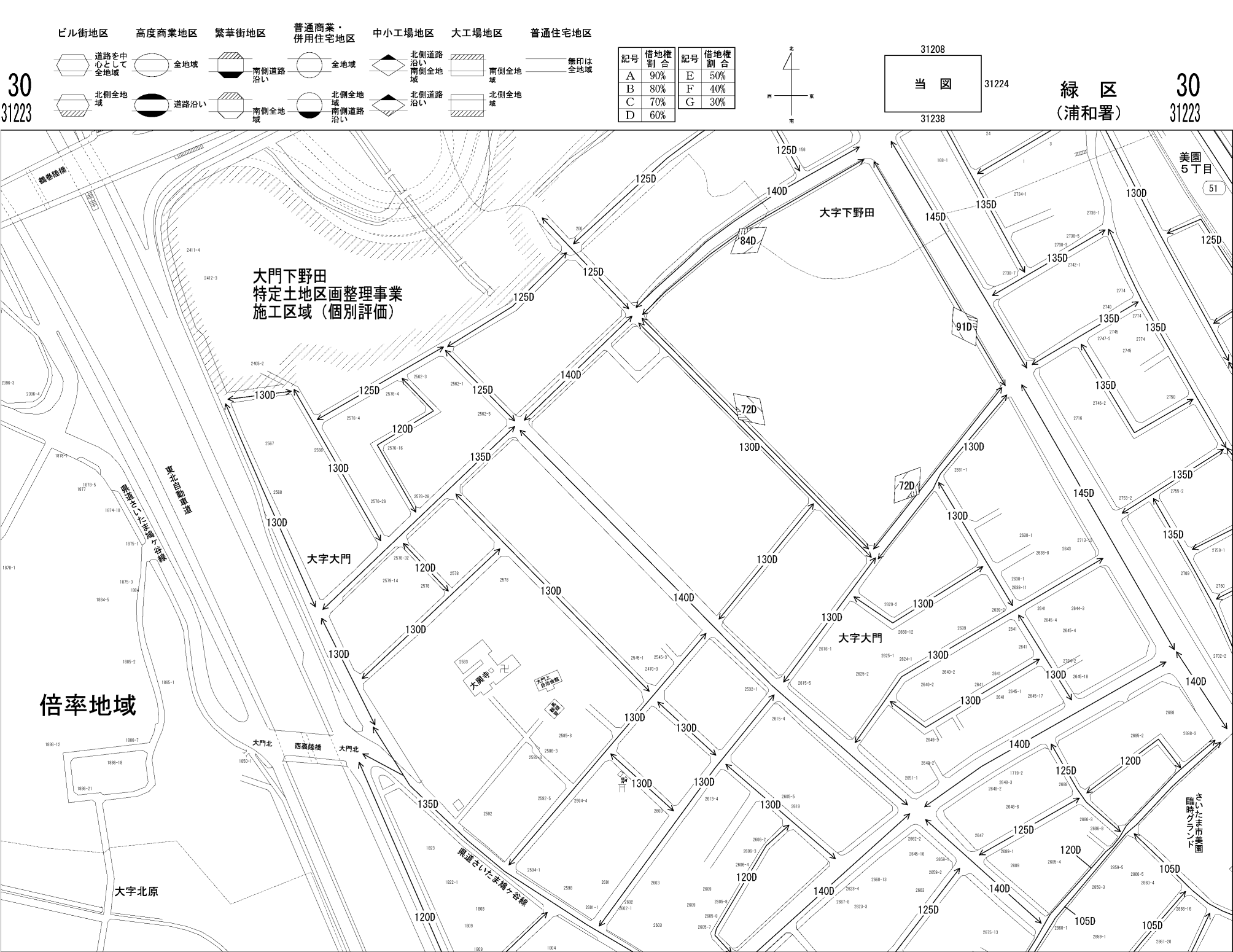
ビル街地区
高度商業地区
繁華街地区
普通商業・併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区
道路を中心として全地域
全地域
南側道路沿い
全地域
北側道路沿い 南側全地域
南側全地域
無印は全地域
北側全地域
道路沿い
南側全地域
北側全地域 南側道路沿い
北側道路沿い
北側全地域
記号 借地権割合
A 90%
B 80%
C 70%
D 60%
E 50%
F 40%
G 30%
北
西
東
南
31208
当図
31224
31238
緑区（浦和署）
30
31223
大門下野田
特定土地区画整理事業
施工区域（個別評価）
大字下野田
大字大門
大字北原
倍率地域
美園5丁目
51
さいたま市美園臨時グランド
東北自動車道
県道さいたま鳩ヶ谷線
東通さいたま鳩ヶ谷線
大門北
西蓮陸橋
調巻陸橋
大興寺
125D
130D
135D
140D
145D
120D
105D
84D
91D
72D