

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	28純	43				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま幸手線沿	50	1.1	中	60中	115中	154	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	43中	82中	139中	216	
	大和田町1～2丁目	大和田特定土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中	68中	121中	119	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	58中	85中	103	—	
		卸町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	
か	加田屋1～2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	49中	86中	139	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	24純	44				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中	47中	112中	150	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	33中	80中	119	—	
	加田屋新田	全域	50	1.1	中	33中	80中	119	—	
	片柳	市街化調整区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	28純	37				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中	53中	97中	150中	258	
(2) 市道21190号線(西山通り)沿		50	1.1	中	53中	97中	150中	258		
(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	38中	71中	128中	199			
片柳1～2丁目	市街化調整区域									
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	28純	37					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	38中	71中	120中	199		

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	片柳東	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	28	純	37					
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中	53	中	97	中	150	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	38	中	71	中	120	—		
	上山口新田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	39	純	57					
		2 上記以外の地域										
		(1) 大野	50	1.1	中	68	中	107	中	147	—	
		(2) 悪水向	50	1.1	中	57	中	117	中	165	—	
(3) 上記以外の地域												
こ	小深作	七里駅北側特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—				
	小深作	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	64					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	53	中	92	中	146	中	228
		(1) 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中	69	中	109	中	154	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	44	中	73	中	121	中	184
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	—				
	さ	笹丸	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	32	純	40				
2 上記以外の地域												
(1) 県道新方須賀さいたま線沿			50	1.1	中	69	中	109	中	154	—	
し	島町	島町西部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—				
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	—				
		島町1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	—				
		新右エ門新田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	42	純	52						

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新右エ門新田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 市道20160号線沿	50	1.2	中	92中	112中	177	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	70中	81中	140	—	
す	砂	全域	50	1.1	中	61中	115中	102	—	
		砂町2丁目	50	1.0	中	50中	94中	90	—	
そ	染谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	33純	44			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	45中	80中	119	—	
な	中川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	33純	44			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	45中	80中	119	—	
に	新堤	中川第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま幸手線沿	50	1.0	中	66中	115中	154	—	
		2 県道さいたま川口線(第二産業道路)沿	50	1.1	中	83中	112中	186	—	
		3 上記以外の地域								
		(1) 八幡								
イ 市道20160号線沿	50	1.2	中	88中	112中	177	—			
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	71中	82中	159	—			
に	西山新田	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	59中	72中	139中	223	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
に	西山新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	23純	39			
に	西山村新田	2 上記以外の地域	50	1.1	中	38中	79中	128	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	28純	43			

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に は	西山村新田	2 上記以外の地域	50	1.1	中 43	中 86	中 128	—			
	蓮沼	大和田特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—			
		蓮沼下特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	春岡1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—			
	春野1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—			
	ひ	東新井	市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 84	中 127	—		
			中川第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		東大宮1～7丁目	市街化調整区域			純 28	純 43				
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道さいたま幸手線沿 県道新方須賀さいたま線沿			50	1.1	中 64	中 115	中 154	—			
東宮下		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 47	中 88	中 139	中 231			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—			
		市街化調整区域	50	1.1	中 60	中 115	中 102	—			
東宮下1～3丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—			
	市街化調整区域			純 19	純 54						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道さいたま幸手線沿 市道21588号線沿	50	1.1	中 53	中 106	中 162	—				
	(2) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿 市道21619号線沿	50	1.1	中 45	中 102	中 146	—				
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 80	中 139	中 228				
	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 54							
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道さいたま幸手線沿	50	1.1	中 53	中 106	中 162	—					

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	東宮下1～3丁目	(2) 市道21619号線沿	50	1.1	中	45	中	102	中	146	—	
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	41	中	80	中	139	中	228
	東門前	七里駅北側特定土地区画整理事業施行区域内	個別		個別		個別		個別		—	
		市街化区域	—		路線		比準		比準		比準	
		市街化調整区域										
		1 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中	88	中	138	中	189	—	
	膝子	2 上記以外の地域	50	1.1	中	58	中	88	中	146	—	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	20	純	47				
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	50	1.1	中	45	中	82	中	131	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	35	中	69	中	119	中	184
	ふ	深作	丸ヶ崎土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別	
			市街化区域	—		路線		比準		比準		比準
深作1～3丁目		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	20	純	42				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道16号線(東大宮バイパス)沿	50	1.1	中	84	中	145	中	201	—	
深作4～5丁目		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	42	中	69	中	119	中	184
		市街化調整区域										
風渡野		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	20	純	42				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	42	中	69	中	119	中	184	
	七里駅北側特定土地区画整理事業施行区域内	個別		個別		個別		個別		個別		
風渡野	市街化区域	—		路線		比準		比準		比準		
	市街化調整区域											
	1 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中	90	中	143	中	189	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	59	中	90	中	146	中	228	

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ほ	堀崎町	七里駅北側特定土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	倍	倍	倍		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—		
ま	丸ヶ崎	丸ヶ崎土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	40				
		2 上記以外の地域										
み	丸ヶ崎町	(1) 国道16号線(東大宮バイパス)沿	50	1.1	中	74	中	140	中	201	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	40	中	68	中	119	中	184
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
み	御蔵	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	28	純	41				
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道さいたま幸手線沿	50	1.1	中	60	中	111	中	154	—	
		(2) 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中	60	中	111	中	154	—	
		(3) 上記以外の地域										
		イ 柳団地内	50	1.1	—	中	106	中	165	—	—	
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	45	中	85	中	139	中	231		
南中野	台・一ノ久保特定土地区画整理事業施行区域内	台・一ノ久保特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	—		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
南中丸	台・一ノ久保特定土地区画整理事業施行区域内	台・一ノ久保特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	63	中	87	中	135	中	254
宮ヶ谷塔	市街化調整区域	市街化調整区域										
		1 国道16号線(東大宮バイパス)沿	50	1.0	中	75	中	155	中	201	—	
		2 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中	69	中	143	中	189	—	

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	宮ヶ谷塔	3 主要地方道さいたま幸手線沿	50	1.1	中	57	中	119	中	162	—	
		4 上記以外の地域	50	1.1	中	47	中	90	中	142	—	
	宮ヶ谷塔1～4丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	19	純	61				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道16号線(東大宮バイパス)沿	50	1.1	中	75	中	155	中	201	—	
		(2) 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中	69	中	143	中	189	—	
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	41	中	80	中	127	—	
	見山	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	23	純	39				
や	山	2 上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	74	中	120	—	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	23	純	39				
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道新方須賀さいたま線沿 市道21190号線(西山通り)沿	50	1.1	中	47	中	101	中	150	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	39	中	82	中	128	中	231