

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤縮	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.9				
		2 上記以外の地域								
	味方	安尻	(1) 島、向	40	1.1	中 11	中 21	—	中 14	
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 13	—	中 14	
	い	井随	全域		—	純 3.8	—	—	—	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域							
(1) 中曾根、諏訪					純 4.5	純 8.8				
(2) 上記以外の地域					純 3.8	純 6.9				
い	石瀬	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 13	—	中 14		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 14	—	—		
い	新谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 13	—	—		
		市街化調整区域								
い	油島	1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 14	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.5				
い	井随	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 10	純 1.4	純 1.0		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 下境、年々新田			純 3.5	純 7.4				
い	井随	(2) 上記以外の地域			純 3.1	純 7.4				

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	井随	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 下境、年々新田	30	1.1	中 7.2	中 14	—	—	—	—	
	茨島	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.2	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道460号線沿及び主要地方道新潟燕線沿			純 4.0	純 8.8					
		(2) 上記以外の地域			純 3.1	純 6.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道460号線沿及び主要地方道新潟燕線沿	30	1.1	中 6.7	中 14	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.5	—	—	—	—	
		今井	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域								
(1) 国道460号線沿				純 4.3	純 8.8						
(2) 上記以外の地域				純 3.4	純 6.8						
2 上記以外の地域											
(1) 国道460号線沿	30		1.1	中 7.1	中 14	—	—	—	—		
岩室温泉	市街化調整区域										
	1 居掛	50	1.1	中 5.5	中 13	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域										
	(1) 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり13,900円以上の地域										
	イ 主要地方道新潟寺泊線の西側の地域	40	1.1	中 4.3	中 9.5	—	—	—	—		
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 13	純 1.2	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 13	純 1.2	—	—	—		
う	植野新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 13				

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	植野新田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 18	—	純 5.3		
		市街化調整区域								
	打越	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 13	—	—		
	姥島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 12	—	—		
		市街化調整区域								
	卯八郎受	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 11	—	—		
	浦村	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.1				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 12	—	—			
	市街化区域			1.1	比準	比準	比準	比準		
漆山	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.8					
	2 上記以外の地域									
	(1) 川東、沢田、砂押、四十歩割、中曾根	30	1.1	中 7.7	中 15	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 11	—	—			
	市街化調整区域									
え	越前浜	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 9.1	純 3.0	純 6.9		
遠藤	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 12	—	—			
	市街化調整区域									
お	大潟	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 13	—	—		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	押付	(1) 国道116号線沿	50	1.1	中	15	中	31	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	23	—	—		
か	貝柄	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.8	純	9.1			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	5.9	中	14	—	—		
	貝柄新田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.8	純	9.1			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	5.9	中	14	—	—		
	柿島	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.1	純	11			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	6.9	中	18	—	中	24	
	角田浜	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.5	純	6.9			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.1	中	7.2	純	2.8	純	6.9
	角海浜	全域	30	1.1	—	—	純	6.8	—	—		
	潟浦新	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.3	純	6.8			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	4.7	中	10	—	—		
	潟頭	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	5.0	純	11			
		2 上記以外の地域										
		(1) 川井前										
		イ 国道460号線沿	40	1.2	中	9.5	中	19	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	7.7	中	15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	5.7	中	13	—	—		
	潟上	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.2	純	21			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.6	中	28	—	—		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金池	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 9.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 11	純 1.5	—		
	上木島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 9.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 13	純 3.2	純 7.5		
	上小吉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.7					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 8.7	—	—		
	河井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 8.8					
		2 上記以外の地域								
(1) 国道460号線沿		40	1.2	中 9.5	中 19	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 15	—	—			
川崎	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 11						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 24	—	—			
き	北野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 9.9					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	—	純 4.9			
く	国見	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道460号線沿		純 5.1	純 9.2					
		(2) 上記以外の地域		純 4.0	純 7.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 8.3	中 15	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	—	—			

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久保田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 8.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	—	—		
	熊谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 東前田	30	1.1	中 6.3	中 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 9.2	—	—		
	熊谷村受	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	桑山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道116号線沿			純 7.2	純 15				
(2) 上記以外の地域				純 3.9	純 9.1					
2 上記以外の地域										
(1) 国道116号線沿				—	中 9.8	中 24	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 14	—	—			
こ	高野宮	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.3	—	—		
	河間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.3	—	—		
	五ヶ浜	全域	30	1.1	—	中 6.9	純 2.0	純 7.4		
	五之上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 11	—	—		
	小吉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.8				

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ し	小吉	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.7	—	—		
	栄	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 15				
	栄町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 21	純 2.0	純 1.3		
		市街化調整区域								
	桜林	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 13	—	—		
	真田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	猿ヶ瀬	(1) 国道116号線沿			純 8.5	純 20				
		(2) 上記以外の地域			純 4.8	純 8.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道116号線沿	50	1.1	中 15	中 29	—	—		
	三角野新田	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 13	—	—		
		市街化調整区域								
	三方	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 14	—	—		
	下木島	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 7.0					
下木島	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 11	—	—			
	市街化調整区域									
下木島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.8					

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下木島	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 11	純 3.2	純 7.5		
		下山	市街化調整区域							
	下和納	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 9.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 14	—	—		
		下和納	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	称名	(1) JR越後線の東側の地域			純 4.5	純 8.8				
		(2) 上記以外の地域			純 3.9	純 7.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 13	—	—		
		称名	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道460号線沿			純 4.0	純 8.4				
	白鳥	(2) 上記以外の地域			純 3.1	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 6.7	中 14	—	—		
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.7	中 8.5	—	—			
新保	白鳥	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 10					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 13	—	—			
す	新保	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 9.9					
せ	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 11	純 3.6	—			
	す 鱸	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
せ	善光寺	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 26	—	—		
せ	善光寺	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	善光寺	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 3.4	純 9.1						
		(1) 国道116号線沿	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域									
		イ 一級河川西川の東側の地域	40	1.1	中 5.4	中 14	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 14	—	—	—	—	
		善光寺村受	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 12	—	—	—	—	
		そ	曾根	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域											
(1) 沢海											
イ 国道116号線沿					純 6.8	純 19					
ロ 上記以外の地域					純 5.1	純 14					
(2) 上記以外の地域					純 5.0	純 13					
2 上記以外の地域											
(1) 沢海											
イ 国道116号線沿	50			1.1	中 9.8	中 27	—	—	—	—	
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 25	—	—	—	—			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 17	—	—	—	—			
た	高橋	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 14					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道116号線沿	40	1.1	中 15	中 40	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 21	—	—	—	—	
		高畑	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 11							

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高畑	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 14	—	—		
		竹野町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道横山巻線沿			純 7.3	純 20				
		(2) 主要地方道新潟寺泊線沿			純 5.5	純 14				
		(3) 上記以外の地域			純 4.1	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道横山巻線沿	40	1.1	中 11	中 25	—	—		
		(2) 主要地方道新潟寺泊線沿	40	1.1	中 11	中 25	中 2.1	中 15		
		(3) 県道横山巻線の北側の地域で主要地方道新潟寺泊線の東側の地域	40	1.1	中 7.7	中 19	中 3.2	中 9.5		
(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 7.5	中 2.1	中 9.5				
つ	津雲田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道116号線沿	40	1.1	中 15	中 40	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 21	—	中 6.1				
	釣寄	全域	30	1.1	純 4.4	—	—	—		
	釣寄新	全域		—	純 3.9	—	—	—		
て	天竺堂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道116号線沿			純 8.5	純 20				
		(2) 上記以外の地域			純 4.8	純 9.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道116号線沿	50	1.1	中 15	中 27	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 14	—	—				
と	稲島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.5				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.3	純 3.1	純 6.8				

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と な	道上	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 11	—	—			
	富岡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 14					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 24	—	—			
	中郷屋	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.9					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 13	—	—			
	中島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.1					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 13	—	—			
中之口	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.4						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 11	—	—				
長場	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.7	—	—				
夏井	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 10						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 13	純 1.7	—				
並岡	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.1						
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 14	—	中 26				
新飯田潟	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	—						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	—	—	—				
仁箇	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.6						

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	葉萱場	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 15	—	—	—	—
	羽黒	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.2				
	橋本	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 13	—	—	—	—
	旗屋	市街化区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 10				
		市街化調整区域								
		(1) 主要地方道新潟五泉間瀬線沿	40	1.2	中 7.3	中 18	—	純 6.0	—	—
		市街化調整区域								
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 11	—	純 4.8	—	—
		市街化区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		(1) 国道116号線沿			純 6.8	純 19				
		市街化調整区域								
		(2) 上記以外の地域			イ 国道116号線の西側の地域	純 6.4	純 15			
		市街化調整区域								
		2 上記以外の地域			ロ 上記以外の地域	純 3.7	純 12			
		市街化調整区域								
		(1) 国道116号線沿	50	1.1	中 11	中 25	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 18	—	—	—	—
	旗屋村受	全城		30	1.1	—	—	—	—	—
	羽田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.1				
		市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 13	—	—	—	—
	原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 11				
		市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 15	—	純 6.6	—	—
	針ヶ曾根	市街化調整区域								

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	針ヶ曾根	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.0				
		2 上記以外の地域		40	1.1	中 4.7	中 8.7	—	—	
	番屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道460号線沿			純 4.0	純 8.8				
		(2) 上記以外の地域			純 3.1	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 6.7	中 13	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.2	—	—			
	ひ	東小吉	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.2			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 9.3	—	—		
東中		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.2				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.6	中 9.3	—	—			
東船越		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.2				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.1	中 9.3	—	—			
東汰上		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.9				
2 上記以外の地域		40	1.1	中 4.8	中 13	—	—			
樋曾	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.6					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 10	純 1.4	—				
兵右衛門新田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.1					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 13	—	—				
平沢	市街化調整区域									

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平沢	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.5	純 2.0	—	—	—	
	平野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.1					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 13	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
	ふ	福井	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.9				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 8.3	純 1.5	純 6.4		
		福島	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
	伏部	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.5	純 1.9	—	—	—	
	舟戸	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 9.2	純 2.0	純 7.0				
	市街化調整区域										
ほ	堀上新田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.1					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 14	—	—	—	—	
		市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		堀山新田	1 農業振興地域内の農用地区域								
			(1) 外沼			純 4.6	純 8.8				
		(2) 上記以外の地域			純 5.5	純 12					
		2 上記以外の地域									
		(1) 外沼	50	1.1	中 5.7	中 9.9	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 21	—	中 22	—	—	

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	前田	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		（1）県道横山巻線沿			純 7.3	純 20					
		（2）上記以外の地域			純 4.1	純 8.3					
		2 上記以外の地域									
		（1）県道横山巻線沿	40	1.1	中 11	中 25	—	—			
	（2）上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 21	純 3.1	純 7.6				
	真木	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 12	—	—			
	巻	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域								
（1）宅地の固定資産税評価額（面地修正前）1㎡当たり22,600円以上の地域			50	1.0	比準	比準	比準	比準			
（2）上記以外の地域			50	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域		1 農業振興地域内の農用地区域									
		（1）一級河川西川の西側の地域									
		イ 西野			純 4.6	純 8.8					
		ロ 上記以外の地域			純 5.3	純 12					
		（2）上記以外の地域									
		イ 鎧潟			純 5.5	純 8.8					
	ロ 上記以外の地域			純 4.5	純 9.9						
	2 上記以外の地域										
	（1）一級河川西川の西側の地域										
	イ 西野	40	1.1	中 5.7	中 12	—	—				
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 21	—	—					

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	巻	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 川原	50	1.1	中 6.3	中 13	—	—	—	—
		ロ 鑑潟	40	1.1	中 6.9	中 9.9	—	中 23	—	—
	巻東町	ハ 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 23	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.8				
	巻大原	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 11	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.8				
	牧ヶ島	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 12	純 1.8	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.9				
槇島	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 13	—	—	—	—	
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
升岡	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 11					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 17	—	—	—	—	
	市街化調整区域									
升潟	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.1					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 12	—	—	—	—	
	市街化調整区域									
間瀬	(1) 国道116号線沿			純 7.2	純 15					
	(2) 上記以外の地域			純 3.8	純 9.1					
	2 上記以外の地域									
間瀬	(1) 国道116号線沿	50	1.1	中 9.8	中 24	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 14	—	—	—	—	
	全域	30	1.1	中 7.7	中 8.1	純 2.8	純 5.3	—	—	

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松郷屋	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 9.5						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	純 2.5	純 8.1			
	松崎	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 河原畑	50	1.1	中 8.3	中 17	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 15	—	—			
	松野尾	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.4					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 8.4	純 3.6	純 8.6			
	松山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.4					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 7.8	純 3.6	—				
馬堀	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.9						
	2 上記以外の地域										
	(1) 館ノ越、宝谷内、曲し、道内、蓮原真島										
	イ 県道佐渡山巻線沿	50	1.1	中 7.8	中 16	—	—				
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 7.2	中 14	—	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 13	—	—				
み	美里	全城	30	1.1	—	—	—	—			
	三ツ門	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.3						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 11	—	—				
南	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.2							

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.2	—	—			
		南谷内	市街化調整区域								
	峰岡	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 10					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 13	—	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.9					
も	門田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 8.3	純 1.7	—			
		市街化調整区域									
や	矢島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.2					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 9.3	—	—			
	山口新田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道116号線沿			純 8.5	純 20					
		(2) 上記以外の地域			純 5.0	純 9.9					
		2 上記以外の地域									
	山島	(1) 国道116号線沿		50	1.1	中 15	中 31	—	—		
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 17	—	—		
		市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.5				
よ	横曽根	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 13	—	—			
		(1) 西前田	30	1.1	中 3.9	中 9.2	—	—			
山島	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 9.9					
よ	横曽根	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 16	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.5					

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横曽根	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 13	—	—	—	—
		横戸	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 11	—	—	—	—
	奥兵衛野新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 13	—	—	—	—
		鎧潟	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	—	—	—	—	—
	ろ	六分	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.2			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 9.3	—	—	—	—	
	わ	鷺ノ木	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.4	純 9.7				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 13	純 1.9	純 7.5	—	—	
	和納	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 一級河川西川の西側の地域			純 5.6	純 12				
		(2) JR越後線の東側の地域			純 3.8	純 9.9				
		(3) 上記以外の地域			純 3.0	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 一級河川西川の西側の地域								
		イ 主要地方道新潟五泉間瀬線の北側の地域	50	1.1	中 12	中 21	—	中 14	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 18	—	中 6.6	—	—
		(2) JR越後線の東側の地域								
		イ 国道116号線沿	50	1.1	中 15	中 35	—	中 11	—	—

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和納	ロ 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(イ) 主要地方道新潟五泉間瀬線沿	50	1.1	中	12中	32	—	中	10
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中	6.0中	15	—	中	6.9
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	35	—	比準	
		和納1～3丁目	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	割前	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.0純	6.9			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	35	—	比準	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.6純	8.1			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	7.1中	14	—	中	32