



市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江波	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 10	中 32	中 43		
	榎町 円光1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	小江川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	大麻生	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.3	中 21	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道140号線バイパス沿、国道140号線沿			純 6.2	純 12				
		(2) 上記以外の地域			純 5.3	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道140号線バイパス沿、国道140号線沿	30	1.1	中 9.4	中 14	中 25	中 11		
		(2) 堤外地			—	中 1.5	中 2.5	中 3.2	中 1.8	
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 9.6	中 24	中 11				
太井	市街化区域									
	1 都市計画の用途地域が準工業地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 9.4					
	2 上記以外の地域									
大塚	(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 16	中 30	中 38	中 17			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 13	中 21	中 10			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.7					

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大塚	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道北河原・熊谷線沿、県道弥藤吾・行田線沿	30	1.1	中 6.1	中 9.2	中 14	中 8.0		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.2	中 13	中 5.8		
	大野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.3	中 24	中 42		
	大原1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	押切	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地			—	中 1.2	中 2.9	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 7.9	中 21	中 21		
	小曾根	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.1	純 10					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 15	中 20	中 8.8			
男沼	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.6	中 31	中 42			
か	柿沼	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 10					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 16	中 20	中 8.8			
籠原南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
青山	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 国道407号線沿			純 6.6	純 11					
	(2) 上記以外の地域			純 4.4	純 7.0					

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	青山	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道407号線沿	30	1.1	中	13中	15中	31中	50		
		(2) 県道青山・熊谷線沿、県道福田・鴻巣線沿	30	1.1	中	7.1中	9.4中	22中	40		
	鎌倉町	全域	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.9中	8.6中	20中	35	
			路線 比準 比準 比準 比準	—							
	上江袋	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域								
			(1) 国道407号線沿			純	6.6純	13			
			(2) 上記以外の地域			純	4.6純	9.1			
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道407号線沿	30	1.1	中	13中	21中	40中	45	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.5中	13中	30中	38	
	上恩田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域								
			(1) 国道407号線沿			純	6.6純	12			
			(2) 上記以外の地域			純	4.2純	7.5			
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道407号線沿	30	1.1	中	9.3中	16中	31中	44	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.3中	9.1中	24中	34	
	上川上	市街化区域	路線 比準 比準 比準 比準	—							
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純	5.0純	8.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.3中	13中	21中	8.8		
上新田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.9純	5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.9中	7.2中	22中	22		
上須戸	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域									

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上須戸	(1) 県道弥藤吾・行田線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 4.4		純 9.1						
		(2) 上記以外の地域		純 4.4	純 8.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 10	中 27	中 46		
	上中条	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道熊谷・館林線沿、県道弥藤吾・行田線沿、県道葛和田・新堀線沿		純 4.0	純 7.7					
		(2) 上記以外の地域		純 3.5	純 7.5					
	上奈良	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 11	中 20	中 27	中 12		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 11	中 17	中 8.2		
上根	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 9.7					
上之	市街化調整区域									
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 14	中 32	中 45			
	上之土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
川原明戸	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 9.6					
	(1) 国道140号線沿		純 5.3	純 9.8						
	(2) 上記以外の地域		純 3.9	純 8.6						
	市街化調整区域									
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 15	中 22	中 9.6			
	市街化調整区域									
	(1) 国道140号線沿	30	1.1	中 9.4	中 14	中 18	中 7.9			

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川原明戸	(2) 堤外地	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.7	中 18	中 6.4		
き	河原町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
き	吉所敷	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.6	中 32	中 35		
く	銀座1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
く	久下	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
く	久下1～4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 7.4				
く	久下1～4丁目	2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地			—	中 1.3	中 3.3	中 3.3	中 1.6	
く	久下1～4丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 12	中 15	中 6.2		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	葛和田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.2				
く	葛和田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 10	中 27	中 46		
		市街化調整区域								
く	屈戸	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
く	屈戸	(1) 堤外地			—	—	中 3.0	中 4.5	中 12	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.7	—	中 31		
く	久保島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
く	久保島	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道17号線バイパス沿、国道17号線沿			純 9.3	純 16				

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久保島	(2) 県道原郷・熊谷線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(3) 上記以外の地域		純 7.0	純 12					
		2 上記以外の地域		純 6.6	純 11					
		(1) 国道17号線バイパス沿、国道17号線沿	30	1.1	中 15	中 24	中 34	中 15		
		(2) 県道原郷・熊谷線沿	30	1.1	中 9.4	中 18	中 26	中 10		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 16	中 24	中 9.6		
こ	小泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 7.1					
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地		—	—	中 3.0	—	中 12		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 7.8	中 17	中 31		
		肥塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
こ	肥塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.3	純 11					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 16	中 23	中 9.6		
こ	肥塚1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		江南中央1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
こ	小島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道熊谷・児玉線沿		純 6.2	純 10					
		(2) 上記以外の地域		純 5.8	純 9.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道熊谷・児玉線沿	30	1.1	中 8.5	中 13	中 26	中 10		
こ	小八林	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 11	中 24	中 9.6		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 5.8					
こ	小八林	2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地		—	—	中 3.1	—	中 12		





市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下川上	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.7	純 7.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	中 13	中 5.8			
	下奈良	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 県道太田・熊谷線沿			純 4.1	純 8.0					
		(2) 上記以外の地域			純 3.6	純 7.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道太田・熊谷線沿	30	1.1	中 6.9	中 11	中 16	中 7.1			
	下増田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 10	中 18	中 8.2			
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
拾六間	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.6	純 9.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 10	中 23	中 9.6				
新川	全域										
			—	中 1.3	中 3.3	中 3.3	中 1.3				
す	末広1～4丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	須賀広	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 6.5				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.7	中 24	中 24				
せ	瀬南		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	善ヶ島	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 6.7				
千代	市街化調整区域										
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.4	中 27	中 46				

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	千代	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.4	中 23	中 23		
た	代	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道407号線沿			純 6.9	純 13				
		(2) 上記以外の地域			純 4.9	純 9.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 13	中 21	中 31	中 14		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 14	中 18	中 8.6		
高本		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.3	一中 32			
高柳		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
田島		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 15	中 32	中 43		
玉井		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道17号線バイパス沿			純 7.5	純 12				
		(2) 県道原郷・熊谷線沿、県道葛和田・新堀線沿			純 5.5	純 10				
		(3) 上記以外の地域			純 5.0	純 9.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 14	中 23	中 31	中 13		
		(2) 国道17号線バイパス沿	30	1.1	中 9.8	中 18	中 23	中 9.5		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 15	中 19	中 8.6		
		玉井1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	



市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	道ヶ谷戸	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.9	純 9.3					
	戸出	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 13	中 32	中 42		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 高戸								
		イ 国道17号線沿			純 8.1	純 16				
		ロ 上記以外の地域			純 6.5	純 13				
		(2) 上記以外の地域			純 5.3	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 高戸								
イ 国道17号線沿	30	1.1	中 13	中 27	中 34	中 14				
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 20	中 29	中 12				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 18	中 26	中 11				
問屋町1～4丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—			
な	永井太田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.9				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 11	中 32	中 43			
	中恩田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.4				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.1	中 24	中 39			
	中曽根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.4				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.1	中 19	中 34			
	仲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中奈良	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域									

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中奈良	(1) 国道407号線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		純 6.8	純 13					
		2 上記以外の地域		純 4.7	純 9.4					
		(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 13	中 21	中 31	中 13		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 13	中 17	中 6.8		
		中西1～4丁目	上之土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
	奈良新田	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 13	中 21	中 31	中 13		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 14	中 17	中 6.8		
成沢	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.9					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 10	中 22	中 22			
	(1) 国道17号線沿									
	(2) 宮塚古墳通り沿			純 6.7	純 12					
に	新島	(3) 上記以外の地域			純 5.4	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 16	中 31	中 38	中 16		
		(2) 宮塚古墳通り沿	30	1.1	中 8.5	中 17	中 25	中 9.8		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 16	中 24	中 9.6		
		新堀	籠原中央第一土地区画整理事業施行区域内							
	1 42街区、45街区、46街区		個別	個別	個別	個別	個別			

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	新堀	2 上記以外の地域	%	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 9.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 13	中 23	中 9.6			
		新堀新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新城	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 9.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 13	中 23	中 9.6			
		西野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 9.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 15	中 32	中 43			
西野	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 9.3						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 12	中 21	中 41	中 49				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 13	中 32	中 41				
	西別府	市街化調整区域									
沼黒	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 12	中 18	中 6.8				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.6	中 20	中 31				
	野原	市街化調整区域									
箱田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.0						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.4	中 25	中 25				
	上之土地地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	箱田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.8	純 12							
	箱田 1～7丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 17	中 25	中 11				
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	原井	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.9	純 9.0							
	原島	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 13	中 32	中 42				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	ひ	東別府	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 19						
			(1) 国道 1 7 号線沿		純 8.9	純 16						
			(2) 国道 4 0 7 号線沿		純 7.2	純 13						
(3) 上記以外の地域												
2 上記以外の地域												
(1) 国道 1 7 号線沿			30		1.1	中 16	中 29	中 32	中 14			
(2) 国道 4 0 7 号線沿			30		1.1	中 14	中 21	中 31	中 14			
(3) 市道 1 0 2 7 6 号線沿			30		1.7	中 9.8	中 18	中 24	中 9.6			
(4) 上記以外の地域			30		1.1	中 9.8	中 18	中 24	中 9.6			
日向			市街化調整区域		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.2					
樋春	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 10	中 18	中 8.2					
	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
1 農業振興地域内の農用地区域	純 4.4		純 8.6									
樋春	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 10	中 31	中 43					
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準					
樋春	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 7.8								
樋春	2 上記以外の地域											

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	樋春	(1) 堤外地	%	—	中 1.4	中 3.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.6	中 26	中 26		
	平塚新田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道407号線沿			純 4.9	純 8.4				
		(2) 上記以外の地域			純 3.8	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
	平戸	(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 6.8	中 14	中 33	中 13		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.9	中 25	中 8.3		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道17号線沿			純 10	純 18				
	広瀬	(2) 上記以外の地域			純 6.1	純 11				
2 上記以外の地域										
(1) 国道17号線沿		30	1.1	中 15	中 30	中 38	中 17			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 8.3	中 17	中 25	中 11			
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
ふ	武体	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道140号線バイパス沿、国道140号線沿	30	1.1	中 14	中 18	中 28	中 11		
		(2) 堤外地			—	中 1.4	中 2.6	中 3.1	中 1.8	
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 12	中 24	中 11		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道140号線バイパス沿			純 5.9	純 12				



市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	武体	(2) 上記以外の地域	%		純 4.9	純 9.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道140号線バイパス沿	30	1.1	中 11	中 17	中 25	中 11			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 11	中 24	中 9.6			
	船木台1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	別府1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	弁財	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.9	中 27	中 40			
	ほ	星川1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
本石1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
本町1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	万吉	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	(1) 主要地方道熊谷・小川・秩父線沿、 主要地方道熊谷・寄居線沿				純 4.1	純 8.0				
		(2) 上記以外の地域				純 3.8	純 6.7				
		2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道熊谷・小川・秩父線沿、 主要地方道熊谷・寄居線沿		30	1.1	中 5.0	中 11	中 26	中 10			
		(2) 堤外地				— 中 1.2	中 2.5	中 4.0	中 1.7		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.3	中 25	中 9.6			
	間々田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 6.7				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.7	中 32	中 40					
万平町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
み	御稜威ヶ原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	三ヶ尻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三ヶ尻	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道140号線バイパス沿			純 5.8	純 12					
		(2) 主要地方道深谷・東松山線沿			純 4.7	純 9.3					
		(3) 上記以外の地域			純 3.9	純 8.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道140号線バイパス沿	30	1.1	中 11	中 17	中 21	中 10			
		(2) 主要地方道深谷・東松山線沿	30	1.1	中 7.5	中 13	中 21	中 8.3			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 11	中 21	中 8.3			
	御正新田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
(1) 主要地方道熊谷・小川・秩父線沿				純 4.3	純 7.3						
(2) 上記以外の地域				純 4.0	純 6.5						
2 上記以外の地域											
三本	(1) 主要地方道熊谷・小川・秩父線沿	30	1.1	中 6.3	中 11	中 22	中 22				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.6	中 20	中 20				
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
美土里町1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.2						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.7	中 23	中 23				
箕輪	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
見晴町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.9						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.3	中 20	中 36				
宮町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
宮前町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮本町	全域	% —	路線	純 4.1	純 5.7					
む	向谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 堤外地		—	—	中 2.8	—	中 12			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 6.4	中 15	中 32			
	村岡	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.2					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 6.9	中 18	中 32	中 15			
		(2) 堤外地		—	中 1.2	中 2.5	中 4.1	中 1.8			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 10	中 25	中 9.6			
め	妻沼	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道407号線沿			純 5.4	純 11					
		(2) 上記以外の地域			純 4.5	純 8.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道407号線	30	1.1	—	中 18	中 41	中 53			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 14	中 34	中 44			
	妻沼小島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 8.5	中 24	中 32			
	妻沼台	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 11	中 34	中 43			
	妻沼中央	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
め	妻沼西1～2丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	妻沼東1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
や	楊井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 6.9	中 19	中 32	中 16			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 11	中 25	中 8.3				
	八木田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道407号線沿			純 5.8	純 11					
		(2) 上記以外の地域			純 4.3	純 9.1					
		2 上記以外の地域									
(1) 国道407号線沿		30	1.1	中 11	中 18	中 41	中 49				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 12	中 30	中 42					
八ツ口	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.4						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 14	中 32	中 43				
弥藤吾	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 国道407号線沿			純 6.4	純 12						
	(2) 上記以外の地域			純 4.4	純 9.4						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 9.2	中 18	中 41	中 59				
	(2) 主要地方道本庄・妻沼線沿、県道太田・熊谷線沿	30	1.1	中 7.0	中 13	中 37	中 57				
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 13	中 34	中 49				
	弥生1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			