

市区町村名：さいたま市北区

大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	植竹町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
お	大成町4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
く	榎引町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
こ	今羽町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
と	土呂町	市街化調整区域	50	1.1	中	64	中	111	中	147	—
		土呂農住特定土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	—	—	—	
	土呂町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	76	中	94	中	89	—
な	奈良町	土呂農住特定土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	—	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
	市街化区域	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	50	1.1	中	71	中	139	中	124	—		
に	日進町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	89	中	164	中	125	—
	日進町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	99	中	175	中	126	—
	1 JR川越線より南側の地域	2 上記以外の地域	50	1.1	中	50	中	96	中	87	—
		日進町3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
ひ	東大成町1～2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	98	中	194	中	170	—
		1 国道16・17号線 （新大宮バイパス）沿	50	1.1	中	79	中	154	中	124	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	45	中	96	中	99	—
		（1）国道16・17号線 （新大宮バイパス）より北側の地域	（2）上記以外の地域	50	1.1	中	45	中	96	中	99

市区町村名：さいたま市北区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	別所町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	75中	125中	159	—	—
ほ	本郷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中	45中	97中	90	—	—
	盆栽町	土呂農住特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
み	見沼1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	30純	60			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	71中	94中	92	—	—
		宮原町1～4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	—	—
よ	吉野町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道16号線(東大宮バイパス)沿	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	66中	121中	147	—	—