

市区町村名：桶川市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤堀1～2丁目	全域	50	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	朝日1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
い	泉1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	加納	加納原土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 21					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中 35	中 63	中 95	中 108			
		(2) 主要地方道川越栗橋線沿	40	1.5	中 24	中 47	中 83	中 96			
		(3) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中 20	中 39	中 67	中 77			
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 28	中 60	中 68			
	上日出谷	上日出谷南特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 22					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中 21	中 40	中 66	中 76			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 28	中 56	中 64			
	鴨川1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	川田谷	市街化調整区域									
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 3.3	純 6.9	中 11	中 12			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 23					
		(2) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中 20	中 39	中 67	中 77			
		ロ 主要地方道川越栗橋線沿	40	1.1	中 22	中 41	中 77	中 87			
		ハ 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中 21	中 43	中 69	中 77			

市区町村名：桶川市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	川田谷	ニ 国道17号線(上尾道路)沿	40	1.1	中	15	中	33	中	65	中	75		
		ホ 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	30	中	60	中	69		
き	北1～2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
く	倉田	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	25					
		2 上記以外の地域												
		(1) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	18	中	45	中	67	中	77		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	33	中	60	中	68			
こ	五町臺	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	21					
		2 上記以外の地域												
		(1) 主要地方道川越栗橋線沿	40	1.1	中	21	中	43	中	74	中	86		
		(2) 主要地方道行田蓮田線沿	40	1.1	中	17	中	35	中	64	中	74		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	28	中	60	中	68		
	寿1～2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
さ	小針領家	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	21					
		2 上記以外の地域												
		(1) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	18	中	39	中	67	中	77		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	28	中	60	中	68			
さ	坂田	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 県道蓮田鴻巣線沿	50	1.1	中	20	中	39	中	67	中	77		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	35	中	60	中	68			
	坂田東1～3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
し	篠津	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	8.0	純	21					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	28	中	60	中	68			

市区町村名：桶川市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下日出谷	上日出谷南特定土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別	個別			
		下日出谷東特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	23				
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道川越栗橋線沿	50	1.1	中	22	中	41	中	74	中	83
		(2) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中	20	中	38	中	64	中	73
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	30	中	56	中	64
		下日出谷西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
神明1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
す	末広1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
と	舎人新田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	26			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	35	中	60	中	68
に	西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ひ	東1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
み	南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
わ	若宮1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			