

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
お	大泊	(1) 国道4号線(越谷・春日部バイパス)沿	40	1.1	中	56	中	93	中	105	中	105		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	45	中	88	中	100	中	100		
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道4号線(越谷・春日部バイパス)沿	40	1.1	中	52	中	93	中	105	中	105		
		(2) 上記以外の地域												
		イ 国道4号線(越谷・春日部バイパス)より西側の地域	40	1.1	中	40	中	88	中	100	中	100		
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	38	中	73	中	95	中	95			
	大林	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	大房	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	大松	市街化調整区域	40	1.1	—	中	63	中	91	中	91			
1 農業振興地域内の農用地区域					純	27	純	53						
2 上記以外の地域		40	1.1	中	39	中	67	中	91	中	91			
大間野町1～2丁目	全域	40	1.1	中	113	中	180	中	220	中	220			
大間野町3～5丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	市街化調整区域													
	1 国道4号線(草加バイパス)沿	40	1.1	中	110	中	180	中	220	中	220			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	68	中	134	中	150	中	150			
大道	西大袋土地区画整理事業施行区域内				個別		個別		個別		個別			
	市街化調整区域	40	1.1	中	38	中	63	中	77	中	77			
大吉	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	29	純	54						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	39	中	67	中	91	中	91			
小曾川	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域													
	(1) 居				純	24	純	47						
	(2) 上記以外の地域				純	19	純	43						

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小曾川	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道越谷・岩槻線沿	40	1.1	中	40中	84中	100中	100	
		(2) 上記以外の地域								
	恩間	イ 居	40	1.1	中	37中	61中	85中	85	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	34中	59中	79中	79	
		西大袋土地区画整理事業施行区域内								
	恩間新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	99	—	—	
		全域	40	1.1	中	50中	82中	95中	95	
	か	上間久里	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 国道4号線（越谷・春日部バイパス）沿		40	1.1	中	55中	93中	105中	105		
2 上記以外の地域		40	1.1	中	44中	88中	100中	100		
蒲生	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中	113中	180中	220中	220		
蒲生1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
蒲生茜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
蒲生旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
蒲生愛宕町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
蒲生寿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
蒲生西町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
蒲生東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
蒲生本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
蒲生南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
川柳町1～5丁目	全域	40	1.1	中	70中	119中	150中	150		
瓦曾根1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
き	北後谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	北後谷	(1) 国道463号線より北側の地域	%	純	18	純	44					
		(2) 上記以外の地域		純	25	純	60					
		2 上記以外の地域	40									
		(1) 国道463号線より北側の地域										
		イ 国道463号線(越谷・さいたまバイパス)沿		1.1	中	45	中	79	中	110	中	110
		ロ 上記以外の地域		1.1	中	36	中	57	中	73	中	73
	(2) 上記以外の地域	1.1	中	45	中	69	中	95	中	95		
	北川崎	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	27	純	53					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	38	中	67	中	91	中	91
	北越谷1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
こ	越ヶ谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	越ヶ谷1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	越ヶ谷本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	御殿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
さ	相模町1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	50	純	88						
	2 上記以外の地域	40										
	(1) 主要地方道越谷・流山線沿		1.1	中	86	中	130	中	168	中	168	
	(2) 上記以外の地域	1.1	中	80	中	119	中	160	中	160		
三野宮	西大袋土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	30	純	59						
	2 上記以外の地域	40										
	(1) 堤外		1.1	中	39	中	65	中	77	中	77	
	(2) 上記以外の地域	1.1	中	41	中	76	中	95	中	95		
し	七左町1丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	113	中	192	中	220	中	220

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神明町2～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純	34純	62				
		(1) 国道4号線(草加バイパス)沿	40	1.1	中	77中	165中	210中	210	
		(2) 国道463号線沿、国道463号線(越谷・さいたまバイパス)沿	40	1.1	中	67中	155中	190中	190	
		(3) 主要地方道越谷・流山線より北側の地域	40	1.1		一中	63中	79中	79	
		(4) 谷中通りより東側の地域	40	1.1	中	50中	110中	150中	150	
す	砂原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 前原・東			純	22純	46			
		(2) 上記以外の地域			純	20純	46			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道越谷・岩槻線沿	40	1.1	中	46中	86中	100中	100	
せ	千間台東1～4丁目	市街化調整区域								
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	34中	63中	79中	79	
た	大成町1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	37純	71			
た	大成町6丁目	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道越谷・流山線沿	40	1.1	中	58中	105中	120中	120	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	54中	97中	110中	110	
た	大成町7丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道越谷・流山線沿	40	1.1	中	57中	105中	120中	120	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	54中	97中	110中	110	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	54中	97中	110中	110	

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た な に	大成町8丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	33純	61				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	45中	92中	110中	110	
	中島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	23純	43				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	60中	83中	83	
	中島1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	28純	47				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	38中	68中	83中	83	
	長島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	23純	52				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	37中	64中	93中	93	
中町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
西新井	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 末田落しより西側の地域								
		イ 国道463号線沿		純	25純	59				
		ロ 上記以外の地域		純	22純	53				
		(2) 上記以外の地域								
		イ 国道463号線沿		純	30純	62				
		ロ 上記以外の地域		純	23純	55				
		2 上記以外の地域								
		(1) 末田落しより西側の地域								
		イ 国道463号線沿	40	1.1	中	43中	71中	95中	95	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	37中	64中	93中	93	
		(2) 上記以外の地域								
	イ 国道463号線沿	40	1.1	中	48中	82中	120中	120		
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	37中	64中	93中	93		

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に の は ひ ふ	西方	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西方1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	野島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18純	40				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道越谷・岩槻線沿	40	1.1	中	38中	77中	95中	95		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	33中	55中	79中	79			
	登戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	花田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	花田1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
東大沢1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
東越谷1～10丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中	67中	100中	125中	125			
	東柳田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	平方	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 国道4号線(越谷・春日部バイパス)沿	40	1.1	中	56中	93中	105中	105		
		2 国道4号線(越谷・春日部バイパス)より西側の地域									
		(1) 主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	51中	92中	105中	105		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	40中	88中	100中	100		
	3 上記以外の地域										
(1) 主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	46中	92中	100中	100				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	39中	81中	100中	100				
平方南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
袋山	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中	59中	109中	125中	125			
船渡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	船渡	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	27純	53				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線（越谷・春日部バイパス）沿	40	1.1	中	55中	86中	105中	105	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	39中	67中	91中	91	
ま	増林	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 城ノ上・西川		純	40純	70				
		(2) 堤外		純	24純	40				
		(3) 上記以外の地域								
		イ 県道平方・東京線沿、市道1130号線沿		純	38純	77				
		ロ 上記以外の地域		純	35純	55				
		2 上記以外の地域								
		(1) 城ノ上・西川	40	1.1	中	59中	97中	105中	105	
		(2) 堤外	40	1.1	中	30中	54中	79中	79	
		(3) 上記以外の地域								
		イ 県道平方・東京線沿、市道1130号線	40	1.1	中	51中	113中	125中	125	
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	45中	77中	93中	93			
増林1～3丁目	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道平方・東京線沿、市道1130号線沿		純	38純	70				
		(2) 上記以外の地域		純	32純	56				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道平方・東京線沿、市道1130号線沿	40	1.1	中	51中	97中	110中	110	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	40中	77中	93中	93	

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	増森	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 新方川より北側の地域		純	25純	45				
		(2) 上記以外の地域								
		イ 荒川堤外		純	25純	45				
		ロ 上記以外の地域		純	28純	45				
		2 上記以外の地域								
		(1) 新方川より北側の地域	40	1.1	中	30中	62中	77中	77	
		(2) 上記以外の地域								
		イ 荒川堤外	40	1.1	中	30中	62中	77中	77	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	45中	77中	93中	93	
		増森1～2丁目	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純	35純	55				
2 上記以外の地域	40		1.1	中	45中	77中	93中	93		
み	南荻島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	21純	52			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線(草加バイパス)沿	40	1.1	中	75中	150中	190中	190	
		(2) 国道463号線(越谷・さいたまバイパス)沿	40	1.1	中	65中	150中	190中	190	
		(3) 主要地方道越谷・岩槻線沿	40	1.1	中	61中	105中	135中	135	
		(4) 上記以外の地域								
		イ 末田大用水より東側の地域	40	1.1	中	55中	100中	125中	125	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	40中	75中	95中	95	
		南越谷1～5丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		南町1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	
宮前1丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
宮本町1～5丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			

