30
39340

ビル街地区
- 道路を中心として全地域
- 北側全地域

高度商業地区
- 全地域
- 道路沿い

繁華街地区
- 南側道路沿い
- 南側全地域

普通商業・併用住宅地区
- 全地域
- 北側全地域 南側道路沿い

中小工場地区
- 北側道路沿い 南側全地域
- 北側道路沿い

大工場地区
- 南側全地域
- 北側全地域

普通住宅地区
- 無印は全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

39336
39339 当図 39341
39226

三郷市
（越谷署）

30
39340

三郷インター南部南
土地区画整理事業施行区域
（個別評価）

三郷インター南部南
土地区画整理事業施行区域
（個別評価）

花和田
谷口
中川
栄１丁目
大字二丁目
三郷市
八潮市

国道298号線
県道上彦塚谷口線
彦成通り
主要地方道葛飾 吉川 松伏線
JR武蔵野線
学校法人彦成学園
東京都水道局 三郷ポンプ所
成願院
谷口橋
谷口南
谷口中央
原位不動仙蔵堂

81E 92E 115E 110E 100E 88E 79E 84E 91E 90E 96E 125E 87E 83E 93E 99E 97E 98E

倍率地域

31
32