

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相野沢町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.0						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.2	中 19	中 34			
	明保野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	旭1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	芦沼町	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.9	純 8.0	純 13			
	い	飯田町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 7.4					
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 15	中 12	中 23		
		飯山町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.6							
2 上記以外の地域		30	1.1	純 4.4	純 9.4	純 7.5	純 15				
池上町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
石井町		宇都宮大学東南部第1土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 鬼怒川の東側の地域		純 4.4	純 7.9							
	(2) 上記以外の地域		純 5.1	純 9.0							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 17	中 58	中 116				
(1) 国道4号バイパス沿											
(2) 鬼怒川の東側の地域											
イ 国道123号線沿及び市道3146号線(旧国道123号線)沿	30	1.1	中 8.6	中 13	中 48	中 96					
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 11	中 38	中 76					
(3) 上記以外の地域											
イ 国道123号線沿及び市道3146号線(旧国道123号線)沿	30	1.1	中 9.8	中 17	中 58	中 116					

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石井町	ロ 県道下岡本・上三川線沿	30	1.5	中 8.0	中 14	中 47	中 94		
		ハ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 14	中 47	中 94		
	石那田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道119号線(日光街道)沿	30	1.1	中 5.0	中 9.8	中 23	中 46		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 8.4	純 7.5	純 15		
	泉が丘1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	板戸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道1167号線沿	30	1.4	中 7.3	中 11	中 16	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 11	中 16	中 32		
	一条1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	一の沢1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	一ノ沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	一番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
今泉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
今泉新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
今泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
今里町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	純 2.8	純 6.0	純 8.0	純 13			
今宮1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
岩曾町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 9.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 19	中 48	中 95			

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩原町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 5.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道293号線沿	30	1.2	中 4.9	中 9.8	純 7.5	純 15		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.8	純 7.5	純 15		
		岩本町	市街化調整区域							
う	インターパーク 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上野町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上田町	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 6.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.8	純 8.0	純 13		
え	駅前通り1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	江曾島1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	江曾島本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	江曾島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	江野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	お	大網町	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 7.0					
2 上記以外の地域			30	1.1	純 3.6	純 9.1	純 10	純 20		
大曾1～5丁目			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
大塚町			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
大通り1～5丁目			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
大谷町			立入禁止区域及び立入制限区域		個別	個別	個別	個別	個別	
市街化調整区域										

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大谷町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 3.4	純 5.6						
		(1) 主要地方道宇都宮・今市線沿	30	1.1	中 7.1	中 13	中 19	中 38			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.8	純 7.0	純 14			
	御蔵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小幡1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	か	海道町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.2				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 16	中 40	中 80		
春日町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
金田町		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 山田川の東側の地域			純 2.8	純 6.0					
		(2) 上記以外の地域			純 2.5	純 3.6					
	2 上記以外の地域										
(1) 山田川の東側の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.8	純 8.0	純 13					
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 8.0	純 13					
叶谷町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.6						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 10	純 12	純 12				
上大曾町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 9.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 19	—	—				
上大塚町	市街化調整区域										

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上大塚町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	中 20	—		
	上欠町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 9.2				
	上金井町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 16	中 43	86		
		市街化調整区域								
	上桑島町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 20	中 55	110		
	上小池町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.5				
	上小倉町	2 上記以外の地域	30	1.1	—	—	中 56	112		
		(1) 国道119号線（日光街道）沿及び宇都宮IC入口交差点から有料道路入口までの道路沿	30	1.2	中 7.9	中 14	中 46	92		
	上籠谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.6				
	上小倉町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 14	中 46	92		
		(1) 国道119号線（日光街道）沿	30	1.1	中 6.2	中 11	中 23	46		
	上小倉町	全域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 9.4	純 7.5	純 15		
	上籠谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.9	純 8.0	純 13		
	上籠谷町	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 7.2				
		(1) 国道123号線（水戸街道）沿	30	1.1	中 8.6	中 13	中 48	96		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上籠谷町	(2) 国道121号線沿及び国道408号線沿	30	1.1	中 7.8	中 13	中 46	中 92			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 11	中 38	中 76			
	上田原町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 山田川の東側の地域			純 3.1	純 7.6					
		(2) 上記以外の地域			純 2.4	純 5.4					
		2 上記以外の地域									
			(1) 山田川の東側の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	中 19	中 38		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.8	純 12	純 11		
	上戸祭1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上戸祭町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	—	中 23	中 48	中 95			
	上御田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.6					
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 14	中 46	中 92		
			市街化調整区域								
	上横倉町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 9.8	純 8.1	純 16			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
上横田町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 11					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 18	中 43	中 85			
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 11	中 16	中 32			
刈沼町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.2						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 11	中 16	中 32			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
川田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川田町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 18	中 43	中 85		
	川俣町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 12	中 40	中 80		
	川向町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	瓦谷町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 16	中 9.6	中 20			
関白町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	純 2.0	純 3.6	純 8.0	純 13			
き	菊水町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北一の沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北若松原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	京町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	清住1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	清原工業団地	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	清原台1～6丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	く	桑島町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5							
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 11	中 38	中 76		
こ	越戸1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	越戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	古賀志町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4								純 7.6
	2 上記以外の地域									

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	古賀志町	(1) 主要地方道宇都宮・今市線沿	30	1.4倍	純4.2倍	純9.8倍	純9.1倍	純18倍		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1倍	純4.2倍	純9.8倍	純9.1倍	純18倍		
	五代1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鑑山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純3.6倍	純7.2倍				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道123号線沿及び市道3146号線（旧国道123号線）沿	30	1.1倍	中8.6倍	中13倍	中48倍	中96倍		
		(2) 国道408号線沿	30	1.1倍	中7.8倍	中13倍	中46倍	中92倍		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1倍	中7.0倍	中11倍	中38倍	中76倍		
		駒生1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	駒生町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純5.6倍	純8.4倍				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・今市線沿	30	1.1倍	中9.0倍	中14倍	中43倍	中86倍		
(2) 上記以外の地域		30	1.1倍	中7.2倍	中11倍	中43倍	中86倍			
さ	材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	逆面町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
(1) 山田川の東側の地域				純3.1倍	純6.1倍					
	(2) 上記以外の地域			純2.4倍	純5.4倍					
	2 上記以外の地域									
	(1) 山田川の東側の地域	30	1.1倍	中4.7倍	中9.2倍	中19倍	中38倍			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1倍	中3.6倍	中7.8倍	純12倍	純15倍			
鷺の谷町	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純4.6倍	純9.2倍						

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下欠町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 16	中 43	中 86		
	下金井町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 7.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道119号線（日光街道）沿及び宇都宮IC入口交差点から有料道路入口までの道路沿	30	1.1	中 8.5	中 20	中 55	中 110		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 15	中 43	中 86		
	下川俣町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 9.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道119号線（環状線）沿	30	1.1	中 10	中 20	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 12	中 30	中 57		
	下河原1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下河原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下栗1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下栗町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.5	純 11					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	—	—	中 51	中 101		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 18	中 43	中 85		
	下桑島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道426号線沿	30	1.2	中 6.3	中 13	中 46	中 92		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 13	中 46	中 92		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下小池町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 7.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 「篠井ニュータウン地区計画」区域	30	1.1	中 4.9	中 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 9.7	純 7.5	純 15		
	下小倉町	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.9	純 8.0	純 13		
	下反町町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 14	中 46	中 92		
	下田原町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.6				
		(1) 山田川の東側の地域			純 2.4	純 5.4				
		(2) 上記以外の地域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 山田川の東側の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	中 19	中 38		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.8	純 12	純 11			
	下砥上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 9.2				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道宇都宮・亀和田・栃木線沿		30	1.1	中 8.6	中 18	中 51	中 102			
(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 7.5	中 16	中 43	中 86				
下戸祭1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
下平出町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 9.0					
	2 上記以外の地域									
(1) 国道4号バイパス沿	30	1.2	中 10	中 17	中 58	中 116				

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下平出町	(2) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)沿	30	1.1	中 9.5	中 17	中 54	中 108		
		(3) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)の南側で県道下岡本・上三川線沿	30	1.3	中 8.0	中 14	中 47	中 93		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 14	中 47	中 93		
		下横倉町	市街化調整区域							
	下横倉町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 11	純 10	純 20		
	下横田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.6				
	下横田町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 13	中 46	中 92		
		宿郷1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	宿郷5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城東1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松風台	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 2.8	純 6.0	純 8.0	純 13		
	昭和1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白沢町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.6				
	白沢町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.2	中 18	中 60		
新富町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
新町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
す	末広1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	雀の宮1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
雀宮町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
雀宮町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.6					

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	宝木本町	(1) 国道119号線(日光街道)沿及び宇都宮IC入口交差点から有料道路入口までの道路沿	30	1.1	中 8.5	中 20	中 55	中 110		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 17	中 43	中 86		
	滝の原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	滝谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	竹下町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	30	1.1	中 8.7	中 13	中 46	中 92		
	竹林町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 22	中 48	中 95		
		(1) 国道293号線沿	30	1.2	中 4.9	中 10	純 7.0	純 14		
	田下町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.4				
2 上記以外の地域										
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 4.9	中 10	純 7.0	純 14			
田野町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.2					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道宇都宮・今市線沿									
	イ 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり19,100円の地域	30	1.1	中 6.5	中 13	—	—			
	ロ 上記以外の地域	30	1.3	中 6.5	中 13	—	—			
	(2) 国道293号線沿	30	1.3	中 6.5	中 13	純 9.1	純 18			
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.8	純 9.1	純 18				

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中里町	1 農業振興地域内の農用地区域	%								
		(1) 山田川の東側の地域		純 2.8	純 6.0						
		(2) 上記以外の地域		純 2.5	純 3.6						
		2 上記以外の地域									
		(1) 山田川の東側の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.8	純 8.0	純 13			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 5.6	純 10			
	中島町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 14	中 46	中 92			
	中戸祭1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中戸祭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
仲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
長峰町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.6						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.6	中 14	中 16				
に	西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西一の沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西刑部町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	—	中 56	中 112			
		(1) 国道121号線(環状線)より北側の国道4号バイパス沿	30	1.1							
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 14	中 46	中 92			
	西川田1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西川田東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
西川田本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
西川田町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西川田町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 5.1	純 9.2	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 16	中 43	中 86			
	西川田南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	錦1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西大寛1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西の宮1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	新里町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道293号線沿	30	1.2	中 4.9	中 9.8	中 13	中 26			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 8.6	純 9.1	純 18				
	二番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	の	野高谷町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.0	純 7.2					
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)沿			30	1.1	中 8.7	中 13	中 46	中 92			
(2) 上記以外の地域			30	1.1	中 8.0	中 11	中 38	中 76			
野沢町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 10						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道119号線(日光街道)沿	30	1.1	中 10	中 23	中 60	中 120				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 17	中 43	中 86				
は	羽牛田町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.6					

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽牛田町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 14	中 46	中 92		
	八幡台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	花園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	花房1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	花房本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	埴田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	馬場通り1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	針ヶ谷1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	針ヶ谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 9.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 16	中 43	中 86			
ひ	東今泉1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東浦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東岡本町	岡本駅西土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 6.8	中 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.1	中 18	中 40		
	東刑部町	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 14	中 46	中 92			
東木代町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 14	中 46	中 92			
東宿郷1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平出町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 5.1	純 9.0					
		(1) 国道4号バイパス沿	30	1.2	中 10	中 15	中 58	中 116		
		(2) 主要地方道宇都宮・向田線（鬼怒通り）沿	30	1.1	中 8.7	中 13	—	—		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 11	中 47	中 94		
	平塚町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 14	中 46	—		
	平松町	宇都宮大学東南部第2土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
平松本町	宇都宮大学東南部第1土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	宇都宮大学東南部第2土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ふ	福岡町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・今市線沿	30	1.4	純 4.4	純 9.8	純 7.7	純 15		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 9.8	純 7.7	純 15		
	富士見が丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	富士見町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	中 23	—	—		
	二荒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	双葉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
不動前1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
冬室町	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.6	純 6.3	純 11			
古田町	市街化調整区域									

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古田町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.0	中 17	中 32		
ほ	星が丘1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	細谷1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	細谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本丸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ま	幕田町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 9.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 16	中 43	中 86		
曲師町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
松が峰1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
松田新田町		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.8	純 8.0	純 13		
松原1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	満美穴町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・向田線(鬼怒通り)沿	30	1.1	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 11	中 39	中 78			
操町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
瑞穂1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	御田長島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 14	中 46	中 92		
緑1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	茂原町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 14	中 46	中 92		
や	屋板町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.5	純 11					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 18	中 43	中 85		
	八千代1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 7.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 13	—	—		
		(1) 主要地方道宇都宮・向田線（鬼怒通り）沿	30	1.1	中 8.7	中 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 11	中 47	中 94		
	築瀬1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	築瀬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大和1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山本1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.7	—	—	—		
	山本2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	弥生1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	ゆいの杜1～8丁目	市街化区域								
		1 主要地方道宇都宮・茂木線（市道5578号線を除く）沿及び主要地方道宇都宮・向田線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
よ	陽西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	陽東1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	陽南1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	横田新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	横山1～3丁目	全域	30	1.1	—	—	中 37	中 76		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横山町	全域	30	1.1	純 4.3	純 9.2	純 8.1	純 16		
	吉野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
り	立伏町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 10	純 12	純 12		
ろ	六道町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若草1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若松原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		