

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	稲子	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 3.9						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道羽生・外野・栗橋線沿	30	1.1	中 4.1	中 7.6	中 13	中 10			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.7	中 12	中 9.5				
	今泉	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 4.4						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.4	中 16	中 12			
	お	大沼1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			尾崎	市街化調整区域							
か	加羽ヶ崎	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 4.8						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道羽生・外野・栗橋線沿	30	1.1	中 3.9	中 8.0	中 13	中 9.0			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.5	中 10	中 9.0			
か	上岩瀬	岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.3						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 6.1	中 12	中 21	中 15				
	(2) 県道熊谷・羽生線沿	30	1.1	中 4.5	中 8.3	中 18	中 12				
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.9	中 18	中 12				
	上川崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 4.1						
		2 上記以外の地域									
	(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 5.1	中 9.8	中 19	中 14				

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上川崎	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.0	中 13	中 10		
	上川俣	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.9	中 11	中 10		
	上新郷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 4.7	中 9.2	中 16	中 12		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.1	中 11	中 11		
	上手子林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.1	中 12	中 11		
	上羽生	岩瀬土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
	市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	— 中 17	中 12				
上村君	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.9					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.1	中 11	中 9.5			
川崎1～2丁目	全域	30	1.1	中 3.9	中 7.9	中 12	中 10			
き	喜右エ門新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.6	中 10	中 9.0		
	北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
北荻島	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.5	中 10	中 9.0			
北袋	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.6					

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北袋	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.1	中 17	中 11		
く	桑崎	岩瀬土地区画整理事業施行区域内 市街化調整区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		1 国道122号線沿	30	1.1	中 4.8	中 11	中 20	中 13		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.4	中 13	中 11		
こ	神戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 5.5	中 9.4	中 20	中 13		
		(2) 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 4.3	中 8.4	中 13	中 11		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.4	中 11	中 11		
	小須賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 4.8	中 9.8	中 18	中 13		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.5	中 10	中 10		
	小松	岩瀬土地区画整理事業施行区域内 市街化調整区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿、国道125号線 バイパス沿	30	1.1	中 6.0	中 11	中 20	中 14		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.1	中 8.4	中 19	中 13		
	小松台1～2丁目	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
し	下岩瀬	岩瀬土地区画整理事業施行区域内 市街化調整区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 6.1	中 12	中 21	中 15		

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下岩瀬	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.0	中 18	中 12		
		下川崎	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 5.8	中 11	中 21	中 15		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.0	中 12	中 10		
	下新郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿、国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 4.9	中 8.2	中 18	中 12		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.7	中 13	中 11		
	下新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.7	中 11	中 11		
	下手子林	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 4.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.9	中 11	中 11			
下羽生	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.0	中 15	中 11			
下村君	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.1	中 10	中 9.0			
す 須影	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.0					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道122号線沿、国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 5.8	中 11	中 22	中 15			

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	須影	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.4	中 19	中 14			
		砂山	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 4.9					
			2 上記以外の地域								
ち	中央1～5丁目	(1) 国道122号線沿、国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 5.8	中 11	中 21	中 15			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.9	中 14	中 11			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ	堤	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 3.4						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.1	中 10	中 9.0			
		常木	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4							
2 上記以外の地域	30		1.1	中 3.4	中 5.1	中 10	中 9.0				
な	中岩瀬	岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化調整区域									
		1 国道122号線沿	30	1.1	中 6.1	中 11	中 21	中 15			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.0	中 19	中 12			
に	中手子林	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 4.7						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.6	中 11	中 9.0			
は	西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		西3丁目	岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			西4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
ひ	羽生	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 7.5	中 17	中 11			
ひ	東1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		秀安	市街化調整区域								

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	秀安	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.3	中 9.1	中 17	中 11		
	日野手新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.6	中 10	中 9.0		
	ふ	藤井上組	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準
市街化調整区域			30	1.1	中 3.7	中 8.4	中 18	中 13		
藤井下組		市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.6	中 16	中 12		
ほ	発戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.1	中 9.4	中 9.0		
	本川俣	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.0				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.7	中 11	中 9.5			
ま	町屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 4.0	中 7.9	中 15	中 11		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.2	中 11	中 11		
	み	三田ヶ谷	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.0	純 2.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.5	中 10	中 9.0		
南1～7丁目		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
南8丁目		岩瀬土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南8丁目	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		倍
		南羽生1～4丁目	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	名	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.1	中 9.4	中 9.0		
		弥勒	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4			
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.8	中 11	中 9.5	
		よ	与兵エ新田	市街化調整区域			純 2.0	純 3.5			
					2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.7	中 11	中 9.5