



市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	和泉	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 33	—	—	—	—
	犬帰新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.7				
	茨曽根	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 12	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 9.2				
		2 上記以外の地域								
	鑄物師興野	市街化調整区域								
		（1）国道8号線沿	40	1.1	中 16	中 33	—	中 35	—	—
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 15	—	中 17	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.6				
う	兎新田	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 12	—	—	—	
	牛崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.6				
	白井	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 12	—	—	—	
	白井ノ内小平次新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	—				
	瀬ヶ通	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	—	—	—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.0				
	市街化調整区域									
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 10	—	—	—		

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	浦梨	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.4	純 11						
お	大倉	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.5	純 10						
	大倉新田	全域	30	1.1	中 5.5	中 14	—	—			
	大通1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	大通黄金1～7丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	大通西	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	大通南1～6丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
か	大別當	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 県道月潟西川線沿			純 5.8	純 11					
		(2) 上記以外の地域			純 4.1	純 8.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道月潟西川線沿	50	1.1	中 7.4	中 16	—	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 10	—	—			
か	沖新保	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 13	—	—			
か	上浦	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	—	—			
か	上木山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 10					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 11	—	—			
	上塩俵	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上塩俵	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道8号線沿			純 6.8	純 14					
		(2) 上記以外の地域			純 4.7	純 9.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道8号線沿	40	1.1	中 18	中 34	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 15	—	—				
	上新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道8号線沿	50	1.1	中 18	中 34	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 15	—	—				
上道潟	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 10						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 13	—	—				
上八枚	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.0						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 11	—	—				
上曲通	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.7						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 10	—	—				
神屋	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.7	純 9.3					
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道8号線沿	50	1.1	中 19	中 39	—	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 24	—	—				
き	北田中	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			





市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下曲通	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 3.6	純 6.9	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.8	—	—	—	—
	下山崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 10				
	十五間	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 15	—	—	—	—
	十二道島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 10				
	上下諏訪木	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 26	—	—	—	—
	庄瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.6				
	次郎右エ門興野	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	—	—	—	—
	白根	市街化調整区域								
		1 西大通川の西側の地域								
	白根	市街化区域								
		(1) 主要地方道白根西川巻線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	白根	市街化調整区域								
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	白根	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	白根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 12				
	白根	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 29	—	—	—	—
	白根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.0				
	白根	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 11	—	中 16	—	—
	白根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.7				
	白根	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 12	—	中 14	—	—

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	白根	1 西大通川の西側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 14					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 34	—	—			
	白根東町1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	白根魚町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	白根水道町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	白根ノ内七軒	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 14					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 34	—	—			
	白根日の出町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	白根古川	市街化区域									
		1 西大通川の西側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 15					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 19	—	—			
	白根四ツ興野	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
新生町1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—				
新山崎町1～3丁目	全域	40	1.1	—	中 15	—	—				
親和町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
す	杉菜	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 9.2					
2 上記以外の地域		40	1.1	中 9.7	中 17	—	—				



市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ た つ	蔵主	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.0	純 9.1					
	大郷	市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 11	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 8.7					
	田尾	市街化調整区域	30	1.1	中 5.8	中 12	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.0	純 10					
	高井興野	市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 11	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 10					
	高井東1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 38	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 20	—	—		
	田中	全域	40	1.1	中 14	中 29	—	—		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
月潟	市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 39	—	—			
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.1	純 10						
つ	月潟	(1) 国道8号線沿（白根バイパス沿を除く）	50	1.1	中 19	中 39	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 21	—	—		
	月潟	市街化調整区域	50	1.1	中 7.7	中 16	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.8	純 11					
月潟	(1) 県道黒埼新飯田線沿及び県道月潟西川線沿		純 4.3	純 8.8						
	2 上記以外の地域		純 4.3	純 8.8						
月潟	(1) 県道黒埼新飯田線沿及び県道月潟西川線沿	50	1.1	中 7.7	中 16	—	—			



市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中山	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 13	—	—	—	—
	七穂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.6				
	鍋湯	市街化調整区域		30	1.1	中 5.6	中 14	—	—	—
		市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—
	に	新飯田	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 10			
		(1) 国道8号線沿	市街化調整区域		40	1.1	中 6.1	中 11	—	中 17
			市街化調整区域							
		(2) 上記以外の地域	市街化調整区域		50	1.1	中 18	中 34	—	中 37
			市街化調整区域		40	1.1	中 8.4	中 16	—	中 20
西笠巻	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 9.1					
西笠巻新田	市街化調整区域		30	1.1	中 5.9	中 11	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 9.1					
西萱場	市街化調整区域		30	1.1	中 5.9	中 11	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.4					
西酒屋	市街化調整区域		30	1.1	中 5.1	中 10	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.2					
	市街化調整区域		30	1.1	中 5.3	中 11	—	—		
	2 上記以外の地域									

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西白根	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道460号線沿			純 5.1	純 13					
		(2) 上記以外の地域			純 4.1	純 12					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道460号線沿及び同線の南側の地域で県道黒埼新飯田線の東側の地域	40	1.5	中 7.9	中 19	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 16	—	—				
	ね	根岸	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 9.0				
			2 上記以外の地域								
(1) 国道8号線沿			40	1.1	中 19	中 38	—	—			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 22	—	—					
の	能登	市街化区域									
		1 西大通川の西側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 14					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 34	—	—			
能登1～2丁目	全城	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
ひ	東笠巻	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.2					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 11	—	—				
	東笠巻新田	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.5	純 9.2						
2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 11	—	—					
東萱場	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 9.4							

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東萱場	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道8号線沿	40	1.1	中	17中	35	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	7.1中	15	—	—	
	東長嶋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.3純	8.7			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.9中	10	—	純	8.6
	菱潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.2純	8.7			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.6中	12	—	中	14
	菱潟新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.2純	8.7			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.6中	12	—	—	
	引越	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.6純	10			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.9中	12	—	—	
	平潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.0純	10			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.1中	13	—	—	
平潟新田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.0純	10				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.1中	13	—	—		
ふ	福島	全域			—	純	4.5	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	4.4純	8.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.5中	12	—	—	
へ	平成町	全域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
ほ	保坂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	4.7純	8.6				

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	保坂	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道8号線沿	40	1.1	中	20	中	36	—	—
	堀掛	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	22	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.5	純	9.5	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.6	中	13	—	—
	ま	真木	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.3	純	8.7
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.3	中	12	—	—
		松橋	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純	4.8	純	11		
2 上記以外の地域	40		1.1	中	6.4	中	15	—	中 17	
万年	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.4	純	8.7		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.6	中	12	—	—	
	や	山崎興野	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 国道8号線沿						純	6.8	純	15	
(2) 上記以外の地域						純	4.7	純	10	
2 上記以外の地域										
(1) 国道8号線沿			40	1.1	中	18	中	38	—	—
(2) 上記以外の地域			40	1.1	中	7.6	中	16	—	—
よ			吉江	市街化調整区域						
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	5.2	純	11	
	2 上記以外の地域	30		1.1	中	6.0	中	14	—	中 16
	吉田新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	5.2	純	11	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.0	中	14	—	—	

市区町村名：新潟市南区

新潟税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	鷺ノ木新田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 9.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 12	—	中 16		