

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		新井	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 4.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 9.2	中 18	中 18			
い	五十子1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		今井	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 7.3						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 17	中 33	中 33			
う	いまい台1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
		鶴森	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 6.8						
	2 上記以外の地域									
(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 8.9	中 15	中 29	中 29				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 9.9	中 20	中 20				
え	駅南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	小島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 7.1						
	2 上記以外の地域									
(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 9.8	中 16	中 30	中 30				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 16	中 28	中 28				
小島1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 11	中 16	中 28	中 28			
小島南1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	柏1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上仁手	全域	30	1.1	—	中 12	中 21	中 21	
き	北堀	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北堀	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道本庄・寄居線沿	30	1.1	中	10中	16中	31中	31	
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中	8.4中	15中	31中	31	
	共栄	都市計画の用途地域の指定がある地域 （児玉工業団地）	40	1.1	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	18			
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中	85中	115中	115	
	銀座1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	く	久々宇	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純	3.4純	5.0			
2 上記以外の地域			30	1.1	中	7.0中	11中	19中	19	
栗崎		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.3純	7.0			
け	けや木1～3丁目	（1）主要地方道本庄・寄居線沿	30	1.1	中	9.5中	12中	28中	28	
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中	8.4中	11中	23中	23	
	見福1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	児玉町秋山	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道254号線沿			純	5.0純	6.5			
		2 上記以外の地域			純	4.5純	6.2			
		上記以外の地域								
		1 国道254号線沿	30	1.1	中	11中	13中	15中	15	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.6中	8.5純	5.1純	5.1	
児玉町飯倉	農業振興地域内の農用地区域			純	5.0純	6.6				
	上記以外の地域									

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	児玉町飯倉	1 国道462号線沿	30	1.1	中 9.9	中 10	中 9.1	中 9.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 6.9	純 2.7	純 2.7		
	児玉町稻沢	全域	30	1.1	中 4.9	中 5.3	純 2.4	純 2.4		
	児玉町入浅見	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 12	中 19	中 19		
	児玉町太駄	全域	30	1.3	中 4.0	中 3.6	純 1.3	純 1.3		
	児玉町金屋	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.5	純 6.6			
		2 上記以外の地域								
	児玉町上真下	(1) 国道462号線沿	30	1.1	中 8.9	中 11	中 15	中 15		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 11	中 15	中 15		
		農業振興地域内の農用地区域				純 4.5	純 7.8			
		2 上記以外の地域				純 4.3	純 6.6			
	児玉町上真下	上記以外の地域								
		1 国道254号線沿、県道児玉・新町線沿	30	1.1	中 8.0	中 14	中 22	中 22		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.5	中 18	中 18		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	児玉町吉田林	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.3	純 9.3			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道254号線バイパス沿、国道254号線沿、国道462号線沿	30	1.1	中 11	中 13	中 27	中 27		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 12	中 18	中 18			
	児玉町共栄	都市計画の用途地域の指定がある地域 (児玉工業団地)	40	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 33	中 57	中 65	中 65		

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	児玉町元田	全域	30	1.1	中 4.9	中 6.7	純 2.6	純 2.6		
	児玉町河内	全域	30	1.2	中 4.0	中 5.3	純 2.6	純 2.6		
	児玉町小平	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 8.8	純 3.5	純 3.5		
	児玉町児玉	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道254号線バイパス沿、国道254号線沿	30	1.1	中 7.7	中 12	中 25	中 25		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 12	中 14	中 14		
	児玉町児玉南	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	1～4丁目	.								
	児玉町塩谷	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道462号線沿			純 4.0	純 5.5				
		2 上記以外の地域			純 3.1	純 5.5				
		上記以外の地域								
		1 国道462号線沿	30	1.1	中 9.9	中 10	中 9.1	中 9.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 6.5	中 3.6	中 3.6		
	児玉町下浅見	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 11	中 20	中 20		
	児玉町下真下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 11	中 19	中 19		
	児玉町高関	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道462号線沿			純 4.6	純 7.8				
		2 上記以外の地域			純 4.3	純 7.6				
		上記以外の地域								
		1 国道462号線沿	30	1.1	中 9.0	中 15	中 23	中 23		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 12	中 20	中 20		

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	児玉町高柳	農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.3	純 7.4					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道秩父・児玉線沿	30	1.1	中 8.2	中 11	中 5.5	中 5.5			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 11	中 3.5	中 3.5			
	児玉町田端	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 11	中 8.1	中 8.1			
	児玉町長沖	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 12					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 17	中 11	中 11			
	児玉町八幡山	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.8					
		2 上記以外の地域									
			(1) 国道254号線沿、国道462号線沿	30	1.1	中 12	中 17	中 27	中 27		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 13	中 20	中 20		
			1 国道462号線沿	30	1.1	中 8.6	中 14	中 21	中 21		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 13	中 20	中 20		
	児玉町蛭川	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.8					
		上記以外の地域									
1 国道462号線沿		30	1.1	中 8.6	中 14	中 21	中 21				
児玉町保木野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.5						
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 7.0	中 9.3	中 9.3				
児玉町宮内	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 6.5						
	上記以外の地域										
	1 国道462号線沿	30	1.1	中 10	中 10	中 7.3	中 7.3				
寿1丁目	全域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 7.5	純 2.7	純 2.7			
		路線	—	路線	比準	比準	比準	比準			
寿2丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	寿2丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道花園・本庄線沿、主要地方道藤岡・本庄線沿	30	1.1	中	10中	17中	30中	30	
	寿3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道17号線沿		30	1.1	中	12中	17中	33中	33
			2 主要地方道藤岡・本庄線沿	30	1.1	中	10中	15中	33中	33
			3 上記以外の地域	30	1.1	中	8.2中	15中	20中	20
	小和瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.1純	4.5		
		2 上記以外の地域		30	1.1	中	5.9中	8.3中	15中	15
	さ	栄1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
山王堂		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	4.3			
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中	6.6中	15中	15	
し	四季の里1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	四方田	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.5純	7.6			
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道462号線沿		30	1.1	中	8.4中	23中	29中	29	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	8.2中	16中	23中	23	
下仁手	全域		30	1.1	—	中	7.9中	16中	16	
下野堂	全域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
下野堂1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	杉山	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.1純	4.8			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	8.6中	14中	20中	20	

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	滝瀬	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 4.8						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.3	中 18	中 18			
	田中	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 5.2						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 11	中 19	中 19			
	ち	中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		千代田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	に	西五十子	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 5.9					
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道花園・本庄線沿			30	1.1	中 7.9	中 14	中 25	中 25			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 12	中 23	中 23			
西富田		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 8.7						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道462号線沿	30	1.1	中 12	中 26	中 35	中 35				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 22	中 35	中 35				
仁手	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 5.0							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 7.9	中 15	中 15				
ぬ	沼和田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道17号線沿、国道462号線沿		純 4.0	純 6.1						
	(2) 上記以外の地域		純 3.8	純 3.4							

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ	沼和田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道17号線沿、国道462号線沿	30	1.1	中 12	中 16	中 30	中 30		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 10	中 21	中 21		
ひ	東五十子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 8.2	中 15	中 29	中 29		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 13	中 23	中 23		
	東台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東富田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 18	中 33	中 33		
	日の出1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	傍示堂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 12	中 21	中 21		
	堀田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.3	中 18	中 18		
	本庄1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	前原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	万年寺1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	緑1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	都島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 10	中 19	中 19		

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮戸	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 4.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 7.8	中 16	中 16		
も	牧西	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 5.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.3	中 18	中 18		
わ	若泉1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若泉2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若泉3丁目	市街化調整区域								
		1 国道17号線沿、国道462号線沿	30	1.1	中 12	中 17	中 30	中 30		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 14	中 29	中 29		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	早稲田の杜1～5丁目	市街化調整区域								
		1 国道462号線沿	30	1.1	中 11	中 17	中 32	中 32		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 14	中 29	中 29		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
大字のない地域	梅沢	市街化調整区域								
		1 国道17号線沿	30	1.1	中 12	中 17	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 13	—	—		
		管瀬								
	坂下	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 6.2					
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 13	中 23	中 23		
	1 国道17号線沿	30	1.1	—	中 17	中 29	中 29			

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 12	中 23	中 23		