

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内国府間	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道4号線沿	40	1.1	中	15中	27中	60中	116	
え	円藤内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.4純	13			
え	円藤内	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	25中	55中	105	
		(1) 県道加須・幸手線沿、県道阿佐間・幸手線沿	40	1.1	中	11中	24中	48	—	
え	円藤内	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	22中	46	—	
		香日向1～4丁目	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
か	上宇和田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
か	上宇和田	1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.2純	11			
		2 上記以外の地域								
か	上宇和田	(1) 流作	40	1.1	—	中	12中	29中	47	
		(2) 上記以外の地域								
か	上宇和田	イ 主要地方道境・杉戸線沿	40	1.1	中	9.2中	19中	45中	68	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	8.5中	17中	42中	65	
か	神扇	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
か	神扇	1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.2純	12			
		2 上記以外の地域								
か	神扇	(1) 主要地方道境・杉戸線沿、県道惣新田・幸手線沿	40	1.1	中	8.6中	19中	47中	88	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.2中	18中	43中	79	
か	上高野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
か	上高野	1 国道4号線沿、主要地方道さいたま・幸手線沿、県道並塚・幸手線沿	40	1.1	中	14中	29中	60	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	26中	56	—	

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上高野1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上吉羽	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	上吉羽	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 12					
		2 上記以外の地域									
		(1) 堤外	40	1.1	—	中 12	中 29	中 39			
		(2) 県道下吉羽・幸手線沿、県道惣新田・幸手線沿	40	1.1	中	中 12	中 24	中 64	中 81		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	中 10	中 21	中 56	中 73		
	き	北1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
北1～3丁目		1 国道4号線沿、主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	中 15	中 27	中 60	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	中 14	中 25	中 55	—		
		木立	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
木立		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 11					
		2 上記以外の地域									
		(1) 流作	40	1.1	—	中 12	中 29	中 43			
		(2) 上記以外の地域									
	イ 県道下吉羽・幸手線沿	40	1.1	中	中 8.6	中 19	中 45	中 54			
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	中 8.2	中 17	中 42	中 51			
こ	権現堂	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 13					
	権現堂	2 上記以外の地域									
		(1) 上外野、外野	40	1.1	中	中 9.6	中 18	中 53	中 67		
		(2) 上記以外の地域									
		イ 県道下吉羽・幸手線沿	40	1.1	中	中 14	中 29	中 66	中 86		
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	中 13	中 27	中 60	中 77				

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	惣新田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 5.8	純 9.4						
		(1) 国道4号線バイパス沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿、主要地方道境・杉戸線沿、県道惣新田・春日部線沿、県道惣新田・幸手線沿	40	1.1	中 8.6	中 19	中 43	中 66			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 17	中 40	中 61			
	外国府間	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 13					
	た	高須賀	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 18	中 47	中 78		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 13				
			2 上記以外の地域								
ち	千塚	(1) 国道4号線沿	40	1.1	中 10	中 21	中 52	中 97			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 18	中 47	中 87			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 13					
て	天神島	2 上記以外の地域									
		(1) 県道加須・幸手線沿、県道阿佐間・幸手線沿	40	1.1	中 11	中 24	中 52	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 22	中 47	—			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 14						
	2 上記以外の地域										
天神島1丁目	天神島1丁目	(1) 県道惣新田・幸手線沿	40	1.1	中 13	中 27	中 60	中 116			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 23	中 56	中 103			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 14					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道並塚・幸手線沿	40	1.1	中 14	中 27	—	—			

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
て	天神島1丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	23	—	—		
と	戸島	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	6.6	純	11			
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道境・杉戸線沿、県道並塚・幸手線沿	40	1.1	中	8.6	中	19	中	47	中	88
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.2	中	18	中	43	中	78
	戸島1～2丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	6.6	純	12			
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道境・杉戸線沿、県道並塚・幸手線沿	40	1.1	中	8.6	中	19	中	47	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.2	中	18	中	43	—	
な	中1丁目	幸手駅西口土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		
	中2～5丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		
	中川崎	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	7.6	純	13			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	24	中	44	—	
	中島	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	5.2	純	11			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	7.4	中	16	中	39	中	96
	中野	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	7.2	純	12			
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道惣新田・幸手線沿	40	1.1	中	8.6	中	19	中	43	中	79
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.2	中	18	中	38	中	72
	長間	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	7.2	純	11			

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長間	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道惣新田・幸手線沿	40	1.1	中 8.6	中 19	中 42	中 79		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 18	中 37	中 72		
	に	西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		西関宿	市街化調整区域							
	は	花島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 12			
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 15	中 39	中 96	
		ひ	東1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
			平須賀	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準
	ひ	平須賀	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 6.6	純 11				
2 上記以外の地域			40	1.1	中 8.6	中 21	— 中 92			
(1) 県道惣新田・幸手線沿			40	1.1	中 8.2	中 18	— 中 78			
平須賀1～2丁目		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 12				
平野		2 上記以外の地域	(1) 主要地方道境・杉戸線沿	40	1.1	中 8.6	中 19	中 47	—	
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 18	中 44	—	
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 12			
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 19	中 43	中 66	
(1) 主要地方道境・杉戸線沿、県道惣新田・幸手線沿	40	1.1	中 8.6	中 19	中 43	中 66				

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平野	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 18	中 40	中 61		
ほ	細野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中 8.6	中 19	中 43	中 66		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 18	中 40	中 61		
ま	槇野地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中 8.6	中 19	中 45	中 104		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 18	中 40	中 90		
	松石	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道加須・幸手線沿、県道阿佐間・幸手線沿	40	1.1	中 10	中 24	中 48	中 83		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 22	中 46	中 73		
み	緑台1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南3丁目	幸手駅西口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	吉野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道並塚・幸手線沿	40	1.1	中 11	中 29	中 57	中 91		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 25	中 53	中 80		
	吉野1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 16				

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	吉野1丁目	2 上記以外の地域	% 40	1.1 倍	中 倍	12 中 倍	25 倍	— 倍	— 倍	倍	倍