

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋葉1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	秋葉通2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栗山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	21	純	31		
栗山1～4丁目	全域	2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	37	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	石山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石山1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石山団地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石動	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純	12	純	21			
え	江口	2 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	59	—	—
		市街化調整区域								
え	江口	1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.6	純	18		
		2 上記以外の地域			—	中	19	中	39	—
お	榎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	榎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	海老ヶ瀬	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
海老ヶ瀬新町	1 農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	31			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	40	中	76	—	—	
お	海老ヶ瀬新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	王瀬新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	逢谷内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	逢谷内1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大形本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		50	1.1	中	36	中	56	—	—	
大形本町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大山1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	岡山	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 40	路線	比準 純 18 中 31	比準 純 28 中 68	比準 中 35	比準	比準	—	
か	卸新町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上王瀬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上木戸	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50	路線	比準 純 17 中 39	比準 純 41 中 66	比準	比準	—	—	
	上木戸1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	亀田中島4丁目	全域	—	中	19	—	—	—	—		
	鷗島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	き	北葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		北山	全域	—	中	26	—	—	—	—	
	く	空港西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	け	下場	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
下場新町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
下場本町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
こ	幸栄1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	河渡	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50	路線	比準 純 19 中 26	比準 純 46 中 61	比準	比準	—	—	
	河渡1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	河渡新町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	河渡本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し す た ち つ	新川町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	56	—	—
	新松崎1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	50	1.1	中	29	中	52	—	—
	神明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	未広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	太平1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	宝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	竹尾	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道新潟港横越線沿	50	1.1	中	43	中	89	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	38	中	74	—	—
	竹尾1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				倍	倍	倍	倍	倍		
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道新潟港横越線沿		50	1.1	中	43	中	88	—	—	
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	38	中	74	—	—	
竹尾卸新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
児池	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
長者町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
月見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
津島屋1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			倍	倍	倍	倍	倍		
2 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	53	—	—		

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
て	寺山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	16純	30						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	61	—	—			
	寺山1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	16純	30						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	61中	43	—			
	と	東新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		東明1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
な		中木戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		中興野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		中島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		中島1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		中野山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	21純	31					
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	37	—	—		
	中野山1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	中山1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
に	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	西野	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	17純	29						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	35	—	—				
ぬ	沼垂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	ね	根室新町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—			

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	はなみずき1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	浜谷町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ひ	東中島1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東中野山1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東臨港町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	一日市	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	32				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道新潟新発田村上線沿	50	1.1	中	33中	63中	40中	40		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	45中	28中	28		
ふ	藤見町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	船江町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—中	35	—中	23			
	古川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	古湊町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
へ	平和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ほ	牡丹山1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	本所	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	35				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	43中	23	—		
	本所1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	40				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	45中	22	—		
ま	松崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	19純	37				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	52	—	—		

市区町村名：新潟市東区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松崎1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	29中	52中	36	—		
み	松島1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		松園1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
も	松浜町	全域	50	1.1	中	14中	35	—	—		
		松和町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
み	南紫竹1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
も	もえぎ野1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		木工新町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
や	物見山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		桃山町1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
や	柳ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		山木戸	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ゆ	山木戸1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		山の下町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ゆ	有楽1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		豊1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
り	臨海町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		臨港1丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
わ	臨港町2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		若葉町1～2丁目	50	1.1	比準	比準	比準	比準			