

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	会沢町	全域	30	1.1	中 3.0	中 4.7	純 2.7	純 14			
	赤坂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	赤見町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 5.2				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道293号線沿	30	1.1	中 5.5	中 7.9	中 14	中 19			
		(2) 県道山形・寺岡線沿及び 県道赤見・本町線沿	30	1.1	中 5.5	中 7.9	中 13	中 18			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.1	中 5.1	中 9.0			
		秋山町	農業振興地域内の農用地区域				純 1.7	純 3.8			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 3.9	純 3.0	純 7.7			
	あくと町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.1	純 4.3			
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.8	中 6.1	純 4.1	純 18				
浅沼町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
朝日町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
鑑塚町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 6.2	純 7.0			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 9.1	中 14	中 17			
い		飯田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.5	純 6.3			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 7.3	中 11	中 22	中 31			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.9	中 15	中 19			
	伊賀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
石塚町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石塚町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 5.6					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道293号線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.4	中 21	中 32		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.0	中 13	中 21			
	出流原町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道293号線沿	30	1.1	中 6.5	中 9.0	中 20	中 26		
		(2) 県道山形・寺岡線沿	30	1.1	中 6.2	中 8.5	中 17	中 20		
	伊勢山町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 7.0				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 7.7	中 8.9	中 15	中 18			
犬伏上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 6.6	中 7.2	中 7.4	中 12			
犬伏下町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 6.6	中 7.2	中 7.4	中 12			
犬伏新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 6.6	中 7.2	中 7.4	中 12			
犬伏中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 7.2	中 7.4	中 12			
	伊保内町	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.6					

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊保内町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 6.1	中 14	中 18		
		岩崎町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	う	植上町	上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.2			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.5	純 3.6	純 11	
			植下町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準
	お	植野町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.0			
			2 上記以外の地域							
			(1) 国道50号線沿及び 国道50号線より北側の地域	30	1.1	中 7.9	中 11	中 26	中 31	
梅園町		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 6.3	中 14	中 18		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
大蔵町		農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 7.0	純 3.1	純 9.6		
大栗町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.5					
大古屋町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 6.5	中 7.0	中 11			
	市街化調整区域									
大橋町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 7.0	中 14	中 17			
小見町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
小見町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 11	中 23	中 30			

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	君田町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 9.1	中 14	中 19		
く	葛生西1～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	葛生東1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.7	中 6.8	中 19		
	久保町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	黒袴町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 5.9	中 7.4	中 19		
	越名町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
	小中町	1 佐野インター産業団地	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	越名町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 7.5				
	小中町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 10	純 8.2	純 12		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小中町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
	小中町	(1) 主要地方道佐野・古河線沿及び旧主要地方道佐野・古河線沿	30	1.1	中 8.3	中 12	中 27	中 36		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.9	中 19	中 24		
	小中町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	小中町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道赤見・本町線沿	30	1.1	中 6.6	中 9.7	中 21	中 27		

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小中町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 7.8	中 19	中 24		
さ	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	作原町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 7.7	純 1.6	純 5.2		
し	七軒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下羽田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 7.6	中 12	中 16		
	下彦間町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.6				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道桐生・田沼線沿	30	1.1	中 5.6	中 9.4	中 11	中 25		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 7.2	純 2.6	純 7.6		
	白岩町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 7.2	純 2.8	純 8.8		
	新吉水町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道築地・吉水線沿	30	1.1	中 5.9	中 9.7	中 13	中 40		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.0	中 10	中 29		
せ	関川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.1	中 8.3	中 8.7	中 15		
	仙波町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.9	純 2.5	純 13		
た	大祝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	高砂町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	高萩町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	高橋町	市街化調整区域	30	1.1	中	7.7	中	9.9	中	21	中	25
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.3	純	6.7			
	高山町	市街化調整区域	30	1.1	中	5.5	中	7.4	中	9.5	中	14
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.0	純	6.5			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.2	中	7.4	中	14	中	17
	田島町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.2	純	7.0			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	8.3	中	12	中	25	中	31
	多田町	(1) 国道50号線より北側の地域	30	1.1	中	7.1	中	10	中	14	中	17
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.1	中	10	中	14	中	17
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	2.7	純	3.9			
	田沼町	市街化区域	40	1.1	中	6.5	中	11	中	13	中	32
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	2.4	純	4.1			
田沼町	2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.4	中	6.7	純	4.2	純	12	
	(1) 国道293号線沿、 県道築地・吉水線沿及び 県道栃木・田沼線沿	30	1.1	中	6.5	中	11	中	13	中	32	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	4.4	中	6.7	純	4.2	純	12	
田沼町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準					
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	2.4	純	4.1				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.7	中	7.9	中	8.5	中	14	
田沼町	(1) 県道作原・田沼線沿	30	1.1	中	4.7	中	7.9	中	8.5	中	14	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	4.0	中	6.8	中	4.4	中	6.6	

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田之入町	全域	30	1.1	中 4.8	中 7.1	純 5.6	純 11		
つ	築地町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.2	中 7.7	中 16		
て	寺久保町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.4	純 4.3	純 7.7		
	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	栃本町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道築地・吉水線沿	30	1.1	中 5.6	中 10	中 12	中 35		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.5	純 2.9	純 12		
	戸奈良町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道293号線沿及び 主要地方道桐生・田沼線沿	30	1.1	中 5.3	中 8.3	中 17	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.9	中 5.1	中 11		
	富岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	戸室町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道作原・田沼線沿	30	1.1	中 4.0	中 8.3	中 13	中 20		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.3	中 5.1	中 11		

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	豊代町	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.9	純 3.3					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.7	純 4.0	純 12			
な	長坂町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.5					
	中町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	並木町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.5					
	奈良湊町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.1	中 7.1	純 6.2	純 12			
に	西浦町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	蕪川町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 7.6					
	長谷場町	市街化調整区域	30	1.1	中 7.1	中 9.1	純 7.3	純 12			
		2 上記以外の地域									
は	鉢木町	市街化調整区域	30	1.1	中 4.4	中 8.0	純 10	純 12			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.2					
	飛駒町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.9					
ひ	飛駒町	市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 5.4	中 7.0	中 20			
		2 上記以外の地域									
	飛駒町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.9					

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	飛駒町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道桐生・田沼線沿	30	1.1	中 4.9	中 7.9	中 9.0	中 27		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.2	純 2.1	純 7.6		
ふ	富士町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道犬伏29号線沿	30	1.3	中 4.4	中 7.2	純 7.7	純 8.7		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.2	純 7.7	純 8.7		
	富士見町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.4	中 4.9	中 19		
	船越町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.6				
		上記以外の地域								
		1 県道作原・田沼線沿	30	1.1	中 5.0	中 7.9	中 6.4	中 16		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 6.7	純 3.6	純 9.2		
	船津川町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿	30	1.1	中 8.2	中 11	中 22	中 27		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 7.2	中 13	中 16		
ほ	堀米町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 東武佐野線より東側の地域	30	1.1	中 5.6	中 7.4	純 7.1	純 12		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.3	中 20	中 27		
	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	馬門町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 6.1					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿、 主要地方道佐野・古河線沿及び 旧主要地方道佐野・古河線沿	30	1.1	中 8.2	中 12	中 26	中 34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 6.7	中 16	中 21		
	牧町	農業振興地域内の農用地区域		純 1.6	純 3.1					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.9	純 4.9	純 12		
	町谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.3	中 8.3	純 8.2	純 11		
み	御神楽町	農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 8.3	純 4.3	純 9.2		
	水木町	農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 3.3					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.2	純 2.8	純 13		
	宮下町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.7	中 5.4	中 4.5	中 15		
む	村上町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 6.7					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道寺岡・館林線沿及び 県道佐野・太田線沿	30	1.1	中 7.6	中 9.0	中 16	中 21		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 8.5	中 14	中 17			
め	免鳥町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 8.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.1	中 15	中 20		
も	茂呂山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	山形町	農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 4.8					

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山形町	上記以外の地域	%							
		1 主要地方道桐生・田沼線沿、 県道山形・寺岡線沿及び 市道8101号線（旧主要地方道桐 生・田沼線）沿	30	1.1	中 6.1	中 9.4	中 14	中 32		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 7.7	純 3.8	純 9.7		
	山越町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.7	純 5.3	純 11		
	山菅町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.4	中 5.7	純 4.2	純 14		
	大和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	吉水駅前1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	吉水町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道佐野・田沼線沿及び 県道築地・吉水線沿	30	1.1	中 6.4	中 12	中 14	中 41		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.9	中 3.9	中 16		
わ	米山南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	万町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
若松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
若宮上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
若宮下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			