

市区町村名：西蒲原郡弥彦村

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	走出	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.0						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 13	純 3.5	—				
	浜首	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.7						
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 13	—	—				
ひ	平野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.5						
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 10	—	—				
ふ	麓	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.7						
		上記以外の地域										
		1 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり8,000円以上の地域	30	1.1	中 4.1	中 5.9	純 2.6	純 4.0				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.1	中 5.9	純 1.7	純 4.0				
	麓村新田	全域			純 2.9	純 7.2						
み	峰見	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—				
		美山	都市計画の用途地域の指定がある地域									
			1 主要地方道吉田弥彦線沿	50	1.4	周比準	周比準	比準	比準			
			2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—					
む	村山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.3						
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 11	—	—				
や	矢作	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 3.0					
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道吉田弥彦線沿										
	イ 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり17,000円以上の地域	40	1.1	中 6.8	中 11	—	—					
	ロ 上記以外の地域	40	1.3	中 6.8	中 11	—	—					
	(2) JR弥彦線の北側の地域	40	1.1	中 5.6	中 9.4	純 2.1	純 4.8					

市区町村名：西蒲原郡弥彦村

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢作	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 13	純 2.1	純 4.8		
	弥彦	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.3				
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 8.2	中 20	純 2.3	純 5.8		
	山岸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.0	中 4.5	中 11	純 2.2	—		
	山崎	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.0				
		上記以外の地域								
		1 二丁	40	1.1	中 5.6	中 11	純 2.1	—		
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 4.5	中 11	純 2.2	—			