



市区町村名：さいたま市西区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
う	内野本郷	イ 国道16・17号線 (新大宮バイパス)沿	50	1.1	中	96	中	164	中	232	—		
		ロ 県道上野さいたま線沿	50	1.1	中	62	中	105	中	147	—		
		ハ 上記以外の地域 (イ) 谷中、新田	50	1.1	中	43	中	80	中	122	中	196	
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	75	中	126	中	196	
	さ	指扇	指扇土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—				
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—				
			市街化調整区域										
			1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14	純	31	中	21	中	32
			2 上記以外の地域 (1) 市道31949号線沿	50	1.1	中	68	中	75	中	145	—	
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	65	中	73	中	123	中	196
指扇領辻	市街化調整区域	1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14	純	31	中	21	中	32	
		2 上記以外の地域 (1) 根岸	50	1.1	中	70	中	80	中	126	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	49	中	69	中	121	—		
		指扇領別所	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—				
指扇領別所	市街化調整区域	1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14	純	31	中	21	中	32	
		2 上記以外の地域 (1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中	134	中	174	中	272	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	74	中	84	中	125	中	196	
		佐知川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—				
佐知川	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	37	純	48					
		2 上記以外の地域 (1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中	80	中	104	中	158	—		

市区町村名：さいたま市西区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
さ	佐知川	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	57	中	75	中	122	—			
		三条町	市街化調整区域											
	し	島根	1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14	純	31	中	21	中	32	
			2 上記以外の地域											
			(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	30	純	72					
			(2) 上記以外の地域											
			イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中	52	中	123	中	127	—		
			ロ 上記以外の地域	50	1.0	中	47	中	114	中	119	—		
			昭和	全域	40	1.1	純	14	純	34	中	21	—	
			せ	清河寺	市街化調整区域									
た	高木	1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14	純	31	中	21	中	32		
		2 上記以外の地域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	26	純	50						
		(2) 上記以外の地域												
		イ 国道17号線(上尾道路)沿 県道大谷本郷さいたま線沿	50	1.1	中	45	中	85	中	130	—			
		ロ 県道上野さいたま線沿	50	1.1	中	63	中	99	中	147	—			
		ハ 市道31626号線(扇通り)沿 市道31241号線沿	50	1.1	中	54	中	99	中	143	—			
		ニ 上記以外の地域												
		(イ) 864~866番地	50	1.1	中	44	中	83	中	130	—			
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中	42	中	72	中	121	中	189		

市区町村名：さいたま市西区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高木	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	27純	53				
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道上野さいたま線沿	50	1.1	中	53中	99中	141	—	
		ロ 上記以外の地域								
		(イ) 根貝戸								
		A 市道31969号線 (扇通り)沿	50	1.1	中	65中	120中	169	—	
		B 上記以外の地域								
		(A) 高木団地及び指扇団地内	50	1.1	—	中	120中	169	—	
		(B) 上記以外の地域	50	1.1	中	62中	93中	126中	196	
つ	塚本	(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中	44中	74中	121中	189	
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14純	31中	21中	32	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	44中	80中	109中	176	
		塚本町1～3丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	26純	49			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	44中	80中	109	—	
		土屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14純	31中	21中	32
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	96中	139中	158	—		
な	中釘	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14純	31中	21中	32	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	27純	47			
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道上野さいたま線沿	50	1.1	中	53中	88中	141	—	
	ロ 上記以外の地域									



市区町村名：さいたま市西区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西新井	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		純	27純	54				
		イ 国道17号線(上尾道路)沿 県道大谷本郷さいたま線沿	50	1.1	中	45中	90中	130	—	
		ロ 上記以外の地域								
		(イ) 西新井団地内	50	1.1	—	中	90中	130	—	
	(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中	42中	76中	121中	189		
	西大宮1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 市道31949号線沿	50	1.1	中	68中	75中	145	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	65中	73中	123中	196		
	西大宮2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
1 市道31626号線(扇通り)沿		50	1.1	中	65中	120中	169	—		
2 上記以外の地域	50	1.1	中	62中	93中	126中	196			
西大宮3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—			
	市街化調整区域									
	1 県道大谷本郷さいたま線沿	50	1.1	中	45中	85中	130	—		
	2 市道31626号線(扇通り)沿	50	1.1	中	54中	99中	143	—		
3 上記以外の地域	50	1.1	中	42中	72中	121中	189			
西大宮4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—			
	市街化調整区域									
	1 県道上野さいたま線沿	50	1.1	中	53中	99中	141	—		
2 上記以外の地域	50	1.1	中	44中	74中	121中	189			
ひ	平方領々家	全城	50	1.1	中	54中	88中	126	—	
ふ	二ツ宮	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14純	31中	21中	32	
2 上記以外の地域										

市区町村名：さいたま市西区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	二ツ宮	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 上記以外の地域		純 38	純 63						
		イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中 68	中 108	中 127	—			
		ロ 主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿	50	1.2	中 68	中 128	中 151	—			
		ハ ニツ宮住宅内	50	1.1	—	中 120	中 143	—			
	ニ 上記以外の地域	50	1.1	中 60	中 101	中 119	中 196				
	プラザ	全域	—	路線	比準	比準	比準	—			
	ほ	宝来	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 14	純 31	中 21	中 32		
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域					純 22	純 49					
(2) 上記以外の地域											
イ 滝沼			50	1.1	—	—	—	—			
ロ 上記以外の地域	50	1.2	中 35	中 72	中 121	中 189					
み	水判土	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道さいたま鴻巣線沿 主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿	50	1.1	中 69	中 96	中 151	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 高田	50	1.0	中 64	中 87	中 171	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 62	中 75	中 119	—			
		峰岸	市街化調整区域								
			1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 14	純 31	中 21	中 32		
			2 上記以外の地域	50	1.2	中 126	中 62	中 121	中 189		
		三橋5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
市街化調整区域											
	1 国道17号線(新大宮バイパス)沿	50	1.1	中 105	中 152	中 232	—				

市区町村名：さいたま市西区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	三橋5丁目	2 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中	97	中	137	中	213	—	
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	60	中	98	中	180	—	
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準
	三橋6丁目	市街化調整区域										
		1 国道17号線(新大宮バイパス)沿	50	1.1	中	96	中	156	中	232	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	54	中	94	中	180	中	306
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	23	純	53				
		2 上記以外の地域										
宮前町	(1) 国道16・17号線(西大宮・新大宮バイパス)沿	50	1.1	中	92	中	149	中	232	—		
	(2) 県道上野さいたま線沿	50	1.1	中	60	中	94	中	147	—		
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	41	中	65	中	126	—		
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	24	純	52					
ゆ	湯木町1～2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	84	中	109	—	