

市区町村名：北葛飾郡松伏町

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	魚沼	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.3	純 18					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 25	中 39	中 39		
お	大川戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 23					
		2 上記以外の地域								
		(1) 神明・砂田・沼田・曾根田								
		イ 主要地方道春日部・松伏線沿	40	1.1	中 17	中 32	中 54	中 54		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 30	中 54	中 54		
		(2) 築回								
		イ 主要地方道野田・岩槻線沿、町道12号線(埼玉広域農道)沿	40	1.1	中 15	中 30	中 49	中 49		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 26	中 46	中 46		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道春日部・松伏線沿、主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中 15	中 32	中 54	中 54		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 30	中 54	中 54		
か	金杉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 10	純 20					
		2 上記以外の地域								
		(1) 葭下・葭沼・皿沼・兼田沼・堤下・蓮池・蓮沼・六ツ割								
		イ 主要地方道野田・岩槻線沿、町道12号線(埼玉広域農道)沿	40	1.1	中 12	中 30	中 44	中 44		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 28	中 44	中 44		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 30	中 44	中 44		
	上赤岩	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.8	純 23					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 32	中 60	中 60		

市区町村名：北葛飾郡松伏町

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下赤岩	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.8	純 23						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 32	中 60	中 60			
た	田島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 24						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道越谷・野田線沿、県道 中井・松伏線沿	40	1.1	中 21	中 37	中 62	中 62			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 36	中 60	中 60			
	田島東	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	田中1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ	築比地	市街化調整区域									
		1 主要地方道野田・岩槻線沿、主要地 方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中 12	中 29	中 45	中 45			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 28	中 43	中 43			
ま	松葉1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	松伏	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	松伏	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 24						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道越谷・野田線沿、県道 中井・松伏線沿	40	1.1	中 21	中 38	中 62	中 62			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 37	中 60	中 60			
ゆ	ゆめみ野1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ゆめみ野東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			