

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青木1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	赤井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	赤井1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	赤芝新田	市街化調整区域									
		1 国道298号線側道沿	50	1.1	中	95中	125中	178	—		
		2 県道越谷川口線沿	50	1.1	中	108中	145中	209	—		
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	88中	111中	172	—		
	赤山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 県道越谷川口線沿	50	1.1	中	108中	145中	209	—		
		2 県道足立川口線沿	50	1.1	中	105中	140中	192	—		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中	95中	125中	178	—		
	朝日1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	新井宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 笹根前・神明崎・諏訪山 (国道122号線より西側の地域)	50	1.1	中	99中	125中	178	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	50	1.1	中	112中	145中	225	—		
		(2) 県道越谷川口線沿	50	1.1	中	108中	145中	209	—		
		(3) 県道足立川口線沿	50	1.1	中	105中	140中	192	—		
		(4) 上記以外の地域	50	1.2	中	95中	125中	178	—		
新井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
安行	安行藤八特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別			
	石神西立野特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 国道298号線側道沿	50	1.1	中	95中	125中	178	—			
	2 県道吉場安行東京線沿	50	1.1	中	108中	145中	209	—			

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安行	3 県道越谷川口線沿	50	1.1	中 108	中 145	中 209	—	—	—
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 88	中 111	中 172	—	—	—
	安行北谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	安行吉蔵	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	安行小山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	安行慈林	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	安行出羽1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	安行藤八	安行藤八特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	—	
	安行西立野	安行藤八特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	—	
		石神西立野特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	—	
	安行原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	安行吉岡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	安行領家	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		市街化調整区域								
	安行領在家	1 県道吉場安行東京線沿	50	1.1	中 108	中 145	中 209	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 88	中 111	中 172	—	—	
	安行領根岸	1 主要幹線市道45号線沿 (たたら荘前通り)	50	1.1	中 85	中 140	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 119	—	—	—	
	安行領根岸	芝東第4土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま草加線沿	50	1.1	中 108	中 146	中 195	—	—	
	安行領根岸	2 主要幹線市道46号線沿 (グリーンセンター通り)	50	1.1	中 112	中 163	中 225	—	—	
		3 上記以外の地域								
		(1) 主要幹線市道45号線(たたら荘前 通り)より北側の地域	50	1.1	中 69	中 119	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 99	中 125	中 179	—	—	

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等													
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼							
い	石神	石神西立野特定土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別									
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準									
		市街化調整区域															
		1 国道298号線側道沿	50	1.1	中	95中	125中	178	—								
		2 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	50	1.1	中	112中	145中	225	—								
え	江戸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準								
										江戸袋1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
お	大竹	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準								
か	金山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準								
										上青木1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
										上青木町4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
										上青木西1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
き	河原町	全域	40	1.1	—	—	—	—									
	木曾呂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準									
		市街化調整区域															
		1 県道吉場安行東京線沿	50	1.1	中	82中	133	—	—								
		2 主要幹線市道78号線沿	50	1.1	中	88中	147	—	—								
	北園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準								
										北原台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
										久左衛門新田	戸塚東部特定土地区画整理事業施行区域内	個別	個別	個別	個別	個別	
	行衛	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準								
		市街化調整区域	50	1.1	中	44中	72中	94	—								
け	源左衛門新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準									
こ	神戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準									
		市街化調整区域															
こ	神戸	1 西谷															

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	神戸	(1) 主要幹線市道45号線沿 (たたら荘前通り)	50	1.1	中 85	中 140	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 119	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要幹線市道46号線沿 (グリーンセンター通り)	50	1.1	中 112	中 163	中 225	—	—	—		
さ	在家町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		幸町1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		栄町1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		坂下町1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		桜町1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		差間	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 72	中 94	—	—	—	
		差間1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		里	里土地区画整理事業施行区域内	1 130街区	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
				2 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
上記以外の地域	—			路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
す	末広1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		長蔵1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
ち	長蔵新田	石神西立野特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		里土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
つ	辻	里土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
と	藤兵衛新田	戸塚東部特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域		—	中 45	中 91	—	—	—	—		
	戸塚1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	戸塚境町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	戸塚鉾町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	戸塚東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	戸塚南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	中青木1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	新堀	新郷東部第2土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
に		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	新堀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西青木1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西新井宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 国道122号線沿	50	1.1	中	112	中	146	中	225	—
		2 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	50	1.1	中	112	中	146	中	225	—
		3 県道足立川口線沿	50	1.1	中	105	中	140	中	192	—
		4 主要幹線市道46号線沿 (グリーンセンター通り)	50	1.1	中	112	中	163	中	225	—
		5 上記以外の地域	50	1.0	中	95	中	125	中	179	—
	西立野	安行藤八特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		石神西立野特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 国道298号線側道沿	50	1.1	中	95	中	125	中	178	—
		2 県道吉場安行東京線沿	50	1.1	中	108	中	145	中	209	—
		3 県道越谷川口線沿	50	1.1	中	108	中	145	中	209	—
		4 上記以外の地域	50	1.1	中	88	中	111	中	172	—
は	榛松	新郷東部第2土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
	榛松1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	蓮沼	新郷東部第2土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
	八幡木1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	鳩ヶ谷本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	鳩ヶ谷緑町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東内野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東貝塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東川口1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東本郷	新郷東部第2土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東本郷1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東領家1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ふ	舟戸町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—		
ほ	本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	本蓮1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	本前川3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ま	前上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	前川1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	前田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	前野宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
み	道合	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 木曾呂下・山岡									
		(1) 主要幹線市道45号線沿 (たたら荘前通り)	50	1.1	中	85中	140	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	69中	119	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	95中	125中	179	—		
	三ツ和1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
南鳩ヶ谷1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
峯	新郷東部第2土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別			
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
も	元郷1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
や	柳根町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	弥平1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
り	領家1～5丁目	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍