

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤瀬	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.6	中 4.6	中 5.0		
	浅香1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	浅香2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道461号線沿	30	1.1	中 17	中 30	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 14	中 33	中 46		
	浅香3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 16	中 30	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 30	中 82	—		
	浅香4丁目	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道大田原・氏家線沿			純 3.6	純 5.6				
		2 上記以外の地域			純 3.2	純 4.4				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 13	中 22	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 16	中 33	中 46		
	浅香5丁目	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道大田原・氏家線沿			純 3.6	純 5.6				
		2 上記以外の地域			純 2.9	純 3.8				
		上記以外の地域								
1 主要地方道大田原・氏家線沿		30	1.1	中 8.2	中 14	中 30	中 41			
2 上記以外の地域		30	1.1	中 7.1	中 12	中 30	中 41			
荒井	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.4	中 9.2	中 9.9			
新宿	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 4.7	純 5.3			
い	市野沢	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道大田原・芦野線沿			純 2.1	純 5.4				
		2 上記以外の地域			純 1.6	純 3.2				

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	市野沢	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 5.6	中 9.7	中 17	中 18				
	今泉	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.2	中 9.0	中 13				
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.0						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道大田原・高林線沿	30	1.1	中 4.0	中 10	中 17	中 24				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 5.0	中 12	中 14				
		薄葉	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
う	薄葉	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.2						
	宇田川	2 上記以外の地域										
		(1) 県道滝沢・野崎停車場線沿のうち市道加治屋・矢板線の西側の地域	30	1.1	中 4.2	中 11	中 31	中 42				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.2	中 12	中 17				
		全域	30	1.1	純 1.8	純 2.8	中 4.6	中 5.0				
		雲岩寺	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.7	純 2.4	純 2.7			
		お	大神	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.0	中 4.6	中 5.9		
			大久保	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 2.6	純 3.0		
		大豆田	農業振興地域内の農用地区域				純 1.6	純 5.0				
上記以外の地域												
1 国道461号線沿	30		1.1	中 7.2	中 22	比準	比準					
2 上記以外の地域	30		1.1	純 1.6	純 5.0	中 15	中 15					
大輪	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.3	純 2.9	純 3.0					
	岡	農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 5.3					
上記以外の地域												
1 主要地方道大田原・高林線沿		30	1.1	中 4.0	中 10	中 17	中 23					
2 上記以外の地域		30	1.1	純 2.1	純 5.3	中 12	中 12					

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	荻野目	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.8	純 3.6					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 8.9	中 20	中 36	中 41			
	奥沢	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.6	中 4.6	中 5.0			
			30	1.1	純 1.9	純 2.9	中 8.8	中 11			
	乙連沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.2					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 3.1	中 5.8	中 14	中 19			
	か	加治屋	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.1				
	片田	全域	30	1.1	中 15	中 25	比準	比準			
			30	1.1	中 9.2	中 14	中 35	中 43			
			30	1.1	純 1.5	純 3.4	純 2.9	純 2.7			
片府田	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.1	純 4.6	純 5.0				
鹿畑	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.5	中 4.6	中 5.0				
上石上	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.2						
	2 上記以外の地域										
上奥沢	(1) 県道関谷・上石上線沿	30	1.1	中 3.4	中 8.8	中 23	中 31				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.2	中 15	中 19			
	農業振興地域内の農用地区域	1 国道461号線沿			純 2.4	純 5.2					
		2 上記以外の地域			純 2.0	純 3.8					
1 国道461号線沿	30	1.1	中 4.3	中 9.7	中 33	中 44					

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上奥沢	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.8	中 11	中 13			
	亀久	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.1	純 2.9	純 2.7			
	川上	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.4	純 2.7			
	川田	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.2	純 2.9	純 2.9			
	河原	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.0	純 2.8	純 2.8			
	き	木佐美	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.6	純 2.3	純 2.7		
		北大和久	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	中 4.6	中 5.0		
		北金丸	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.0				
			上記以外の地域								
	く		1 国道461号線沿	30	1.1	中 3.7	中 8.8	中 33	中 43		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 4.0	中 8.4	中 12			
北滝		全域	30	1.1	純 1.5	純 3.6	純 2.3	純 2.7			
北野上		全域	30	1.1	純 1.5	純 2.7	純 2.0	純 3.4			
久野又		全域	30	1.1	純 1.5	純 2.4	純 2.8	純 3.1			
倉骨		全域	30	1.1	純 1.7	純 3.6	中 4.9	中 4.5			
黒羽田町		全域	30	1.1	純 1.8	純 2.9	中 13	中 15			
黒羽向町		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.8					
		上記以外の地域									
		1 国道461号線沿、国道294号線沿及び旧駅前通り沿	30	1.1	中 7.6	中 15	比準	比準			
こ		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.8	中 17	中 17			
	小滝	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.4					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 4.0	中 12	中 17	中 21			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.9	中 9.0	中 13			
小船渡	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.3	純 5.1	純 5.4				
さ	佐久山	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.8	中 6.1	中 7.4			
	寒井	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 11	純 11			
	佐良土	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.0					

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	佐良土	上記以外の地域	%								
		1 仲宿、宮畑、間田、古宿、田宿、寺内、竜光寺、高田、片辺田、銀内	30	1.1	純 1.8	純 2.7	中 12	中 12			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.0	純 5.3	純 6.0			
し	下石上	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.5	中 19	中 22			
	城山1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	新富町1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	す	末広1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
末広2～3丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
須賀川		全域	30	1.1	純 1.4	純 3.1	純 2.4	純 2.9			
須佐木		全域	30	1.1	純 1.4	純 3.4	純 2.6	純 2.6			
住吉町1～2丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
せ	狭原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.3					
		上記以外の地域									
		1 国道461号線沿	30	1.1	純 1.8	純 2.7	中 11	中 12			
た	滝岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.8					
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.8	中 4.6	中 5.8			
	滝沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.8					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 2.0	中 4.1	中 5.3	中 5.9			
ち	親園	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.6					
		上記以外の地域									
	中央1～2丁目	1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 4.2	中 10	中 35	中 38			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 5.0	中 4.6	中 5.0			
	寺宿	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
て	寺宿	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.7	純 2.6	純 2.8			

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	戸野内	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.8	中 12	中 12		
		富池			純 2.0	純 3.6				
	な	中田原	上記以外の地域							
			1 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 5.5	中 9.7	中 20	中 23	
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.6	中 12	中 14	
			上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.0			
			2 上記以外の地域							
	ね	中野内	(1) 国道461号線沿	30	1.1	中 7.4	中 14	中 33	中 44	
			(2) 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 7.3	中 13	中 23	中 27	
(3) 上記以外の地域			30	1.1	中 3.1	中 6.0	中 12	中 12		
中野内		全域	30	1.1	純 1.6	純 3.0	純 2.8	純 3.0		
南方		全域	30	1.1	純 1.6	純 2.3	純 2.3	純 2.7		
練貫		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.0				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 4.3	中 11	中 17	中 19		
の		野崎1～2丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 4.0	中 12	中 12	
			全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	は	蜂巢	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 3.2	純 3.2	
		花園	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.5	中 4.5	中 5.5	
	ひ	羽田	市道羽田・佐野線沿	30	1.1	純 1.9	純 2.9	中 20	中 23	
			上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.9	中 11	中 12	
	ふ	桧木沢	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.8	純 10	純 9.6	
		平沢	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.8	中 4.3	中 4.3	
		蛭田	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.3	純 4.7	純 5.3	
		蛭畑	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.3	純 5.4	純 5.4	
福原	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.7	中 6.0	中 6.0			

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤沢	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.3	中 4.5	中 4.5		
		富士見1丁目	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	富士見2丁目	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道大田原・氏家線沿			純 3.7	純 6.0				
		(2) 上記以外の地域			純 3.2	純 4.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 16	中 29	比準	比準		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 13	中 40	中 46			
	堀之内	農業振興地域内の農用地区域								
1 主要地方道大田原・氏家線沿				純 3.7	純 6.1					
2 上記以外の地域				純 2.7	純 4.1					
上記以外の地域										
1 主要地方道大田原・氏家線沿		30	1.1	中 13	中 22	比準	比準			
2 上記以外の地域		30	1.1	中 7.8	中 13	中 40	中 46			
本町1～2丁目	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.3	純 2.9	純 2.9			
	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
前田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.1					
	上記以外の地域									
	1 国道461号線沿及び県道那須・黒羽・茂木線沿	30	1.1	中 5.8	中 12	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 3.1	中 13	中 15			
町島	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.4					
	2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道大田原・高林線沿	30	1.1	中 4.6	中 10	中 31	中 43				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 5.4	中 19	中 20				
実取	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.6					

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若草1～2丁目	(1) 国道400号線沿	% 30	倍 1.1	倍 中 5.2	倍 中 13	倍 中 34	倍 中 46		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 12	中 34	中 46		
	若松町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		