

市区町村名：北本市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
あ	朝日1～4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	23						
		2 上記以外の地域											
		(1) 県道下石戸上菖蒲線沿、 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	19	中	44	中	75	中	75	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	33	中	65	中	65		
	東間1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	荒井	全域	40	1.1	純	4.2	純	8.1	中	7.6	中	7.6	
	荒井1～6丁目	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.0	純	22						
		2 上記以外の地域											
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中	17	中	39	中	71	中	71	
		(2) 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中	18	中	42	中	67	中	67	
		(3) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中	21	中	44	中	70	中	70	
	(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	28	中	56	中	56		
い	石戸1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域											
	石戸宿	1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.0	純	21						
		2 上記以外の地域											
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	—	中	41	中	71	中	71		
		(2) 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中	18	中	42	中	69	中	69	
		(3) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中	21	中	44	中	82	中	82	
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	29	中	56	中	56	
		石戸宿	全域	40	1.1	純	4.2	純	8.1	中	7.6	中	7.6
		石戸宿1～8丁目	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.0	純	22							
2 上記以外の地域													
(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40		1.1	中	17	中	39	中	71	中	71		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	29	中	56	中	56			

市区町村名：北本市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北中丸1～2丁目	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	27					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中	34中	70中	102中	102		
	(2) 県道下石戸上菖蒲線沿、 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	20中	44中	75中	75			
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	38中	65中	65			
	北本1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	さ	栄	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			下石戸1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	し	下石戸1丁目	市街化調整区域								
1 県道下石戸上菖蒲線沿			50	1.1	中	21中	48中	82中	82		
2 上記以外の地域			50	1.1	中	11中	28中	56中	56		
下石戸5～7丁目			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
下石戸上		久保特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化調整区域	50	1.1	中	11中	28中	56中	56		
下石戸下		久保特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化調整区域									
		1 下沼	40	1.1	純	4.2純	8.1中	7.6中	7.6		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	28中	56中	56		
た	高尾	全域	40	1.1	純	4.2純	8.1中	7.6中	7.6		
		高尾1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	中央1～4丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.0純	22					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中	17中	42中	70中	70		
		(2) 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中	18中	44中	67中	67		
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	29中	56中	56				
ち	中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：北本市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本町1～8丁目	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中	21中	48中	82中	82	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	29中	56中	56	
み	緑1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		緑3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	28中	56中	56	
	宮内1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.4純	22			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中	30中	69中	100中	100	
		(2) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	18中	43中	75中	75	
も	本宿1～8丁目	(3) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中	20中	43中	75中	75	
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	32中	64中	64	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	山中1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	28			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中	34中	70中	102中	102	
		(2) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中	20中	44中	75中	75	
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	38中	64中	64	