

市区町村名：霧島市

加治木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	霧島大窪	全域	%	1.1	純 2.0	純 3.6	純 1.8	純 1.8	—	—	
	霧島川北	全域		1.0	純 2.3	純 3.6	純 1.6	純 1.6	—	—	
	霧島田口	全域		1.2	純 2.4	純 3.4	純 1.6	純 1.6	—	—	
	霧島永水	全域		1.3	純 2.0	純 3.6	純 1.6	純 1.6	—	—	
こ	国分上之段	全域		0.9	純 1.4	純 4.2	純 1.5	純 1.5	—	—	
	国分上野原	全域		1.2	—	—	純 2.0	純 2.0	—	—	
	国分上井	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.0	純 6.4	純 13	純 1.5	純 1.5	—	—	
	国分上小川	路線価地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		都市計画法上の用途地域及び建築物形態規制地域(路線価地域を除く)	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.0	純 6.4	純 13	純 2.1	純 2.1	—	—	
	国分川内	全域		1.1	純 2.8	純 3.9	純 2.1	純 2.1	—	—	
	国分川原	全域		1.2	純 1.7	純 3.1	純 2.0	純 2.0	—	—	
	国分清水	都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	国分清水1丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.2	純 6.4	純 13	純 2.1	純 2.1	—	—	
	国分清水2～5丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	国分剣之宇都町	県道2号都城隼人線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
上記以外の地域			1.1	純 5.1	純 13	純 2.1	純 2.1	—	—		
国分郡田	全域		1.1	純 6.4	純 5.8	純 1.5	純 1.5	—	—		
国分重久	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
	道場口交差点以南の県道2号都城隼人線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
	上記以外の地域		1.0	純 6.4	純 6.3	純 2.1	純 2.1	—	—		

市区町村名：霧島市

加治木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	国分敷根	全域	%	1.0	純 6.4	純 15	純 2.1	純 2.1	—	—
	国分下井	全域		1.1	純 6.4	純 13	純 2.0	純 2.0	—	—
	国分新町1・2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分新町	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 6.3	純 2.1	純 2.1	—	—
	国分城山町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分台明寺	全域		1.0	純 6.4	純 5.8	純 1.5	純 1.5	—	—
	国分中央1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分中央2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分中央3・4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分中央5・6丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分名波町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分野口町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分野口	路線価地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 13	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分野口北	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分野口西	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分野口東	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分姫城	都市計画法上の用途地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 5.1	純 6.3	純 2.1	純 2.1	—	—
	国分姫城南	全域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：霧島市

加治木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	国分広瀬	都市計画法上の用途地域及び建築物形態規制地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 6.4	純 13	純 2.1	純 2.1	—	—
	国分広瀬 1～4丁目	全域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分府中	路線価地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 13	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分府中町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分福島	都市計画法上の用途地域及び建築物形態規制地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 6.4	純 13	純 2.1	純 2.1	—	—
	国分福島 1・2丁目	全域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分福島 3丁目	都市計画法上の用途区域及び建築物形態規制区域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 6.4	純 13	純 2.1	純 2.1	—	—
	国分松木東	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分松木町	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分松木	全域		1.1	純 6.4	純 13	純 2.1	純 2.1	—	—
	国分湊	都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 6.4	純 13	純 1.5	純 1.5	—	—
	国分向花	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分向花町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	国分山下町	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：霧島市

加治木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こは	国分山下町	上記以外の地域	%	1.1	純 6.4	純 13	純 1.5	純 1.5	—	—	
	隼人町朝日	全域		1.2	純 4.6	純 5.6	純 1.6	純 1.6	—	—	
	隼人町内	都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比	周比	周比	周比	周比	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比	周比	周比	周比	周比	—	—
	隼人町内山田	上記以外の地域			1.1	純 4.6	純 5.6	純 1.6	純 1.6	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比	周比	周比	周比	周比	—	—
		上記以外の地域			1.0	純 4.6	純 5.6	純 1.6	純 1.6	—	—
	隼人町内山田 1丁目	路線価地域	—	路線	周比	周比	周比	周比	周比	—	—
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.6	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	周比	周比	周比	周比	周比	—	—
	隼人町内山田 2丁目	路線価地域	—	路線	周比	周比	周比	周比	周比	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	周比	周比	周比	周比	周比	—	—
		隼人町内山田 3丁目	路線価地域	—	路線	周比	周比	周比	周比	周比	—
	農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.6	純 5.6	—	—	—	—
	上記以外の地域		30	1.0	周比	周比	周比	周比	周比	—	—
	隼人町内山田 4丁目	路線価地域	—	路線	周比	周比	周比	周比	周比	—	—
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.6	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	周比	周比	周比	周比	周比	—	—
	隼人町小田	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比	周比	周比	周比	周比	—	—
県道471号北永野田小浜線以南の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		30	1.1	中 10	中 27	純 1.6	純 1.6	—	—		
上記以外の地域				1.0	純 4.6	純 5.6	純 1.6	純 1.6	—	—	
隼人町小浜	国道10号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)			1.0	中 23	中 23	純 1.6	純 1.6	—	—	
	上記以外の地域			1.1	純 4.6	純 5.6	純 1.6	純 1.6	—	—	
	隼人町嘉例川	全域		1.0	純 4.6	純 5.1	純 1.2	純 1.2	—	—	
隼人町西光寺	第三西光寺橋以东の国道504号線沿い及び 県道2号都城隼人線沿いの地域	30	1.1	周比	周比	周比	周比	周比	—	—	
	上記以外の地域			1.1	純 4.6	純 5.6	純 1.4	純 1.4	—	—	

市区町村名：霧島市

加治木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	隼人町神宮1丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	隼人町神宮2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	隼人町神宮3丁目	全域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	隼人町神宮4丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	隼人町神宮5丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 5.6	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	隼人町神宮6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	隼人町真孝	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.0	純 5.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 23	中 23	純 1.6	純 1.6	—	—
	隼人町住吉	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.0	純 5.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 23	中 23	純 1.6	純 1.6	—	—
	隼人町東郷	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		第三西光寺橋以東の国道504号線沿い及び県道2号都城隼人線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	—	1.2	純 4.6	純 5.6	純 1.4	純 1.4	—	—
	隼人町東郷1丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	隼人町野久美田	全域	—	1.0	純 4.6	純 5.6	純 1.6	純 1.6	—	—
	隼人町野口	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	隼人町姫城	都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：霧島市

加治木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	隼人町姫城	県道2号都城隼人線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 4.6	純 5.6	純 1.2	純 1.2	—	—
	隼人町姫城1～3丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	隼人町松永	全域		1.1	純 4.6	純 5.6	純 1.2	純 1.2	—	—
	隼人町松永1・2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	隼人町見次	都市計画法上の用途地域								
		1 隼人駅東地区土地区画整理事業施行区域内		個別	—	—	—	—	—	—
		2 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	隼人町見次	3 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 4.6	純 5.6	純 1.6	純 1.6	—	—
ふ	福山町佳例川	全域		0.9	純 1.2	純 2.6	純 1.2	純 1.2	—	—
	福山町福沢	全域		0.8	純 1.2	純 2.7	純 1.4	純 1.4	—	—
	福山町福地	全域		0.9	純 0.9	純 2.6	純 1.4	純 1.4	—	—
	福山町福山	全域		1.1	純 1.3	純 2.4	純 1.4	純 1.4	—	—
ま	牧園町上中津川	全域		1.0	純 1.6	純 4.1	純 1.9	純 1.9	—	—
	牧園町三体堂	全域		1.1	純 2.0	純 4.1	純 1.4	純 1.4	—	—
	牧園町下中津川	全域		1.0	純 2.0	純 2.2	純 1.9	純 1.9	—	—
	牧園町宿窪田	全域		1.1	純 2.1	純 3.3	純 1.4	純 1.4	—	—
	牧園町高千穂	全域		1.1	純 2.0	純 4.1	純 1.9	純 1.9	—	—
	牧園町万膳	全域		1.0	純 2.0	純 4.1	純 1.4	純 1.4	—	—
	牧園町持松	全域		1.0	純 1.9	純 6.7	純 1.9	純 1.9	—	—
	み	溝辺町有川	全域		1.0	純 2.4	純 6.0	純 1.4	純 1.4	—
溝辺町崎森		都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 6.3	純 1.4	純 1.4	—	—
溝辺町竹子		全域		1.1	純 2.3	純 3.8	純 1.4	純 1.4	—	—
溝辺町麓		都市計画法上の用途地域								
	1 国道504号線沿いの地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：霧島市

加治木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	溝辺町麓	2 上記以外の地域	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 4.9	純 1.4	純 1.4	—	—
よ	溝辺町三縄	全域	%	1.0	純 2.0	純 5.9	純 1.2	純 1.2	—	—
		横川町上ノ		1.1	純 1.6	純 2.3	純 1.1	純 1.1	—	—
		横川町下ノ		1.1	純 1.2	純 2.2	純 1.1	純 1.1	—	—
		横川町中ノ		1.1	純 1.6	純 2.6	純 1.2	純 1.2	—	—