

市区町村名：白岡市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒井新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.0	純 11					
		2 白岡西部産業団地	40	1.1	—	—	—	—		
	3 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	中 33	中 33			
	お	太田新井	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.1	純 15				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道春日部・菖蒲線沿、主要地方道さいたま・幸手線沿、県道蓮田・杉戸線沿			40	1.1	中 14	中 23	中 54	中 54		
(2) 上記以外の地域			40	1.1	中 12	中 21	中 48	中 48		
か	岡泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.1	純 14					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道春日部・菖蒲線沿、主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中 14	中 23	中 51	中 51		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 21	中 48	中 48		
こ	上野田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.9	純 14					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中 17	中 23	中 54	中 54		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 21	中 48	中 48		
こ	小久喜	白岡駅東部中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 12	純 14					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道蓮田・白岡・久喜線沿	40	1.1	中 16	中 38	中 73	中 73		
		(2) 東北自動車道より西側の地域	40	1.1	中 14	中 32	中 63	中 63		
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 30	中 53	中 53				

市区町村名：白岡市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
さ	実ヶ谷	市街化区域	%	路線	純 8.7	純 14							
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域											
		2 上記以外の地域											
		(1) 県道蓮田・白岡・久喜線沿	40	1.1	中 15	中 23	中 56	中 56					
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	中 52	中 52					
		し	篠津	市街化区域									
				1 工業専用地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
				2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
				市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域													
2 上記以外の地域													
(1) 黒沼用水より西側の地域													
イ 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40			1.1	中 19	中 27	中 56	中 56					
ロ 上記以外の地域	40			1.1	中 18	中 26	中 53	中 53					
(2) 上記以外の地域	40			1.1	中 14	中 19	中 45	中 45					
柴山	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域											
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	中 33	中 33					
		下大崎	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
				市街化調整区域									
下野田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域											
		2 上記以外の地域											
		(1) 主要地方道上尾・久喜線沿	40	1.1	中 9.8	中 16	中 36	中 36					
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 14	中 33	中 33					

市区町村名：白岡市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下野田	(1) 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	17中	23中	54中	54			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	21中	48中	48			
	白岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 主要地方道春日部・菖蒲線沿	40	1.1	中	26中	38中	80中	80			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	35中	75中	75			
	白岡東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	新白岡1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	せ	千駄野	白岡駅東部中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.7純	12					
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道春日部・菖蒲線沿	40	1.1	中	23中	38中	78中	78			
		(2) 県道蓮田・白岡・久喜線沿及び東北自動車道より西側の地域	40	1.1	中	14中	30中	63中	63			
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	23中	53中	53				
た	高岩	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	15				
			2 上記以外の地域									
			(1) 県道蓮田・白岡・久喜線沿	40	1.1	中	15中	28中	52中	52		
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	23中	48中	48		
つ	爪田ヶ谷	市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.5純	10				
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	17中	40中	40		
て	寺塚	市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	13				
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	32中	62中	62		

市区町村名：白岡市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に ひ や	西1～10丁目	全域	% —	路線	純	純	純	純	純	純	純
		市街化調整区域									
	彦兵衛	1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 14					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	—	中 23	中 54	中 54			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 21	中 48	中 48			
	野牛	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 15					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道上尾・久喜線沿	40	1.1	中 13	中 20	中 52	中 52			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 45	中 45					