

市区町村名：朝霞市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	青葉台1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	朝志ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—中	129	—中	0.4		
	岡1～3丁目	岡一丁目土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	上内間木	市街化調整区域								
		1 JR武蔵野線の北側の地域								
		（1）主要地方道朝霞・蕨線沿	50	1.1	—中	141	中 171	中 0.4		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	95	中 128	中 152	中 0.4	
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道朝霞・蕨線沿	50	1.1	—中	133	中 210	中 0.4		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	95	中 122	中 187	中 0.4	
き	北原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	幸町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栄町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	下内間木	全域	50	1.1	中	100	中 123	中 187	中 0.5	
せ	泉水1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉水3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.2	—	—	—	—		
た	台	全域	50	1.1	中	98	中 126	中 180	中 0.5	
	田島	市街化調整区域								
		1 主要地方道朝霞・蕨線沿	50	1.1	—中	151	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	110	中 139	中 186	中 0.5	
	田島1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田島2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道朝霞・蕨線沿	50	1.1	—中	151	—	—		

市区町村名：朝霞市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田島 2丁目	2 県道ふじみ野・朝霞線沿	50	1.3	中 123	中 148	—	—		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 110	中 132	中 186	中 0.5		
な	仲町 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西原 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西弁財 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ね	根岸	市街化調整区域								
		1 黒目川の北側の地域	50	1.1	中 101	中 123	中 186	中 0.5		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 98	中 126	中 180	中 0.5		
	根岸台 1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	浜崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 川端	50	1.1	—	中 136	中 240	中 0.4		
		2 堰免	50	1.2	—	中 136	中 240	中 0.5		
		3 新河岸川の北側の地域	50	1.1	中 95	中 128	中 157	中 0.5		
		4 上記以外の地域								
		（1）主要地方道朝霞・蕨線沿	50	1.1	—	—	—	—		
		（2）県道ふじみ野・朝霞線沿	50	1.3	中 123	中 148	中 220	中 0.6		
		（3）上記以外の地域	50	1.1	中 113	中 141	中 186	中 0.5		
	浜崎 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜崎 3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.0	—	中 136	中 240	中 0.4		
	浜崎 4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東弁財 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	膝折町 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本町 1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.2	—	—	—	—		
	本町 2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	溝沼	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：朝霞市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	溝沼	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 稲荷下、仲田、五反田、下田	50	1.1	—中	129	—中	0.5		
		2 黒目川の北側の地域	50	1.2	—中	136	—中	0.6		
		3 上記以外の地域	50	1.2	—中	129	—中	0.5		
	溝沼1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	溝沼7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—中	129	—中	0.5		
	三原1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮戸	市街化調整区域								
		1 新河岸川の北側の地域	50	1.1	中	95中	128中	157中	0.5	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	98中	124中	178中	0.5	
	宮戸1～3丁目	宮戸二丁目土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮戸4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	98中	124	—中	0.5	