

市区町村名：矢板市

氏家税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	東町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		荒井	農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 6.6					
		上記以外の地域									
	安沢	1 市道下太田荒井1号線より南側で主要 地方道矢板・那須線より東側の地域 (上記市道、県道沿を含む)	30	1.1	中 4.6	中 7.6	中 31	中 30			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 6.8	純 7.2	純 6.8			
		全域	30	1.1	純 3.0	純 5.9	純 5.1	純 3.7			
	い	石関	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			コロナ矢板及びロイヤルヴァンベール矢板	30	1.1	—	—	中 31	中 31		
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.9	純 4.6	純 4.4		
		泉	主要地方道矢板・那須線沿	30	1.1	中 3.2	中 6.9	中 6.6	中 5.8		
お	扇町1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		扇町2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	大槻	上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 13	中 28	中 28			
		コロナ矢板	30	1.1	—	—	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.1	純 4.6	純 4.4			
	乙畑	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.9					
		2 上記以外の地域									
	か	鹿島町	(1) 主要地方道矢板・那須線沿及び 県道蒲須坂・乙畑線沿のうち乙畑歩 道橋より北側の地域	30	1.1	中 6.5	中 17	中 27	中 25		
(2) 上記以外の地域			30	1.1	純 4.1	純 8.1	純 7.0	純 6.2			
都市計画の用途地域の指定がある地域			—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域											
1	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.4						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 12	中 24	中 21			

市区町村名：矢板市

氏家税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	片岡	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道4号線沿及び 主要地方道矢板・那須線沿			純 3.8	純 6.6				
	(2) 上記以外の地域			純 3.5	純 6.3					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道4号線沿及び 主要地方道矢板・那須線沿	30	1.1	中 7.9	中 17	中 28	中 28			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.9	純 7.7	純 6.5			
	片俣	全域	30	1.1	純 2.8	純 6.1	純 4.3	純 4.6		
	上伊佐野	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 3.0	純 2.7		
上太田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.8					
	上記以外の地域									
	1 主要地方道矢板・那須線沿	30	1.1	中 2.9	中 6.0	中 6.3	中 7.2			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 6.0	純 4.1	純 3.8			
上町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 13	中 25	中 25			
川崎反町	全域	30	1.1	純 2.8	純 6.4	純 7.1	純 6.2			
き	木幡	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿及び 主要地方道矢板・那須線沿	30	1.1	中 8.7	中 18	中 38	中 38		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 15	中 27	中 26				
く	倉掛	全域	30	1.1	純 2.8	純 6.1	純 3.2	純 4.6		
こ	幸岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.8				

市区町村名：矢板市

氏家税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	幸岡	上記以外の地域	%									
		1 国道461号線沿	30	1.1	中 3.1	中 8.9	純 6.5	純 6.5				
	越畑	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 8.0	純 6.5	純 6.5				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.9						
		上記以外の地域										
		1 主要地方道塩谷・喜連川線沿	30	1.1	中 3.3	中 8.9	中 11	中 8.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.9	純 7.2	純 6.2				
		こぶし台	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	さ	境林	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.2					
			上記以外の地域									
沢		1 主要地方道矢板・那須線沿	30	1.1	中 8.7	中 18	中 25	中 25				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 6.4	純 7.2	純 6.3				
し	塩田	幸ヶ丘ニュータウン分譲地	30	1.1	中 4.0	—	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.1						
		上記以外の地域										
	下伊佐野	1 市道長井・幸岡1号線沿	30	1.1	中 3.3	中 6.3	純 4.0	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.3	純 3.9	純 4.6				
	下太田	全域	30	1.1	純 3.2	純 5.7	純 4.3	純 3.6				
	す	末広町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.8					
			上記以外の地域									
1 主要地方道矢板・那須線沿			30	1.1	中 3.8	中 7.3	純 6.4	純 5.6				
た	高塩	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 7.1	純 6.4	純 5.6				
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	立足	全域	30	1.1	純 2.8	純 6.1	純 4.1	純 4.0				
		全域	30	1.1	純 2.8	純 5.7	純 4.0	純 3.7				
	館ノ川	全域	30	1.1	純 2.7	純 6.1	純 4.5	純 4.5				
	田野原	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.7	純 4.0	純 3.6				

市区町村名：矢板市

氏家税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	玉田	コリーナ矢板	30	1.1	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 5.8	純 4.6	純 4.5		
つ	土屋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.3				
		上記以外の地域								
		1 国道4号線沿	30	1.1	中 7.0	中 14	中 26	中 26		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 6.8	純 5.1	純 4.4		
と	富田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道矢板・那須線沿	30	1.1	中 8.0	中 19	中 34	中 34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 18	中 32	中 29		
な	豊田	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.9	純 5.0	純 4.7		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
な	中	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道4号線沿				純 3.3	純 6.3			
		(2) 上記以外の地域				純 3.2	純 5.9			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿	30	1.1	中 9.5	中 17	中 39	中 39		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 国道4号線の東側で市道中・安沢1号線及び主要地方道那須烏山・矢板線の内側と同線沿	30	1.1	中 4.6	中 10	中 26	中 26		
ロ 上記以外の地域	30	1.0	純 3.7	純 7.3	純 5.1	純 4.7				
長井	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.8	純 4.1	純 3.5			
成田	成田ハッピーハイランド	30	1.1	—	—	比準	比準			

市区町村名：矢板市

氏家税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	成田	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.9	純 4.9	純 4.5		
は	早川町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	針生	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.8				
		上記以外の地域								
		1 国道4号線沿及び 県道大田原・矢板線沿	30	1.1	中 7.6	中 17	中 28	中 25		
		2 新屋敷のうちJR東北本線より東側の 地域	30	1.1	中 6.5	中 15	中 26	中 23		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.8	純 6.5	純 6.1		
ひ	東泉	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.8	純 3.6	純 3.6		
	平野	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.7	純 4.0	純 3.7		
ほ	本町	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 13	中 28	中 28		
や	矢板	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 8.3				
		上記以外の地域								
		1 国道461号線沿	30	1.1	中 3.8	中 11	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 8.3	純 7.5	純 6.5		
	山田	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.8	純 3.7	純 3.7		
	山苗代	全域	30	1.1	純 3.2	純 5.8	純 4.3	純 4.3		