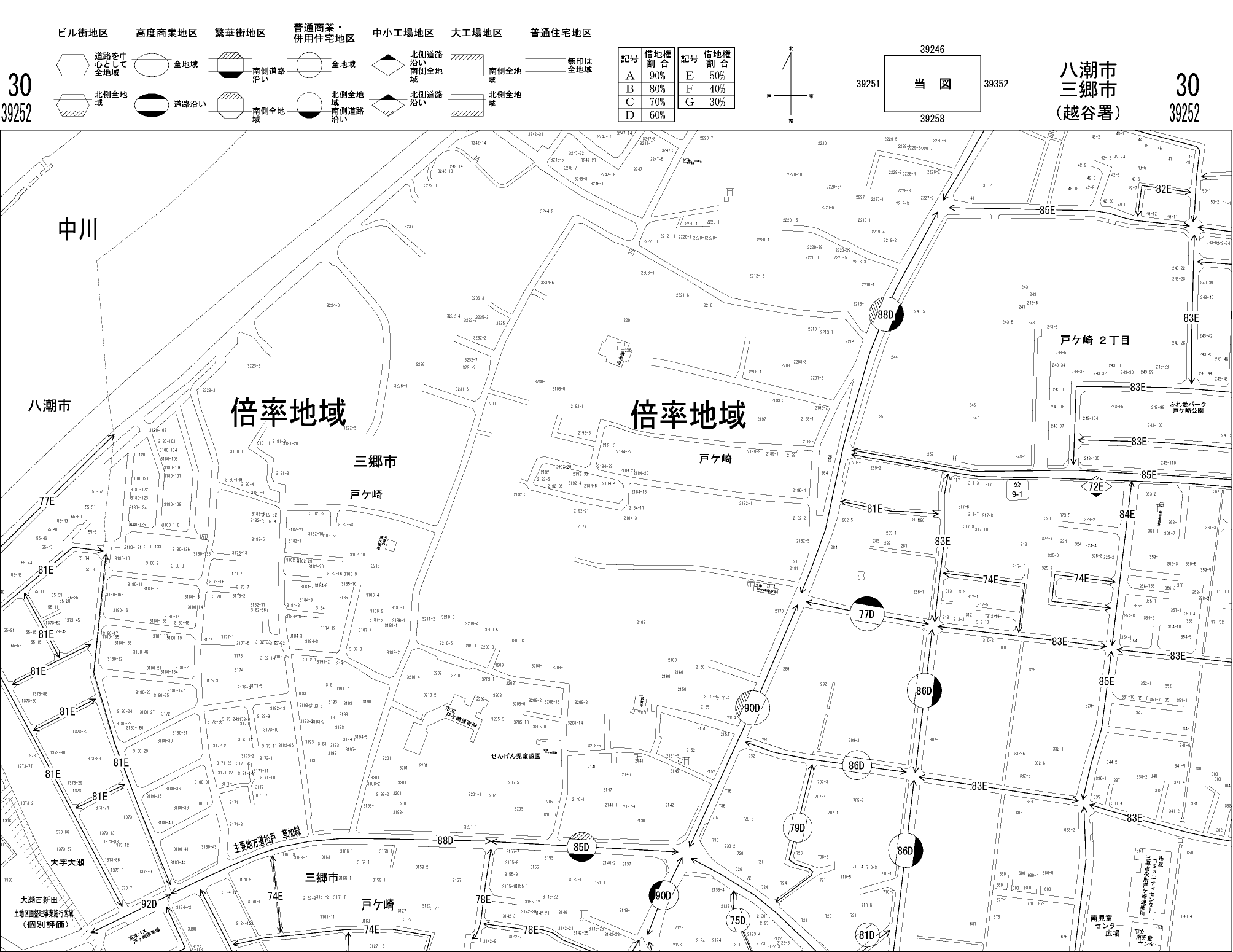
ビル街地区
道路を中心として全地域
北側全地域
高度商業地区
全地域
道路沿い
繁華街地区
南側道路沿い
南側全地域
普通商業・併用住宅地区
全地域
北側全地域 南側道路沿い
中小工場地区
北側道路沿い 南側全地域
北側道路沿い
大工場地区
南側全地域
北側全地域
普通住宅地区
無印は全地域
記号 借地権割合
A 90%
B 80%
C 70%
D 60%
E 50%
F 40%
G 30%
北
西
東
南
39246
39251
当図
39352
39258
八潮市
三郷市
（越谷署）
30
39252
30
39252
中川
八潮市
倍率地域
三郷市
戸ケ崎
倍率地域
戸ケ崎
戸ケ崎 2丁目
ふれ愛パーク戸ケ崎公園
77E
81E
82E
83E
84E
85E
72E
74E
88D
77D
86D
90D
79D
75D
81D
92D
78E
公9-1
市立戸ケ崎保育所
せんげん児童遊園
主要地方道松戸 草加線
大字大瀬
大瀬古新田
土地区画整理事業施行区域
（個別評価）
三郷市
戸ケ崎
南児童センター広場
市立コミュニティセンター三郷市役所戸ケ崎連絡所
市立南児童センター