

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		梓町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 3.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.1	純 2.8	純 5.6		
	新井町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.2	中 8.0	中 20		
	い	泉川町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.3						
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道栃木・佐野線沿		30	1.1	中 4.6	中 6.8	中 13	中 34			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.9	中 5.5	中 6.6	中 17			
泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
出流町	全域	30	1.1	中 4.3	中 5.6	純 2.0	純 2.5			
今泉町1～2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.2						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 17	中 33			
入舟町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
祝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
岩出町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 4.3						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.7	純 4.0	純 7.0			
	岩舟町五十畑	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 4.2						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.4	中 6.5	中 6.5			

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩舟町和泉	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.2	中 7.1	中 7.1		
	岩舟町小野寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.3	純 9.7	純 9.7		
	岩舟町上岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.3	純 9.7	純 9.7		
	岩舟町静	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.2	純 4.2				
2 上記以外の地域										
(1) 国道50号線沿、主要地方道栃木・藤岡線沿及び主要地方道桐生・岩舟線沿		30	1.1	中 3.4	中 6.1	中 16	中 16			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.6	中 6.5	中 6.5				
岩舟町静戸	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 4.2				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道50号線沿、主要地方道岩舟・小山線沿及び県道和泉・間々田線沿	30	1.1	中 2.9	中 6.1	中 16	中 16			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.6	中 7.2	中 7.2			
岩舟町静和	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 3.5				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道50号線沿、主要地方道岩舟・小山線沿、主要地方道栃木・藤岡線沿及び県道和泉・間々田線沿	30	1.1	中 3.2	中 5.4	中 16	中 16			

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩舟町静和	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.4	中 7.2	中 7.2		
	岩舟町下岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.3	純 9.7	純 9.7		
	岩舟町下津原	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道桐生・岩舟線沿	30	1.1	中 2.9	中 5.3	中 16	中 16		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.3	純 4.0	純 4.0		
	岩舟町畳岡	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道桐生・岩舟線沿	30	1.1	中 2.9	中 6.4	中 16	中 16		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.4	純 5.6	純 5.6		
	岩舟町新里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道中・岩舟線沿	30	1.1	中 3.3	中 6.4	中 26	中 26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.4	純 7.6	純 7.6		
	岩舟町古江	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.4	純 9.7	純 9.7		
	岩舟町曲ヶ島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 3.2	中 6.1	中 17	中 17		

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩舟町曲ヶ島	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.6	中 6.6	中 6.6		
	岩舟町三谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.4	純 9.7	純 9.7		
	岩舟町鷺巣	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.1	純 7.5	純 7.5		
う	梅沢町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.2	純 2.6	純 4.4		
お	大久保町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.2	純 2.4	純 4.5		
	大塚町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・栃木線沿及び県道小山・都賀線沿	30	1.1	中 4.9	中 6.9	中 16	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.1	中 7.3	中 18		
	大平町新	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.6	中 11	中 11		
	大平町牛久	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道南小林・栃木線沿	30	1.1	中 3.6	中 7.2	中 31	中 31		

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大平町牛久	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.2	中 11	中 11		
	大平町榎本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道岩舟・小山線沿	30	1.1	中 4.0	中 8.8	中 29	中 29		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.8	中 11	中 11		
	大平町上高島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.8	中 11	中 11		
	大平町川連	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道栃木・藤岡線沿及び県道 蛭沼・川連線沿	30	1.1	中 4.2	中 7.2	中 29	中 29		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.2	中 11	中 11		
	大平町北武井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.6	中 11	中 11		
	大平町蔵井	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.1				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.2	中 11	中 11			
大平町下高島	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.8	中 11	中 11			
大平町下皆川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.4	中 11	中 11			

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大平町富田	新大平下駅前第2土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.9	中 37	中 37			
		大平町土与	市街化調整区域								
	大平町西野田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.5	中 11	中 11			
		大平町西水代	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	大平町西山田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.2	中 11	中 11			
		大平町伯仲	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	大平町伯仲	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.9	純 10	純 10			
		大平町伯仲	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
大平町伯仲	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.2						
	2 上記以外の地域										
大平町伯仲	(1) 県道蛭沼・川連線沿	30	1.2	中 4.1	中 7.7	中 29	中 29				
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.5	中 6.9	中 11	中 11				

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大平町真弓	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.7	中 11	中 11		
	大平町横堀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.6	中 11	中 11		
	大皆川町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.6	中 6.6	中 16		
	大宮町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・栃木線沿及び主要地方道栃木・二宮線沿	30	1.1	中 5.3	中 11	中 19	中 36		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 10	中 8.4	中 13		
	大森町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 3.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 4.7	中 7.2	中 22			
小野口町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.6	純 3.6	純 5.1			
か	嘉右衛門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柏倉町	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.4	純 3.6	純 5.1			
	片柳町1～5丁目	市街化区域								

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	片柳町1～5丁目	1 県道栃木環状線より東側の地域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.1					
	河合町	全域	1 農業振興地域内の農用地区域	30	1.1	中 5.9	中 11	中 18	中 38		
			2 上記以外の地域								
		市街化区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.2					
	川原田町	市街化区域	(1) 主要地方道栃木・栗野線沿及び 県道上久我・栃木線沿	30	1.1	中 3.5	中 5.2	中 12	中 33		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.2	中 7.1	中 19		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.1					
神田町	市街化区域	1 東武鉄道日光線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.1						
き	木野地町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 4.7	純 5.4	純 14			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.1						
く	久保田町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 5.4	中 8.2	中 18			
		市街化調整区域									
こ	国府町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1					
		2 上記以外の地域									
	市街化区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1						



市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	国府町	(1) 主要地方道宇都宮・栃木線沿	30	1.1	中 4.9	中 7.0	中 18	中 36		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 6.9	中 8.4	中 18		
	高谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.1				
	小平町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 5.4	中 8.2	中 18		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	境町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.9	中 11	中 19	中 42		
し	志鳥町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.3				
	城内町1～2丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.6	純 3.6	純 5.1		
		市街化区域								
	昭和町	1 東武鉄道日光線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	尻内町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.1				
	惣社町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.4	中 19	中 37		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
そ	惣社町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.1				
	菌部町1～4丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.2	中 2.6	中 4.5		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	菌部町1～4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.9				
	菌部町1～4丁目	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・栃木線沿	30	1.1	中 4.4	中 7.5	中 15	中 38		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.6	中 7.2	中 18		

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
そ	菌部町1～4丁目	1 県道栃木環状線より東側の地域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.4						
		2 上記以外の地域										
		(1) 風致地区	30	1.1	中 3.1	中 5.1	純 5.5	純 6.9				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.0	純 14	純 31				
		市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 4.9					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.1	中 7.0	中 15						
た	大町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
		1 県道栃木環状線より南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
ち	千塚町	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 4.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.5	純 3.3	純 6.4				
つ	都賀町家中	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 4.8					
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道宇都宮・亀和田・栃木線沿	30	1.1	中 4.6	中 7.9	中 23	中 23				
		(2) 上記以外の地域										
	イ 県道国谷・家中停車場線沿	30	1.1	中 3.6	中 7.4	中 19	中 19					

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	都賀町家中	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.4	中 16	中 16		
	都賀町白久保	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 7.1	純 7.0	純 7.0		
	都賀町大柿	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道293号線沿	30	1.1	中 3.3	中 6.6	中 20	中 20		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.0	純 8.4	純 8.4		
	都賀町大橋	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 東北自動車道の西側の地域			純 2.4	純 5.9				
		(2) 上記以外の地域			純 2.2	純 4.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 東北自動車道の西側の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.7	純 8.2	純 8.2		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.1	中 16	中 16		
	都賀町合戦場	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 9.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 16	中 24	中 24			
都賀町木	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.3	純 7.0	純 7.0			
都賀町富張	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.6					

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	都賀町富張	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.3	中 16	中 16		
		市街化調整区域								
	都賀町原宿	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	中 8.5	中 8.5		
	都賀町平川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	都賀町深沢	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 9.6	中 23	中 23		
	都賀町深沢	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	都賀町升塚	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
都賀町升塚	(1) 町屋、芦の沢、弾上、田の入	30	1.1	中 3.7	中 8.5	純 4.2	純 4.2			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.5	中 16	中 16			
都賀町升塚	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
都賀町升塚	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 8.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 16	中 23	中 23			
な 仲方町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
な 仲方町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 5.5	中 7.0	中 27			
な 仲仕上町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
な 仲仕上町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.3	中 9.4	中 15			
な 鍋山町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.3					



市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西方町本城	(1) 国道293号線沿及び県道上久我・栃木線沿	30	1.1	中 5.9	中 9.5	中 16	中 38			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.4	中 12	中 28			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.4	中 5.2	中 12			
	西方町真名子	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 5.8	純 8.3			
	西方町元	農業振興地域内の農用地区域									
		1	東北自動車道の東側の地域			純 3.2	純 4.6				
		2	上記以外の地域			純 3.0	純 3.7				
		上記以外の地域									
		1	東北自動車道の東側の地域								
			(1) 国道293号線沿及び県道上久我・栃木線沿	30	1.1	中 5.9	中 9.5	中 16	中 38		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.4	中 12	中 28		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.6	純 4.6	純 9.6		
錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ぬ	沼和田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.4	中 8.2	中 15			
の	野中町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 5.5	中 6.5	中 14			
は	箱森町	市街化区域									
		1 県道栃木環状線より南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
ひ	樋ノ口町	市街化区域									
		1 主要地方道栃木・小山線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			



市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤岡町太田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 2.7	純 4.5						
		(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 4.1	中 7.0	中 17	中 22			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.9	中 6.4	中 14	中 19			
		藤岡町大田和	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.5				
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道50号線沿		30	1.1	中 4.0	中 7.0	中 17	中 22			
	藤岡町大前	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 4.5				
		2 上記以外の地域									
	藤岡町甲	(1) 主要地方道栃木・藤岡線沿	30	1.1	中 3.8	中 5.7	中 23	中 45			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.7	中 19	中 33			
藤岡町下宮	全域	30	1.1	中 3.4	中 5.6	中 16	中 24				
藤岡町都賀	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 4.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.3	中 14	中 24				
藤岡町富吉	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 4.5					
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 4.1	中 7.0	中 17	中 24				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.4	中 14	中 24				



市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤岡町富吉	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 2.7	純 4.5	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.2	中 19	中 26			
	藤岡町中根	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.5					
	藤岡町西前原	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.2	中 19	中 26			
		市街化調整区域									
	藤岡町新波	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.2	中 14	中 26			
	藤岡町蛭沼	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.2					
	藤岡町藤岡	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.6	中 19	中 26			
		市街化調整区域									
	藤岡町藤岡	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	藤岡町部屋	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.4	中 17	中 47			
	藤岡町緑川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.3					
	藤岡町緑川	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.3	中 14	中 41			
		市街化調整区域									
	藤岡町緑川	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.3	中 14	中 41			
	藤田町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.1					
	藤田町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 5.4	中 8.2	中 17			
		市街化調整区域									
	富士見町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	星野町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 4.3						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.2	純 2.2	純 4.0			
	細堀町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 3.2						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 4.3	純 7.0	純 12			
	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	み	皆川城内町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 4.3					
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.6	中 7.0	中 16		
		湊町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		宮田町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 4.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 5.4	中 8.4	中 17			
宮町		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 4.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.5	純 6.2	純 15			
室町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
や		柳橋町	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 8.4						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 11	中 7.2	中 15			
	倭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	寄居町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 5.0						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.1	中 7.2	中 15			
	万町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			