

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	会野谷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	20純	40				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	52中	86中	105	
	会野谷1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	20純	40				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	52中	86中	105	
旭	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
い	飯島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	24純	49				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	34中	61中	88中	107		
か	加藤	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	22純	44				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	53中	86中	105	
	上内川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	30				
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道越谷・野田線沿		40	1.1	中	28中	45中	72中	87		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	39中	56中	69			
上笹塚	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	20純	40					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	53中	86中	105		
上笹塚1～3丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	20純	40					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	53中	86中	105		
川富	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	20純	40					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	53中	83中	103		
川野	市街化調整区域									

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	51中	77中	92		
	川藤	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 県道中井・松伏線の東側の地域			純	18純	36				
		(2) 上記以外の地域			純	18純	38				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	51中	75中	90		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	33純	58			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	41中	69中	105中	128		
き	木売	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	33純	58			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	41中	69中	105中	128			
	木売1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	木売新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道越谷・流山線沿			純	35純	59				
		(2) 上記以外の地域			純	33純	58				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道越谷・流山線沿	40	1.1	中	41中	77中	107中	128		
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	41中	69中	105中	128			
共保		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
きよみ野1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
こ	小松川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	42中	75中	106中	129		
さ	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	皿沼	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	22純	44			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	54中	83中	102		
皿沼1～2丁目	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	22純	44				

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	皿沼1～2丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	54中	83中	102		
し	鹿見塚	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	22純	44				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	52中	83中	102		
	下内川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	33				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	45中	56中	69		
	拾壹軒	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	30				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	41中	56中	69		
	新栄1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
す	須賀	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	19純	39				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	52中	77中	93		
せ	関	吉川中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	20純	40				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	53中	83中	102		
	関新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	19純	38				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	56中	83中	102		
	関新田1～2丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	19純	40				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	53中	86中	105		
た	高富	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	35純	58				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	41中	68中	105中	128		



市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中島1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 24	純 47				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 35	中 55	中 88	中 107		
	中曽根	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 29	純 51				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 41	中 77	中 106	中 129		
	中曽根1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 35	純 60				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 42	中 74	中 106	中 129		
	鍋小路	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 36					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 47	中 56	中 69			
は	八子新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 35				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 45	中 56	中 69		
	半割	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 49				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 36	中 61	中 86	中 105		
	ひ	平方新田	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 32			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 41	中 57	中 70		
	平沼	吉川中央土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平沼1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	深井新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 32				

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ふ	深井新田	2 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	41	中	57	中	70	
		市街化調整区域											
	二ツ沼	1 農業振興地域内の農用地区域			純	24	純	47					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	38	中	62	中	95	中	115	
	二ツ沼1～2丁目	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	24	純	47					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	36	中	62	中	89	中	109	
		市街化区域			路線		比準	比準	比準	比準			
	ほ	保	市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	41	純	67				
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	48	中	77	中	116	中	140
			市街化区域			路線		比準	比準	比準	比準		
保1丁目		全域			路線		比準	比準	比準	比準			
み		美南1丁目	全域	50	1.1		比準	比準	比準	比準			
		美南2～3丁目	全域	50	1.1		比準	比準	比準	比準			
		美南4～5丁目	全域	50	1.1		比準	比準	比準	比準			
南広島		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	34					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24	中	45	中	61	中	75	
		市街化調整区域											
三輪野江	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	28	純	52						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	38	中	68	中	102	中	124		
三輪野江1～2丁目	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	28	純	52						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	41	中	68	中	102	中	124		
よ	吉川	吉川中央土地区画整理事業施行区域内			個別		個別	個別	個別	個別			
		市街化区域			路線		比準	比準	比準	比準			
	吉川1～2丁目	全域			路線		比準	比準	比準	比準			
吉川団地	全域	50	1.1		比準	比準	比準	比準					

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉屋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	22純	44				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	51中	86中	105		
	吉屋1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	22純	44				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	51中	86中	105	