

市区町村名：塩谷郡高根沢町

氏家税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯室	全域	30	1.1	純 2.9	純 5.7	純 5.6	純 6.1		
		石末	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	太田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・那須烏山線沿及び県道宝積寺停車場線沿	30	1.1	中 4.4	中 7.6	中 23	中 23		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道杉山・石末線沿、 県道石末・真岡線沿及び 県道宝積寺・太田線沿	30	1.1	中 3.3	中 7.1	中 12	中 12		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.3	中 11	中 11		
		市街化調整区域								
お	大谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.9				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.1	中 12	中 12			
	柿木沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道上高根沢・氏家線沿	30	1.1	中 3.8	中 6.5	中 12	中 12		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.3	中 12	中 12			
	か	上阿久津	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.0	純 6.9	純 5.9	
(1) 国道4号線沿				純 3.5	純 6.6					
(2) 上記以外の地域				純 3.3	純 6.4					
2 上記以外の地域										
(1) 国道4号線沿		30	1.1	中 4.5	中 11	中 26	中 26			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	純 3.3	純 6.9	中 13	中 13			
上柏崎		全域	30	1.1	純 3.1	純 4.9	純 5.6	純 6.1		

市区町村名：塩谷郡高根沢町

氏家税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上高根沢	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.4					
		2 上記以外の地域									
	き	亀梨	(1) 主要地方道宇都宮・向田線沿及び 県道石末・真岡線沿	30	1.1	中 3.3	中 6.5	中 13	中 13		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.4	中 13	中 13		
		全域	30	1.1	純 2.7	純 4.9	純 5.6	純 6.1			
		給部	全域	30	1.1	純 2.6	純 5.0	純 6.1	純 5.9		
		栗ヶ島	全域	30	1.1	純 2.9	純 5.4	中 10	中 10		
		桑窪	市街化調整区域								
こ	光陽台1～6丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道杉山・石末線沿	30	1.1	中 3.3	中 6.5	純 5.4	純 6.1			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.7	純 5.4	純 6.1			
し	下柏崎	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.0	純 6.1	純 5.9			
		寺渡戸	全域	30	1.1	純 3.2	純 5.4	中 12	中 12		
		中阿久津	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
な	中阿久津	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道4号線沿				純 3.5	純 6.6				
		(2) 上記以外の地域				純 3.3	純 6.4				
	に	中柏崎	2 上記以外の地域								
			(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 5.6	中 11	中 25	中 25		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.4	中 14	中 14		
			西高谷	全域	30	1.1	純 3.2	純 5.4	中 12	中 12	
は	狭間田	全域	30	1.1	純 3.3	純 5.9	純 6.8	純 5.8			

市区町村名：塩谷郡高根沢町

氏家税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花岡	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・那須烏山線沿、 県道上高根沢・氏家線沿及び 県道花岡・狭間田線沿でJ R 烏山線 の南側の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.4	中 24	中 24		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.7	中 14	中 14		
ひ	平田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.9	中 12	中 12		
ふ	伏久	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.9	中 12	中 12		
		(1) 県道花岡・狭間田線沿	30	1.1	中 4.0	中 7.4	中 15	中 12		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 6.9	純 7.3	純 6.4		
文挾	文挾	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.9	純 6.8	純 6.8		
ほ	宝積寺	宝積寺駅西第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道4号線沿、 国道408号線沿及び 主要地方道宇都宮・那須烏山線沿			純 3.4	純 7.9				
		(2) 上記以外の地域			純 2.9	純 5.9				

市区町村名：塩谷郡高根沢町

氏家税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	宝積寺	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 5.6	中 11	中 22	中 22		
		(2) 国道408号線沿及び 主要地方道宇都宮・那須烏山線沿	30	1.1	中 4.5	中 8.9	中 22	中 22		
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.4	中 22	中 22			
	宝石台1～5丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		