

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	上尾下	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 県道上尾環状線沿	50	1.1	中	49中	85中	133中	133		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	62中	95中	95		
	上尾宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上尾村	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	33中	64中	96中	96		
	浅間台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 県道上尾環状線沿	50	1.1	中	49中	80中	133中	133		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	56中	95中	95		
	畔吉	市街化調整区域									
		1 近郊緑地保全区域		—	純	4.6純	9.2中	16中	16		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	31				
		(2) 国道17号線(上尾道路)沿	50	1.1	中	31中	45中	101中	101		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	41中	92中	92		
愛宕1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
い	泉台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	壱丁目	大谷北部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		大谷北部第四土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
井戸木1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
今泉	大谷北部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
	大谷北部第四土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
今泉1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	20純	34				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中	35中	60中	108中	108	
		(2) 県道上野さいたま線沿	50	1.0	中	35中	60中	108中	108	
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	48中	97中	97		
	上野本郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	21純	34				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	48中	97中	97	
お	大谷本郷	大谷北部第四土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	25中	44中	88中	88	
か	柏座1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		春日1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	34				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	49中	86中	86	
	上町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上平中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川	大谷北部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		大谷北部第四土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
川1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
瓦葺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 国道16号線沿	50	1.1	中	42中	82中	134中	134		

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	瓦葺	2 主要地方道さいたま栗橋線沿	% 50	倍 1.1	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	44中	80中	80	
く	久保	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	25中	49中	86中	86	
こ	小泉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中	28中	45中	92中	92	
		2 県道上尾環状線沿	50	1.1	中	43中	69中	118中	118	
		3 市道1055号線沿	50	1.1	中	27中	41中	91中	91	
		4 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	42中	92中	92	
	小泉1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小敷谷	大谷北部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		大谷北部第四土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	31			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中	40中	66中	120中	120	
		(2) 国道17号線(上尾道路)沿	50	1.1	中	31中	45中	101中	101	
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	41中	92中	92	
	五番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	地頭方	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	20純	31			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	42中	88中	88	
す	須ヶ谷1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	32			

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	須ヶ谷1～3丁目	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 主要地方道さいたま菖蒲線沿	50	1.1	中	29中	54中	98中	98		
		(2) 主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中	29中	54中	97中	97		
		(3) 県道蓮田鴻巣線沿	50	1.1	中	29中	54中	97中	97		
	菅谷	市街化調整区域	(4) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	46中	86中	86	
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	33			
		菅谷1～6丁目	2 上記以外の地域								
			(1) 主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中	33中	57中	99中	99	
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	48中	86中	86	
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	32			
	つ	堤崎 ※	市街化調整区域								
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	46中	86中	86	
戸崎		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		1 県道大谷本郷さいたま線沿 国道17号線（上尾道路）沿	50	1.1	中	28中	48中	97中	97		
と	中新井 ※	2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	44中	88中	88		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	仲町1～2丁目	市街化調整区域									
		1 県道大谷本郷さいたま線沿	50	1.1	中	28中	48中	96中	96		
な	中妻	2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	44中	83中	83		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中妻1～5丁目	市街化調整区域									
		1 県道大谷本郷さいたま線沿	50	1.1	中	28中	48中	96中	96		
中分1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
な	中分1～6丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	16	純	31							
		2 上記以外の地域												
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中	37	中	66	中	109	中	109		
		(2) 市道1055号線沿	50	1.1	中	27	中	43	中	93	中	93		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	41	中	92	中	92		
		に	西貝塚	市街化調整区域										
				1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	4.7	純	9.2	中	16	中	16
				2 上記以外の地域										
				(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	20	純	34				
(2) 上記以外の地域														
イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50			1.0	中	38	中	62	中	108	中	108		
ロ 上記以外の地域	50			1.1	中	28	中	48	中	97	中	97		
錦町	全城			—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
西宮下1～4丁目	市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
は	西門前			市街化調整区域	50	1.1	中	25	中	39	中	88	中	88
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	34						
		2 上記以外の地域												
		(1) 主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中	32	中	57	中	99	中	99		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	49	中	86	中	86		
		原市	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域												
		1 国道16号線沿	50	1.0	中	50	中	100	中	172	中	172		
2 主要地方道さいたま栗橋線沿	50	1.0	中	48	中	85	中	146	中	146				
3 主要地方道さいたま菖蒲線沿	50	1.1	中	38	中	66	中	114	中	114				
4 県道上尾環状線沿	50	1.1	中	34	中	58	中	98	中	98				

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	原市	5 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 45	中 80	中 80			
	原市北1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	原市中1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	原市中3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	原新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ひ	日の出1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	50	1.1	中 32	中 62	中 95	中 95		
		平方	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 河川法上の河川区域	40	1.1	純 4.6	純 9.2	中 16	中 16		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 31					
		(2) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿、 主要地方道川越上尾線沿	50	1.1	中 35	中 54	中 108	中 108			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 43	中 91	中 91			
平方領々家	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 31					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中 35	中 56	中 108	中 108			
		(2) 県道上野さいたま線沿	50	1.0	中 35	中 56	中 108	中 108			
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 44	中 97	中 97			
	平塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 34				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま菖蒲線沿	50	1.1	中 37	中 57	中 98	中 98			
		(2) 県道上尾蓮田線沿	50	1.1	中 28	中 51	中 94	中 94			

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平塚	(3) 県道上尾環状線沿	50	1.1	中	37中	57中	98中	98		
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	49中	86中	86		
	平塚1～2丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	32				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま菖蒲線沿	50	1.1	中	29中	54中	98中	98		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	46中	86中	86			
ふ	藤波1～4丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	31				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中	37中	66中	109中	109		
		(2) 市道1055号線沿	50	1.1	中	27中	41中	93中	93		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	41中	92中	92		
富士見1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
二ツ宮	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
へ	弁財1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	本町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	33中	62中	96中	96		
み	緑丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	34				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道上尾久喜線沿	50	1.1	中	32中	57中	99中	99		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	49中	86中	86			
宮本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
む	向山	大谷北部第四土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：上尾市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
む	向山	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	向山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
や	谷津1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
り	領家	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域									
		1 近郊緑地保全区域		—	純 4.7	純 9.2	中 16	中 16	中 16	中 16	中 16
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 31	中 45	中 101	中 101	中 101	中 101
(2) 国道17号線（上尾道路）沿		50	1.1	中 32	中 45	中 101	中 101	中 101	中 101	中 101	
(3) 上記以外の地域		50	1.1	中 29	中 41	中 92	中 92	中 92	中 92	中 92	