



市区町村名：河内郡上三川町

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上郷	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.7	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.5	中 33	中 42		
	上神主	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.6				
	上三川	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 9.5	中 33	中 42		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 14	中 43	中 53		
		(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	中 7.0	中 12	中 38	中 48		
	上文挾	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 9.5	中 33	中 42		
		市街化調整区域								
	川中子	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.6				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 6.0	中 9.5	中 33	中 42			
市街化調整区域										
こ	五分一	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 12	中 40	中 51		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.5	中 32	中 41		
さ	坂上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.5	中 32	中 41		
	鞆堂	市街化調整区域								

市区町村名：河内郡上三川町

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
さ	鞆堂	1 国道4号線沿	30	1.1	中	11	中	18	中	53	中	64		
		2 上記以外の地域												
		(1) JR東北本線の西側の地域	30	1.1	中	8.1	中	11	中	36	中	45		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.2	中	9.5	中	33	中	42		
	三本木	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.3	純	5.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.2	中	9.5	中	32	中	41		
	し	下蒲生	市街化調整区域											
			1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.9	純	6.6				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.7	中	9.5	中	33	中	42	
下神主	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.0	純	6.6						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.2	中	9.5	中	33	中	42			
	しらすぎ1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
た	多功	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.9	純	6.6					
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道352号線沿	30	1.1	中	7.0	中	12	中	36	中	46		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.1	中	9.5	中	33	中	42			
て	天神町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
に	西木代	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.4	純	6.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.7	中	9.5	中	33	中	42			
西蓼沼	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.7	純	6.6						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.7	中	9.5	中	33	中	42			

市区町村名：河内郡上三川町

宇都宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西汗	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 9.5	中 33	中 42		
	ひ	東蓼沼	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.6			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 9.5	中 33	中 42		
	東汗	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 9.5	中 33	中 42		
み	三村	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.5	中 32	中 41		
や	梁	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道352号線沿	30	1.1	中 7.0	中 12	中 36	中 46		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.5	中 33	中 42		
ゆ	ゆうきが丘	全城	30	1.1	—	—	—	—		