

市区町村名：三郷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	東町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
い	泉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	市助	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	73中	108	—	—	—
	岩野木	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	72中	106	—	—	—
	インター南1～2丁目	全域	50	1.4	比準	比準	—	—	—	—
う	後谷	全域	40	1.1	中	54中	79	—	—	—
	采女1丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	70中	101	—	—	—
	采女新田	全域	40	1.1	中	65中	97	—	—	—
お	大広戸	全域	40	1.1	中	73中	107	—	—	—
か	鎌倉	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	上口	全域	40	1.1	中	73中	107	—	—	—
	上口1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	71中	106	—	—	—
	上彦川戸	全域	40	1.1	中	72中	103	—	—	—
	上彦名	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	72中	103	—	—	—
	こ	幸房	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	72中	106	—	—	—
	駒形	全域	40	1.1	中	73中	107	—	—	—
	小谷堀	全域	40	1.1	中	54中	79	—	—	—
さ	栄1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	栄3～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	81中	119	—	—	—
	笹塚	全域	40	1.1	中	73中	107	—	—	—
	さつき平1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
し	下彦川戸	全域	40	1.1	中	74中	105	—	—	—

市区町村名：三郷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	花和田	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 82	中 120	—	—	—	—	
	番匠免	全域	40	1.1	中 72	中 107	—	—	—	—	
	番匠免1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 73	中 107	—	—	—	—	
	番匠免2～3丁目	全域	40	1.1	中 73	中 107	—	—	—	—	
	半田	全域	40	1.1	中 65	中 97	—	—	—	—	
	ひ	ピアラシテイ	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		1～2丁目									
		彦糸1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		彦糸2丁目	全域	40	1.1	中 72	中 103	—	—	—	—
		彦糸3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		彦江	全域	40	1.1	中 73	中 107	—	—	—	—
		彦江1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
			市街化調整区域	40	1.1	中 82	中 120	—	—	—	—
		彦江3丁目	全域	40	1.1	中 82	中 120	—	—	—	—
		彦音1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
市街化調整区域			40	1.1	中 72	中 103	—	—	—	—	
彦音3丁目		全域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
彦川戸1～2丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 91	中 138	—	—	—	—	
彦倉		全域	40	1.1	中 74	中 107	—	—	—	—	
彦倉1～2丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 71	中 106	—	—	—	—	
彦沢		全域	40	1.1	中 73	中 108	—	—	—	—	
彦沢1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1	中 79	中 116	—	—	—	—		

市区町村名：三郷市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	彦沢2～3丁目	全域	40	1.1	中	79	中	116	—	—	—	—
	彦成	全域	40	1.1	中	64	中	95	—	—	—	—
	彦成1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	72	中	103	—	—	—	—
	彦成3～4丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	72	中	103	—	—	—	—
	彦成5丁目	全域	40	1.1	中	66	中	98	—	—	—	—
	彦野	全域	40	1.1	中	73	中	107	—	—	—	—
	彦野1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	71	中	106	—	—	—	—
み	三郷1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
	南蓮沼	全域	40	1.1	中	73	中	107	—	—	—	—
も	茂田井	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	72	中	106	—	—	—	
や	谷口	三郷インター南部南土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	82	中	120	—	—	—	
よ	谷中	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
		寄巻	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
わ	早稲田1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	