

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	16				
	赤沼	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	24中	26	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	45			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線バイパス沿、主要地方道春日部・松伏線沿、主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	29中	71中	97中	169	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	61中	91中	160	
	い	飯沼	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	20		
一ノ割		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中	22中	34中	43	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	32中	39	—	
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	67					
2 上記以外の地域	40	1.1	中	34中	82中	124中	219			
一ノ割1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
う	牛島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 主要地方道春日部・松伏線沿、県道西金野井・春日部線沿	40	1.1	中	32中	76中	102中	183		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	73中	96中	173		
	内牧	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	43					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道春日部・菖蒲線沿	40	1.1	中	32中	76中	92中	208			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	71中	80中	185			

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金崎	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純	12純	20				
		(1) 国道16号線沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿、県道西金野井・春日部線沿	40	1.1	中	24中	41中	52中	52	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	34中	44中	44	
	上大増新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	55			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	31中	64中	91中	195	
		市街化調整区域								
	上金崎	1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	20			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	25中	34	—	
	上吉妻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.6純	15			
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道次木・杉戸線沿、県道西宝珠花・春日部線沿	40	1.1	中	12中	22中	29	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	19中	26	—	
		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
上蛭田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	18				
	2 上記以外の地域									
	(1) 堀の内東・堀の内西									
	イ 国道4号線バイパス沿	40	1.1	中	22中	39	—中	56		
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	31	—中	46		
	(2) 上記以外の地域									
	イ 国道4号線バイパス沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中	17中	38	—中	48		
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	23	—中	33			
神間	市街化調整区域									

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神間	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 8.6	純 14					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道西宝珠花・春日部線沿	40	1.1 中	12中	22中	29	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	11中	19中	27	—		
き	木崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.9	純 14					
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	11中	21	—	—		
く	栢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.2	純 16					
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	12中	20	—	—		
		倉常	市街化調整区域							
	倉常	1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.6	純 15					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線バイパス沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1 中	14中	23中	33	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	11中	19中	27	—		
こ	小平	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.2	純 15					
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	12中	19中	27	—		
	小湊	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 14	純 39					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿	40	1.1 中	30中	90中	116	—		
		(2) 県道惣新田・春日部線沿	40	1.1 中	28中	64中	93	—		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1 中	26中	57中	76	—		
	米崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 14	純 20					

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	米崎	2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中	22中	34中	41	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	32中	39	—		
	米島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		栄町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	さ	下大増新田	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	55			
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	34中	64中	91中	195	
		下吉妻	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.6純	15			
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	19	—	—	
	下蛭田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純	18純	44					
2 上記以外の地域		40	1.1	中	32中	75中	91中	162			
下柳	市街化調整区域	1 国道4号線バイパス沿、国道16号線沿	40	1.1	中	27中	41中	52中	52		
		2 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿、県道西金野井・春日部線沿	40	1.1	中	25中	40中	48中	48		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	33中	44中	44		
	新川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	32				
		(1) 県道西金野井・春日部線沿	40	1.1	中	23中	69中	75中	142		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	61中	69中	134			
新宿新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	中	27中	31	—			
す	水角	市街化調整区域									

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	水角	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純	12純	16				
		(1) 国道4号線バイパス沿	40	1.1	中	19中	34	—	中	37
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	25	—	中	30
	薄谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	49			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	33中	68中	105	—	
	せ	千間1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	た	武里中野	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純	15純	49			
2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	32中	84中	125	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	31中	79中	121	—	
立野		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	18			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線バイパス沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿、県道西宝珠花・春日部線沿	40	1.1	中	15中	25中	34中	34	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	22中	30中	30		
ち	中央1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	銚子口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	45			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線バイパス沿、主要地方道春日部・松伏線沿	40	1.1	中	28中	67中	96中	162	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	62中	91中	153		
つ	塚崎	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.2純	16					

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つと	塚崎	2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	21中	24中	24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	道順川戸	市街化調整区域	40	1.1	中	34中	94中	91	—		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	豊野町1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
に	永沼	1 国道4号線バイパス沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中	23中	40中	52中	52		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	31中	36中	36		
に	新方袋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
に	西親野井	1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	49				
		2 上記以外の地域									
に	西親野井	(1) 東武鉄道野田線より北側の地域									
		イ 国道16号線沿	40	1.1	中	38中	83	—中	222		
に	西親野井	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	35中	69中	105中	186		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	64中	91中	171		
に	西金野井	1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.2純	16				
		2 上記以外の地域									
に	西金野井	(1) 県道西宝珠花・屏風線沿	40	1.1	中	14中	22中	25中	25		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	21中	24中	24		
に	西宝珠花	西金野井第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
に	西宝珠花	市街化調整区域									
		1 県道西金野井・春日部線沿	40	1.1	中	29中	45中	50中	50		
に	西宝珠花	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	43中	43中	43		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.2純	16				

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に は ひ	西宝珠花	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道西宝珠花・春日部線沿、県道西宝珠花・屏風線沿、県道次木・杉戸線沿	40	1.1	中	27中	48中	50	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	43中	44	—	
	西八木崎1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	八丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	30			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道16号線沿	40	1.1	中	34中	74中	101中	193	
		(2) 国道16号線より北側の地域								
		イ 県道西宝珠花・春日部線沿	40	1.1	中	21中	42中	60中	116	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	41中	58中	112	
		(3) 上記以外の地域								
		イ 県道西宝珠花・春日部線沿	40	1.1	中	34中	74中	101中	193	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	66中	84中	163	
	花積	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	34中	94中	91	—	
	浜川戸1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東中野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	29中	46中	48	—	
	樋掘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道春日部・松伏線沿	40	1.1	中	35中	90中	121	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	33中	78中	105	—	
	樋籠	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	30			
		2 上記以外の地域								

市区町村名：春日部市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	増富	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	34	中	72	中	101	—	
	増田新田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	53				
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	35	中	68	中	101	中	216
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	30	中	60	中	91	中	196
	み	緑町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域	40	1.1	中	38	中	98	中	130	—
南1～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
南中曽根		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	44				
		2 東武鉄道野田線より北側の地域	40	1.1	中	35	中	71	中	105	中	190
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	30	中	66	中	91	中	178
や		八木崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	谷原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	谷原新田	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純	12	純	52					
2 上記以外の地域		40	1.1	中	29	中	57	中	91	中	189	
ゆ	豊町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
よ	芦橋	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.9	純	14				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	21	—	—			
ろ	六軒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		