

市区町村名：那須郡那須町

大田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	芦野	国道294号線沿	30	1.1	純1.3	純2.3	中8.0	中8.0		
		国道294号線の東側の地域	30	1.1	純1.3	純2.3	純3.0	純3.0		
		上記以外の地域								
		1 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純1.3	純2.3	中8.0	中8.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純1.3	純2.3	純4.3	純4.3		
	梓	全域	30	1.1	純1.2	純2.9	純2.5	純2.5		
い	伊王野	全域	30	1.1	純1.3	純2.7	純4.2	純4.2		
		稲沢	全域	30	1.1	純1.3	純2.9	純3.2	純3.2	
う	漆塚	農業振興地域内の農用地区域			純1.5	純2.8				
		上記以外の地域								
		1 国道4号線(陸羽街道)沿	30	1.1	中3.0	中7.0	中15	中15		
		2 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純1.5	純2.8	中13	中13		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純1.5	純2.8	純11	純11		
お	大島	分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純1.5	純2.8	中13	中13		
		上記以外の地域	30	1.1	純1.5	純2.8	純7.0	純7.0		
		大畑	全域	30	1.1	純1.5	純2.8	純2.5	純2.5	
	大和須	全域	30	1.1	純1.2	純2.4	純2.5	純2.5		
た	高久甲	農業振興地域内の農用地区域			純1.4	純2.2				
		上記以外の地域								
		1 国道4号線(陸羽街道)沿及び県道黒磯・高久線沿	30	1.1	中3.9	中8.5	中25	中25		
		2 主要地方道那須・西郷線沿	30	1.1	中4.3	中9.2	中45	中45		
		3 主要地方道那須高原線沿								
		(1) 東北自動車道の南側の地域	30	1.2	中3.9	中8.5	中39	中39		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中4.3	中9.2	中48	中48		
		4 東北自動車道の北側の地域								
(1) 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純1.6	純2.7	中32	中32				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純1.6	純2.7	中18	中18				
		5 上記以外の地域								

市区町村名：那須郡那須町

大田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	寺子乙	(1) 国道4号線(陸羽街道)沿	30	1.1	中 4.7	中 9.7	中 19	中 19		
		(2) 小羽入道、北向、上ノ原、小金平								
		イ 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	中 4.5	中 9.2	中 29	中 28		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.9	中 29	中 25		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.8	純 3.7	中 12	中 12		
	寺子丙	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線(陸羽街道)沿	30	1.1	中 4.4	中 9.7	中 19	中 19		
		(2) 上記以外の地域								
と	富岡	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 大久保								
		イ 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 3.6	純 8.2	中 30	中 30		
	豊原	分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.6	純 3.4	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.4	純 4.7	純 4.7		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.9	純 3.9	中 15	中 15		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.9	純 4.7	純 4.7		
		豊原甲	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	

市区町村名：那須郡那須町

大田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊原甲	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.6	純 2.4	中 7.4	中 7.4		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.4	純 4.2	純 4.2		
	豊原乙	国道4号線(陸羽街道)沿	30	1.1	中 1.5	中 2.2	中 9.3	中 9.3		
		分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.5	純 2.2	中 9.3	中 9.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.2	純 5.0	純 5.0		
	豊原丙	国道4号線(陸羽街道)沿	30	1.1	中 2.8	中 5.6	中 13	中 13		
		高津道東、高津道西、庄三郎、柏立、出来井戸、井戸尻、調連原、一本木、笹塚、中島								
		1 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.6	純 2.8	中 16	中 16		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.8	中 11	中 11		
		上記以外の地域								
		1 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.6	純 2.8	中 12	中 12		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.8	純 5.4	純 5.4			
ぬ	沼野井	分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.4	純 3.0	中 19	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 3.0	純 3.6	純 3.6		
ひ	東岩崎	分譲地内、国道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.4	純 2.9	中 8.8	中 8.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.9	純 4.2	純 4.2		
み	叢沢	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.4	純 3.0	純 3.0		
む	陸家	全域	30	1.1	純 1.4	純 3.0	純 3.3	純 3.3		
や	梁瀬	全域	30	1.0	純 1.4	純 3.0	純 3.0	純 3.0		
ゆ	湯本	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道那須高原線沿	30	1.1	—	中 20	中 35	中 35		
		2 新林								
		(1) 地番が206番地	30	1.1	—	中 20	中 35	中 35		
(2) 県道中塩原・板室・那須線沿	30	1.1	—	—	中 35	中 35				

市区町村名：那須郡那須町

大田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ゆ	湯本	(3) 県道中塩原・板室・那須線の北側の地域及び町道一軒茶屋・御用邸線の北側の地域	30	1.1	—	中	20	中	35	中	35		
		(4) 上記以外の地域											
		イ 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	—	純	12	中	27	中	27		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	—	純	12	中	22	中	22		
		3 ツムジケ平											
		(1) 町道見晴・ゴルフ線の北側の地域	30	1.1	—	—	中	32	中	32			
		(2) 町道見晴・遅山町線の北側の地域	30	1.1	—	—	中	38	中	38			
		(3) 県道中塩原・板室・那須線の北側の地域											
		イ 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	—	—	中	27	中	31			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	—	—	中	22	中	27			
		4 県道中塩原・板室・那須線の南側の地域	30	1.1	—	純	9.2	中	27	中	27		
		5 上記以外の地域											
		(1) 分譲地内及び町道沿	30	1.1	—	—	中	18	中	18			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	—	—	純	9.0	純	9.0					
よ	横岡	全域	30	1.1	純	1.3	純	2.4	純	3.6	純	3.6	
	寄居	全域	30	1.1	純	1.3	純	2.4	純	3.6	純	3.6	