

市区町村名：さいたま市緑区

浦和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
て	寺山	(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	55	中	104	中	160	中	160	
		(2) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿 県道新方須賀さいたま線沿	60	1.2	中	55	中	104	中	160	中	160	
		(3) 上記以外の地域	50	1.2	中	50	中	82	中	116	中	116	
	な	中尾	東浦和第二土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		個別
			上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準		比準
	な	中野田	浦和東部第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		個別
			市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	41	純	70				
		2 上記以外の地域											
(1) 国道122号線沿		60	1.1	中	55	中	104	中	160	中	160		
(2) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿		60	1.2	中	55	中	104	中	160	中	160		
な	南部領辻	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	50	中	82	中	116	中	116	
		浦和東部第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		個別	
		市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	34	純	68						
	2 上記以外の地域												
	(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	55	中	104	中	160	中	160		
は	蓮見新田	(2) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	60	1.2	中	55	中	104	中	160	中	160	
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	50	中	92	中	116	中	116	
		市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	28	純	56						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	40	中	68	中	113	中	132		
	原山1～4丁目	全城	—	路線		比準		比準		比準		比準	
馬場1～2丁目	全城	—	路線		比準		比準		比準		比準		
ひ	東浦和1～9丁目	東浦和第二土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		個別	
		上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
	東大門1～3丁目	全城	—	路線		比準		比準		比準		比準	

市区町村名：さいたま市緑区

浦和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松木1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		間宮	大門第二特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	み	三浦	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	50純	67			
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	66中	104中	160中	160	
			(2) 国道463号線沿	60	1.1	中	66中	104中	160中	160	
	み	三浦	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	62中	90中	132中	132	
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純	28純	54				
2 上記以外の地域											
み	美園1丁目	美園2丁目	(1) 主要地方道さいたま幸手線沿	50	1.1	中	56中	97中	150中	150	
			(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	40中	68中	113中	113	
み	美園1丁目	美園2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化区域								
み	美園1丁目	美園2丁目	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準		
み	美園3～6丁目	見沼	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
み	見沼	三室	1 農業振興地域内の農用地区域			純	29純	52			
			2 上記以外の地域	50	1.2	中	40中	68中	113中	113	
み	三室	宮後	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
み	宮後	宮本1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純	28純	54			
			2 上記以外の地域	50	1.2	中	40中	68中	113中	113	
み	宮本1～2丁目	山崎1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		