

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青柳	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	17				
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	29中	51中	51		
い	稲荷山1丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—		
		市街化調整区域	50	1.0	—	—中	62中	62		
	稲荷山2丁目	全域	50	1.0	—	—中	62中	62		
う	入間川	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	—	—中	78中	78		
		2 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—中	48中	76中	76		
		3 上記以外の地域	50	1.1	—中	39中	66中	66		
え	入間川1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道16号線より西側の地域	50	1.1	中	9.5中	20中	40中	40	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	39中	63中	63		
お	鵜ノ木	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—中	46中	59中	59		
か	加佐志	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	25				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道幹線第66号、69号線（狭山中央通り）沿	50	1.1	—中	48中	68中	68		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	38中	56中	56			
き	柏原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	26			
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道笠幡狭山線沿、 県道鯨井狭山線沿、 県道堀兼根岸線沿	50	1.1	中	26中	45中	63中	63		

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	柏原	(2) 下川原、下宿田、川原、稲荷、東宿田、宿田川原の内、県道川越狭山自転車道線より東側の地域	40	1.1	中	13中	23中	29中	29		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	40中	56中	56		
	柏原新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	18				
		2 上記以外の地域									
		(1) 中通、北通	50	1.1	中	18中	32中	46中	46		
		(2) 河原通	40	1.1	中	10中	19中	25中	25		
	上赤坂	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	25				
		(1) 主要地方道川越所沢線沿	50	1.1	中	73中	66中	66			
	上奥富	市街化調整区域									
		2 上記以外の地域									
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	35中	52中	52				
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
1 農業振興地域内の農用地区域					純	12純	24				
上広瀬	市街化調整区域										
	2 中川原	50	1.1	中	10中	23中	25中	25			
	3 上記以外の地域										
	(1) 狭山環状有料道路沿	50	1.0	中	25中	52中	68中	68			
上広瀬	市街化調整区域										
	(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	20中	38中	53中	53			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
き	祇園	市街化調整区域									
		1 国道407号線沿	50	1.1	中	54中	57中	57			
北入曾	市街化調整区域										
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	40中	48中	48				
き	北入曾	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		50	1.1	中	39	—	—		

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北入曾	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	28				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	—中	68中	78中	78		
		(2) 主要地方道川越入間線沿	50	1.1	—中	52中	67中	67		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	—中	41中	56中	56		
さ	笹井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 26				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道299号線沿	50	1.1	中 21中	53中	63中	63		
		(2) 国道407号線沿	50	1.1	—中	52中	57中	57		
		(3) 県道日高狭山線沿	50	1.1	—中	47中	56中	56		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 17中	42中	52中	52		
		笹井1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 東川端、宮地	40	1.1	中 8.4中	20中	25中	25	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14中	40中	51中	51			
笹井3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
狭山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 国道16号線沿	50	1.1	中 19中	50中	81中	81			
	2 上記以外の地域	50	1.0	中 17中	42中	62中	62			
狭山台1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
沢	市街化調整区域									
	1 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—中	47中	76中	76			
	2 上記以外の地域	50	1.1	—中	36中	60中	60			
し	下奥富	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
		市街化調整区域								

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下奥富	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純	12純	24				
		2 堤外	40	1.1	中	10中	21中	24中	24	
		3 上記以外の地域	50	1.3	中	18中	38中	50中	50	
	下広瀬	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道407号線沿	50	1.1	—	中	53中	56中	56	
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	40中	48中	48	
		新狭山1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	
	ち	中央1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	
	つ	つつじ野	全域	—	路線	—	—	—	—	
な	中新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	19			
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道川越入間線沿	50	1.1	—	中	47中	59中	59		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	37中	50中	50		
ね	根岸	市街化調整区域								
		1 国道407号線沿	50	1.1	—	中	50中	57中	57	
		2 県道日高狭山線沿、 県道馬引沢飯能線沿	50	1.1	—	中	45中	52中	52	
	3 上記以外の地域	40	1.1	—	中	35中	48中	48		
	根岸1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.0	—	—	中	28中	28	
	根岸2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		40	1.1	—	—	中	51中	51		
ひ	東三ツ木	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	広瀬1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.0	中	8.4中	25中	28中	28	
	広瀬2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	広瀬3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
み	南入曽	(3) 上記以外の地域	% 50	倍 1.1	倍 一	倍 中	倍 41	倍 中	倍 54	倍 中	倍 54	倍	倍