ビル街地区　高度商業地区　繁華街地区　普通商業・併用住宅地区　中小工場地区　大工場地区　普通住宅地区

道路を中心として全地域　全地域　南側道路沿い　全地域　北側道路沿い 南側全地域　南側全地域　無印は全地域

北側全地域　道路沿い　南側全地域　北側全地域 南側道路沿い　北側道路沿い　北側全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

09009
09017
当　図
09024

宇都宮市
（宇都宮署）

30
09016

倍率地域

倍率地域

海道町

海道町

中岡本町

下岡本町

海道町公民館

海道町児童公園

西釜井台第1公園

釜井台第2区第2公園

川俣街道

県道氏家宇都宮線

県道下岡本上戸祭線

中岡本小入口

42F　38F　42F　42F　43F　42F　42F　41F　42F　42F　42F