

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	暁1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		網戸	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 21	中 21		
	雨ヶ谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.4	純 9.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道小山環状線沿	30	1.1	中 12	中 20	中 58	中 58		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 14	中 49	中 49		
	雨ヶ谷新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	雨ヶ谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荒井	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 8.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 12	中 60	中 60			
荒川	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 6.2						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.8	中 30	中 30			
粟宮	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 7.0						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 11	中 45	中 45			
粟宮1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
い	飯塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 6.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.9	中 24	中 24		
井岡	市街化調整区域									



市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今里	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3				
う	美しが丘1～3丁目	全域	30	1.1	中 4.9	中 7.6	中 20	中 20		
		2 上記以外の地域								
え	駅東通り1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
お	大川島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.9				
お	大本	市街化調整区域	30	1.1	中 4.8	中 7.7	中 20	中 20		
		2 上記以外の地域								
お	押切	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.8				
お	乙女	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
お	乙女1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 17	中 57	中 57		
お	小宅	(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 7.8	中 14	中 47	中 47		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 14	中 47	中 47		
お	小山	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.8				
お	小山	市街化区域	30	1.1	中 4.7	中 6.8	中 20	中 20		
		2 上記以外の地域								
お	小山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 JR宇都宮線の東側の地域								
お	小山	市街化調整区域	40	1.1	中 4.7	中 6.8	中 20	中 20		
		2 上記以外の地域								

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.7	純 10					
か	鏡	市街化調整区域	30	1.1	中 11	中 15	中 48	中 48		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.8					
	上石塚	市街化調整区域	30	1.1	中 4.2	中 7.5	中 20	中 20		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 5.7					
	上泉	市街化調整区域	30	1.1	中 4.9	中 7.6	中 20	中 20		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 5.7					
	上国府塚	市街化調整区域	30	1.1	中 4.9	中 7.6	中 20	中 20		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 5.7					
	上生井	市街化調整区域	30	1.1	中 3.4	中 6.8	中 20	中 20		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 5.2					
	上初田	市街化調整区域	30	1.1	中 4.8	中 7.6	中 20	中 20		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 5.7					
	神山1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	萱橋	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.4					
	喜沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.0	中 7.9	中 24	中 24		



市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	渋井	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.0	中 7.7	中 23	中 23	
	島田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.7	中 20	中 20		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5								
	下石塚	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.7	中 20	中 20		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5								
	下泉	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.7	中 20	中 20		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5								
	下河原田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 6.9	中 20	中 20		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5								
	下国府塚	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.7	中 20	中 20		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1								
	下生井	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.5	中 20	中 20		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8								
	下初田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.7	中 20	中 20		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4								
	城東1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城北1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白鳥	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.5	中 20	中 20		

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	城山町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	神明町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
せ	千駄塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 11	中 33	中 33			
そ	卒島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.2					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道栃木・小山線沿	30	1.1	中 7.8	中 12	中 39	中 39			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.5	中 33	中 33			
た	大行寺	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 12	中 29	中 29			
高	高橋	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.8	中 24	中 24			
田	田川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.8	中 24	中 24			
武	武井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.9	中 25	中 25			
立	立木	思川西部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.8					

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	立木	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 主要地方道栃木・小山線沿	30	1.1	中 7.7	中 13	中 45	中 45			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	中 33	中 33			
	田間	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.2	中 25	中 25			
	ち	中央町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			塚崎	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	つ	塚崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.5	純 6.6					
2 上記以外の地域											
(1) 大薮			30	1.3	中 5.4	中 9.2	中 33	中 33			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.2	中 33	中 33				
て	天神町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	外城	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 8.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 13	中 48	中 48			
土塔	土塔	小山東部第一土地区画整理事業施行区域のうち街区番号9-1、35、45、46、47-1、49、72、134-1		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 10					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 19	中 48	中 48				
な	中河原	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.1	中 24	中 24			
	中久喜	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			



市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中久喜	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.7	純 10					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道小山・結城線沿	30	1.1 中	12中	21中	59中	59		
	中久喜1～5丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.1 中	7.8中	16中	48中	48		
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	中里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1 中	4.2中	7.5中	20中	20		
	中島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1 中	4.5中	7.8中	24中	24		
檜木	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1 中	3.8中	7.5中	20中	20			
に	西黒田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 6.9					
	2 上記以外の地域	30	1.1 中	5.6中	11中	33中	33			
	西城南1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
の	延島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1 中	4.1中	7.8中	24中	24			
	延島新田	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.4						
2 上記以外の地域	30	1.1 中	4.4中	7.8中	24中	24				
は	萩島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 5.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1 中	4.9中	7.7中	20中	20		



市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	神鳥谷	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道小山環状線沿	30	1.1	中 8.9	中 17	中 58	中 58		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 14	中 48	中 48		
	神鳥谷1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平和	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 13	中 52	中 52		
	ふ	福良	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.4			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.8	中 24	中 24		
扶桑1～3丁目		全域	30	1.1	—	—	中 52	中 52		
ほ	本郷町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道栃木・小山線沿	30	1.1	中 7.7	中 12	中 39	中 39		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.5	中 33	中 33		
	間中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.7				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.7	中 20	中 20			
間々田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 13	中 52	中 52			
み	三峯1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南飯田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南飯田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 4.0	純 6.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.7	中 34	中 34			
	南和泉	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.9	中 34	中 34			
	南乙女1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南小林	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.5	中 20	中 20			
	南半田	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.9	中 24	中 24				
宮本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
む	向野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.9					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.9	中 25	中 25				
向原新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
や	梁	市街化区域		40	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.4						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.8	中 24	中 24				
八幡町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
よ	横倉	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.2						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 12	中 22	中 67	中 67				

