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 11	純 11	純 10		
	上条町	上条高畑土地区画整理事業施行区域内 市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— — 50	個別 路線 1.1	個別 比準 中 11	個別 比準 中 17	— 比準 —	— 比準 —		
	城内町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城之丘	全域	30	1.1	純 2.9	純 1.7	純 2.7	純 2.9		
	定明町	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50	路線 1.1	比準 中 8.8	比準 中 15	比準 —	比準 中 10		
	昭和1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	四郎丸1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白鳥町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	杉之森	(1) 北陸自動車道の東側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		純 4.6	純 10					
		2 上記以外の地域		純 3.4	純 8.0					
		(1) 北陸自動車道の東側の地域	40	1.1	中 18	中 46	—	—		
	住吉1～3丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 23	—	—		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	李崎町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
	栖吉町	(1) 堤外地			—	純 2.0	純 3.2	—	純 3.2	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 7.9	中 11	中 8.8		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.7				
西陵町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 9.4	純 3.0	純 3.0			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.5	純 3.0	純 3.0			
	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
関根	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.0					
関原西町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 9.5	—	中 7.2			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
関原東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
関原町1～3・5丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.8					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 12	中 15	中 15			
関原南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
摂田屋1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高島町	(1) 主要地方道柏崎高浜堀之内線沿	40	1.1	中 8.0	中 11	中 19	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 11	中 19	—		
	高瀬町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 8.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 11	中 10	—		
	高寺町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 6.1			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 10	純 2.8	純 2.8		
	高頭町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 15	純 3.1	純 2.8		
	高野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 6.5			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 9.1	—	—		
	高畑町	上条高畑土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 6.9			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線の西側の地域	50	1.1	中 12	中 18	中 20	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 14	純 1.9	—		
	高町1～4丁目	全域	50	1.1	—	中 12	純 2.9	—		
	高見1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高見町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高見町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 8.5						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 14	—	中 7.2			
	宝1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	滝之口	全域	30	1.1	純 1.8	純 1.9	純 1.6	純 1.7			
	滝の下町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	滝谷町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中 11	中 15	—	—			
		(2) 県道滝谷三和線沿	40	1.1	中 7.8	中 11	—	—			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 11	純 2.9	純 2.9			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 7.6	純 2.0	純 2.0			
	竹之高地町	全域	30	1.1	純 2.5	純 2.7	純 6.5	純 6.4			
	竹町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.8					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 10	—	—			
	田之口	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.5	純 1.7	純 1.7			
	ち	千谷沢	全域	30	1.1	純 3.3	純 3.2	純 6.8	純 7.2		
		中永	全域	40	1.1	純 2.3	純 4.0	純 3.5	純 3.5		
中央公園	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
中条北	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.2						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 13	—	—				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.0						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 10	—	—				
中条新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.2						

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	中条新田	上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.5	—	中 7.2		
	千代栄町	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	塚野山	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.6	純 9.0	純 9.6		
	土ヶ谷	全域	30	1.1	純 1.7	純 1.9	純 1.6	純 1.7		
て	堤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	坪根	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 14	—	—		
て	鶴ヶ曾根	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 主要地方道見附中之島線沿 (2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 23	—	—		
	鉄工町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	寺島町	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 堤外地 (2) 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺泊赤坂	全域	40	1.1	—	純 7.2	—	—		
て	寺泊小豆曾根	全域	40	1.1	—	純 3.2	—	純 2.8		
	寺泊雨池	国道402号線沿 上記以外の地域	50	1.1	—	中 25	—	中 21		
て	寺泊荒町	全域	50	1.1	純 9.8	純 6.4	純 5.2	純 3.3		
		全域	40	1.1	純 3.2	純 4.9	純 2.9	—		

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	寺泊有信	全域	40	1.1	純 5.2	純 5.4	純 3.0	—	—	—
	寺泊磯町	全域	50	1.1	—	中 16	比準	—	—	—
	寺泊一枚田	全域	40	1.1	純 9.8	純 6.4	純 4.2	純 3.3	—	—
	寺泊一里塚	全域	40	1.1	—	純 6.4	純 4.2	純 3.3	—	—
	寺泊入軽井	全域	30	1.1	純 3.4	純 4.9	純 3.0	純 4.9	—	—
	寺泊岩方	全域	40	1.1	純 3.0	純 5.3	純 3.0	純 4.9	—	—
	寺泊上田町	全域	50	1.1	—	中 16	—	—	—	—
	寺泊烏帽子平	全域	40	1.1	純 9.8	純 6.4	純 4.2	純 3.3	—	—
	寺泊円上寺	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.7	純 2.9	純 3.0	—	—
	寺泊円上寺山	全域	40	1.1	純 9.6	純 6.4	純 4.2	—	—	—
	寺泊大地	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.7	純 2.9	純 3.0	—	—
	寺泊大町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	寺泊大和田	全域	40	1.1	純 4.6	純 6.1	純 5.1	純 4.0	—	—
	寺泊小川町	全域	50	1.1	—	中 16	—	—	—	—
	寺泊片町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	寺泊金山	全域	40	1.1	純 9.8	純 7.0	純 4.2	—	—	—
	寺泊蟹沢	全域		—	—	純 6.4	純 4.2	—	—	—
	寺泊上荒町	全域	50	1.1	—	中 16	比準	—	—	—
	寺泊上片町	全域	50	1.1	—	中 16	—	—	—	—
	寺泊川崎	全域	40	1.1	純 4.1	純 4.8	—	—	—	—
	寺泊木島	全域	40	1.1	純 3.1	純 3.5	純 2.9	純 3.0	—	—
	寺泊北曾根	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 4.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.9	純 7.8	—	純 3.6	—	—
	寺泊京ヶ入	旧大字寺泊字京ヶ入の地域	40	1.1	純 9.6	純 6.4	純 4.2	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 3.7	純 2.9	—	—	—
	寺泊切替	全域		—	純 9.6	—	—	—	—	—
	寺泊蔵場町	全域	40	1.1	—	純 6.4	—	—	—	—
	寺泊香清水	全域	40	1.1	純 9.8	純 6.4	純 4.2	純 3.3	—	—

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	寺泊庚塚	全域	40	1.1	純 9.8	純 6.4	純 4.2	純 3.3		
	寺泊郷本	全域	40	1.1	純 4.8	純 5.1	純 9.4	純 6.0		
	寺泊越ノ浦	全域	40	1.1	—	純 6.4	純 4.2	—		
	寺泊五分一	全域	40	1.1	純 4.3	純 4.5	純 3.0	純 3.4		
	寺泊小屋場	全域	40	1.1	純 9.8	純 6.4	純 4.2	純 3.3		
	寺泊坂井町	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	寺泊敷ノ川	全域	40	1.1	純 9.8	純 6.4	純 4.2	—		
	寺泊志戸橋	全域	40	1.1	純 3.7	純 5.0	純 4.4	純 2.9		
	寺泊下荒町	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	寺泊下桐	全域	40	1.1	純 4.7	純 6.5	純 3.0	純 3.1		
	寺泊下窪田	全域		—	純 9.6	—	純 4.2	—		
	寺泊下曾根	全域	40	1.1	純 4.3	純 5.1	純 3.0	—		
	寺泊下中条	全域	40	1.1	純 4.2	純 5.9	—	—		
	寺泊白岩	旧大字寺泊字白岩の地域	40	1.1	純 12	純 13	純 5.2	純 3.3		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 5.1	純 2.9	純 3.0		
	寺泊新長	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.5	—	—		
	寺泊千駄越	全域	40	1.1	—	純 6.4	純 4.2	純 3.3		
	寺泊高内	全域	40	1.1	純 3.0	純 6.8	純 3.0	純 3.4		
	寺泊田頭	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 3.0		
	寺泊竹森	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 4.7				
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 13	純 3.0	純 3.1		
	寺泊田尻	全域	40	1.1	純 3.0	純 5.3	純 2.4	—		
	寺泊田ノ尻	全域	40	1.1	純 9.8	純 6.4	純 4.2	純 3.4		
	寺泊敦ケ曾根	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.8	純 8.7	純 3.0	純 3.4		
	寺泊当新田	全域	40	1.1	純 3.8	純 5.9	純 2.8	—		
	寺泊戸崎	全域	40	1.1	純 3.6	純 3.6	純 3.0	純 3.1		
	寺泊年友	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.7	純 2.9	純 3.0		

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	寺泊殿林	全域	40	1.1	—	純 6.4	純 4.2	—	—	—
	寺泊中曾根	全域	40	1.1	純 3.4	純 3.5	—	—	—	—
	寺泊長峰	全域	—	—	—	純 4.2	純 3.3	—	—	—
	寺泊名子山	全域	40	1.1	—	純 6.4	純 4.2	—	—	—
	寺泊夏戸	全域	40	1.1	純 3.1	純 3.7	純 2.9	純 3.0	—	—
	寺泊七曲	全域	—	—	純 9.6	純 6.4	純 4.2	—	—	—
	寺泊二ノ関	全域	40	1.1	純 9.8	純 6.4	純 4.2	純 3.3	—	—
	寺泊鼠山	全域	40	1.1	—	純 6.4	純 4.2	純 3.3	—	—
	寺泊野積	茅ヶ原								
		1 国道402号線沿	40	1.1	純 9.8	純 8.3	純 8.1	純 8.0	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 5.8	純 8.1	純 8.0	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道402号線沿	40	1.1	純 7.7	純 5.8	純 8.4	純 8.2	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 5.8	純 6.2	純 6.2	—	—
	寺泊碓田	全域	40	1.1	純 2.9	純 3.5	純 2.9	純 3.0	—	—
	寺泊花立	全域	40	1.1	純 9.8	純 6.4	純 4.2	純 3.3	—	—
	寺泊万善寺	全域	40	1.1	純 3.3	純 4.2	純 3.0	純 3.4	—	—
	寺泊引岡	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.7	純 2.9	純 3.0	—	—
	寺泊平野新村新田	全域	40	1.1	純 3.3	純 4.0	—	—	—	—
	寺泊蛇塚	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.5	—	—	—	—
	寺泊弁才天	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.7	純 2.9	—	—	—
	寺泊町軽井	全域	40	1.1	純 3.3	純 4.0	純 3.0	純 4.1	—	—
	寺泊松沢町	全域	50	1.1	—	中 16	—	—	—	—
	寺泊松田	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	—	—	—
	寺泊湊町	全域	40	1.1	—	純 12	純 5.2	—	—	—
	寺泊箕輪	全域	40	1.1	純 9.6	純 6.4	純 4.2	—	—	—
	寺泊明ヶ谷	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	—	—	—
	寺泊本弁	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.5	—	—	—	—

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	寺泊求草	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.4	純 4.9					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 12	純 3.0	純 3.4			
	寺泊本山	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.5	純 2.9	—			
	寺泊矢田	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.3	純 3.0	純 4.7			
	寺泊藪田	全域	40	1.1	純 8.5	純 12	純 5.2	純 3.3			
	寺泊山田	全域	30	1.1	純 3.6	純 6.1	純 3.6	純 5.6			
	寺泊横掛	全域			— 純 9.6	純 6.4	純 4.2	—			
	寺泊吉	全域	40	1.1	純 3.8	純 4.3	純 4.2	純 4.2			
	寺泊鱈口	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.5	純 2.9	純 2.9			
	と	天神町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.9					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 11	— 中 6.5				
土合1～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
土合町		花園南部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.9					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 18	中 23	—			
十日町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.9					
		2 上記以外の地域									
	(1) 国道17号線沿及び県道長岡中之島見附線沿	50	1.1	中 11	中 15	— 中 9.4					
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 11	— 中 9.4					
栃尾旭町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
栃尾新町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
栃尾泉	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	40	1.1	中 3.0	中 4.1	純 1.7	純 1.7				

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	栃尾岩野外新田	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.7	純 1.6	—		
	栃尾大野	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 2.5	純 1.8	純 1.8		
	栃尾大野町1～4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 4.4	純 2.8	純 2.7		
	栃尾大町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	純 4.4	純 2.8	純 2.7		
	栃尾表町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	純 4.4	純 2.8	純 2.7		
	栃尾島田	全域	30	1.1	純 1.8	純 1.9	純 1.6	純 1.7		
	栃尾原	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 1.8	純 1.7		
	栃尾原町1～5丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	栃尾本町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	栃尾町	全域	30	1.1	純 1.7	純 1.9	純 1.8	純 1.7		
	栃尾宮沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.3	中 2.7	純 1.8	純 1.7		
	栃尾山田	全域	30	1.1	純 1.8	純 1.8	純 1.8	純 1.7		
	栃尾山田町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.8	純 1.7		
	栃堀	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	殿町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	富島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 10				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.5	中 13	—	中 5.4		
	豊田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	豊詰町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.6				

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊詰町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 14	—	—	—	—
	鳥雲新田	全域	40	1.1	純 3.2	—	—	—	—	—
	鳥越	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.5	純 3.6			
		2 上記以外の地域								
		(1) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前) 1㎡当たり11,000円以上の地域	40	1.1	中 6.6	中 10	純 2.0	純 2.2		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道与板関原線沿	40	1.1	中 6.6	中 10	純 2.0	純 2.2		
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 6.6	純 2.0	純 2.0			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 4.4	純 2.0	純 2.0		
	中	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.8	純 1.7	純 1.7		
	な	中潟町	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域						純 2.6	純 6.0			
2 上記以外の地域										
(1) 国道17号線沿			40	1.1	中 10	中 11	—	—		
(2) 上記以外の地域			40	1.1	中 6.0	中 8.6	純 3.3	純 3.3		
上記以外の地域			30	1.1	純 2.6	純 5.6	純 3.3	純 3.3		
長倉1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 8.3	—	—	—			
長倉西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
長倉町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.0	純 10				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 17	—	—			
長倉南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中興野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 38	—	—			

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中之島	(1) 刈谷田川の東側の地域	40	1.1	中 11	中 29	—	中 7.2		
		(2) 北陸自動車道の西側の地域	40	1.1	中 8.0	中 19	—	中 7.2		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 46	—	中 7.2		
	中之島高畑	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 19	—	—		
	中之島中条	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 14	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 11	—	—		
	中之島西野	農業振興地域内の農用地区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.2				
		上記以外の地域		30	1.1	中 3.9	中 9.5	—	—	
	中之島宮内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 9.5	—	—		
中野中	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.0					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道403号線沿及び主要地方道見附中之島線沿	40	1.1	中 8.5	中 23	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 19	—	—			
中野西	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.0					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道403号線沿及び主要地方道見附中之島線沿	40	1.1	中 8.5	中 23	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 19	—	—			

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中野東	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 8.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道見附中之島線沿	40	1.1	中 8.5	中 23	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 19	—	—			
	長峰町	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	長呂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 8.0					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 9.5	—	—		
	七日市	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 5.0					
		2 上記以外の地域								
	(1) 県道与板関原線沿	40	1.1	中 5.5	中 9.0	純 3.1	純 3.3			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 8.5	純 3.1	純 3.3			
七日町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.0	純 10						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 16	—	—			
並木新田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 8.0						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 9.5	—	—			
成沢町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 6.4						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 8.4	中 5.0	中 5.1			
南陽1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
に	新保1～6丁目	市街化区域								

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西津町	(1) 国道404号線沿及び県道大荒戸越路線沿	50	1.1	中	12	中	17	純 3.3	純 3.3		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	16	純 3.3	純 3.3		
	西中野俣	全域	30	1.1	純	2.3	純	2.5	純	1.6	純	1.6
	西野	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域						純	3.1	純	6.8
			2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.3	中	5.8	—	純	4.1
	西野俣	全域	30	1.1	純	1.7	純	2.8	純	1.7	純	1.7
	西宮内1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	日赤町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	楡原	都市計画の用途地域の指定がある地域		50	1.1	周	比準	周	比準	比準	比準	
			上記以外の地域	40	1.1	純	1.2	純	2.8	純	1.6	純
	ね	猫興野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域									
			(1) 北陸自動車道の東側の地域					純	5.3	純	12	
(2) 上記以外の地域							純	4.6	純	10		
2 上記以外の地域												
(1) 北陸自動車道の東側の地域	40	1.1	中	11	中	27	—	—				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.7	中	19	—	—				
根小屋	全域	30	1.1	純	2.9	純	2.8	純	2.3	純	5.0	
の	野口	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域						純	3.3	純	8.0	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	5.0	中	12	—	—		
は	灰島新田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域							純	4.6	純	6.8	
	2 上記以外の地域											
(1) 県道長岡中之島見附線沿	40	1.1	中	13	中	28	—	中	7.2			

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	灰島新田	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 北陸自動車道の東側の地域	40	1.1	中	12中	26	—	中	7.2
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	8.5中	17	—	中	7.2
	蓮漣1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	蓮漣町 ※	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.5純	11			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道8号線沿	50	1.1	中	16中	25	—	中	39
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	9.2中	18	—	中	39
	鉢伏町	花園南部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.9純	7.1			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線の西側の地域	50	1.1	中	8.7中	17	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	7.3中	13中	18中	19	
	花井町	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.2純	6.5				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	6.2中	8.6	—	—	—	
花園1～3丁目	花園南部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
花園東1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
原町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
半蔵金	全域	30	1.1	純	2.3純	3.7純	1.7純	1.7		
ひ	東新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	東新町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	東が丘	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	比準	
	東片貝町	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.4純	8.4				

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東片貝町	2 上記以外の地域	%								
		(1) 県道西片貝浦瀬線沿	40	1.1	中 6.8	中 12	純 2.5	純 2.5			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 11	純 2.5	純 2.5			
	東神田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東蔵王1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東栄1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東坂之上町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東高見1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東谷	全域	30	1.1	純 3.3	純 3.1	純 5.0	純 5.4			
	東中野俣	全域	30	1.1	純 1.7	純 1.9	純 1.7	純 1.7			
	東保内	全域	40	1.1	純 2.9	純 2.1	純 3.6	純 3.9			
	東宮内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	日越	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.3	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 15	中 16	中 16			
	人面	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.1	純 1.8	純 1.9			
	日野浦	全域	30	1.1	純 2.3	純 1.1	純 2.3	—			
	百束町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 9.2				
2 上記以外の地域		40	1.1	中 6.7	中 13	—	中 4.9				
平中野俣	全域	30	1.1	純 1.8	純 1.9	純 1.6	純 1.7				
比礼	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.6	純 1.7	純 1.7				
ふ	深沢町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 9.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 14	純 3.6	純 3.3			
吹谷	全域	30	1.1	純 1.7	純 1.9	純 1.7	純 1.7				
福井町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 7.9					

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福井町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 11	—	中 6.1		
	福島町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 11	—	中 7.6		
	福住1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	福田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 9.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 17	—	純 3.3		
	福戸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 10	—	中 14		
	福原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 9.5	—	—		
	福道町 ※	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 10	中 17	—		
	福山町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 10				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 19	—	—		
	袋町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	藤川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.8				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 7.0	純 3.2	—		

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ふ	藤沢1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	藤沢町	全域	—	純	2.0	純	2.9	—	純	4.4			
	藤橋1～2丁目	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純	4.4	純	7.9					
			2 上記以外の地域										
			(1) 国道404号線沿	40	1.1	中	10	中	19	純	3.3	純	3.3
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.6	中	17	純	3.3	純	3.3
	二ツ郷屋	全域	30	1.1	純	1.7	純	1.8	純	1.6	—		
	二日町	全域	30	1.1	純	2.0	純	3.6	純	1.7	純	1.8	
	不動沢	全域	30	1.1	純	2.4	純	2.8	純	7.1	純	7.5	
	船江町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	文納	全域	30	1.1	純	1.6	純	1.9	純	1.6	純	1.7	
	へ	平島1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
平島町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
ほ	宝地町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	5.4	純	11						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	18	—	—				
	北陽1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準				
	干場1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	堀金1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	堀金町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	6.3	純	11						
2 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	32	—	—					
本所	全域	30	1.1	純	1.8	純	1.9	純	1.6	純	1.7		
本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
本津川	全域	30	1.1	純	1.7	純	1.8	純	1.7	純	1.7		

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	品之木	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.8				
ま	前島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.3				
	前田1～3丁目	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 8.7	—	中 6.6		
	曲新町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.9				
	曲新町1～3丁目	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.9	中 15	—	中 5.4		
	槇下町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 9.1				
	巻島1～2丁目	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 11	—	中 6.9		
	巻島町 ※	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 9.1				
	巻瀧	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 3.1	純 1.8	純 1.7		
	槇山町	市街化調整区域								
		市街化調整区域								

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	榎山町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 10	—	—		
	町田町	上条高畑土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.0				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.4	中 13	純 3.0	純 3.2		
	松尾	全域	30	1.1	純 1.7	純 1.9	純 1.7	純 1.7		
	松ヶ崎新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 9.5	—	—		
		松葉1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	末宝	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 8.0					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 9.5	—	—			
	真野代新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.2				
上記以外の地域		30	1.1	中 4.1	中 9.5	—	中 6.6			
真弓	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.0					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 12	—	—			
	み 美沢1～4丁目	市街化区域								
1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	三島上条	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 3.5	純 3.5		
三島新保	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.1					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 11	—	純 4.2			
	三島中条	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三島中条	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.2	中 8.1	純 4.4	純 4.4		
	水穴町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 8.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 13	純 3.2	—		
	水沢	全域		40	1.1	純 1.8	純 3.3	純 1.6	純 1.7	
	水梨町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地		—	純 2.0	純 3.4	—	純 3.0		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 13	—	中 5.6		
	美園1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	三ツ郷屋1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	三ツ郷屋町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	緑町1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	南新保町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 7.5			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 12	—	—		
	南町1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	南七日町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	宮内1～8丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	宮内町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.9				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 15	—	—		
	宮栄1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	宮沢	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮沢	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 5.8					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 7.6	純 3.0	純 3.0		
	宮下町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.1	純 7.3					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.5	中 12	—	—		
	宮路町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 8.4					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 14	純 3.8	純 3.8		
	宮関1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮関町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.4	純 7.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地	50	1.1	純 2.0	純 3.2	—	純 2.8		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 22	—	—		
	宮原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮本東方町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 7.1					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 11	純 2.8	純 2.8		
宮本堀之内町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 7.8						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 11	純 2.8	純 2.8			
宮本町1～4丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 9.9						
	2 上記以外の地域									
	(1) 黒川の南側の地域	50	1.1	中 5.4	中 13	純 1.7	純 1.7			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 13	純 1.7	純 1.7			

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	妙見町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 5.3						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 8.2	中 11	純 4.9	純 4.9			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 7.9	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.0	純 3.0	純 3.0			
		む	六日市町	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 7.7				
				2 上記以外の地域							
				(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 9.9	中 11	—	—	
(2) 上記以外の地域	40			1.1	中 6.8	中 11	純 4.0	純 4.0			
上記以外の地域	30			1.1	純 3.4	純 6.9	純 4.0	純 4.0			
葎谷	全域			30	1.1	純 1.8	純 1.9	純 1.6	純 1.7		
村田	全域			40	1.1	純 2.9	純 1.7	純 3.3	純 3.7		
も	村松町			市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 8.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 11	純 2.4	純 2.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 8.1	純 2.4	純 2.4			
や	森上	全域	30	1.1	純 1.7	純 1.9	純 1.7	純 1.7			
		矢島新田町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.2				
			2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 16	純 2.1	—		
		谷内1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		柳原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		山口	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.4	純 1.6	純 1.7		
		山古志竹沢	全域	30	1.1	純 1.2	純 1.8	純 1.8	純 1.8		
		山古志種苧原	全域	30	1.1	純 1.2	純 1.8	純 1.8	純 1.8		
		山古志南平	全域	30	1.1	純 1.2	純 1.8	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	与板町広野	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 1.4					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 2.6	—	—			
	与板町榎原	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 2.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道与板関原線沿及び県道寺泊与板線沿	40	1.3	中 5.3	中 2.9	純 3.8	純 5.1			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 2.9	純 3.8	純 5.1			
	与板町馬越	全域	30	1.1	純 3.5	純 3.7	純 2.3	純 4.3			
	与板町南中	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 2.6					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 3.7	—	純 5.1			
	与板町本与板	市街化区域									
		1 都市計画の用途地域が第一種住居地域及び準工業地域と指定された地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 3.7					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 5.2	純 2.2	純 4.0			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 3.7	純 2.2	純 4.0			
	与板町山沢	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 2.8						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 3.5	純 3.4	純 5.1				
与板町与板	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 2.9						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 4.3	純 2.7	純 4.2				
与板町吉津	市街化調整区域										

市区町村名：長岡市

長岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
れ	蓮花寺	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.5	純 3.4	純 3.4		
ろ	六所	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 9.5	—	—		
わ	若草町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若野浦	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	—	純 3.5		
	脇川新田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地		—	純 2.0	純 3.2	—	純 3.2		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 8.6	—	純 8.8		
	脇野町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 7.9	純 3.2	純 4.8		
	山葵谷	全域	30	1.1	純 1.8	純 1.9	純 1.6	純 1.7		
	和島北野	全域	40	1.1	純 2.9	純 3.2	純 2.9	純 6.1		
	和島高畑	全域	30	1.1	純 2.1	純 1.4	純 2.8	純 3.7		
	和島中沢	全域	30	1.1	純 2.9	純 1.9	純 2.9	—		
	渡沢町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.7				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 12	純 3.3	純 3.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 8.7	純 3.3	純 3.3		
	渡場町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	純 8.8	純 8.4	—	—		
	渡里町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外	全域	30	1.1	純 1.9	純 1.9	純 1.5	純 1.5		