

市区町村名：熊本市東区

熊本東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋津1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	1.0	中	20中	28	—	—	—	
	秋津3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	1.0	中	17中	25	—	—	—	
	秋津新町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
	秋津町秋田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	4.2純	5.5	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	17中	25	—	—	—	
	秋津町沼山津	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	4.2純	5.5	—	—	—	
		上記以外の地域	—	1.1	中	17中	25	—	—	—	
	い	石原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化調整区域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	1.1	中	16中	28中	41中	41	—
			農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	5.8純	16	—	—	—
石原1～3丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	1.1	中	16中	28中	41中	41	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	5.8純	16	—	—	—	
出水4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
え	画図東1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	画図町大字上無田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.2	中	24中	28中	42中	42	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	9.3純	13	—	—	—	
	画図町大字重富	国道266号線（浜線バイパス）沿いの地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中	24中	28中	42中	42	—	
	画図町大字下江津	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	画図町大字下無田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	9.3純	13	—	—	—		

市区町村名：熊本市東区

熊本東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	画図町大字下無田	2 国道266号線（浜線バイパス）沿いの地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 24	中 28	中 42	中 42	—	—
		画図町大字所島	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	江津1～4丁目	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.3	純 13	—	—	—	—
		2 国道57号線（熊本東バイパス）沿いの路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 24	中 28	中 42	中 42	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	榎町	1 国道57号線（熊本東バイパス）沿いの地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.0	中 20	中 36	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
お	尾ノ上1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	帯山4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	小峯1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	小山町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.3	純 21	—	—	—	
	小山1～7丁目	県道熊本空港線（第一空港線）及び市道鹿埴瀬町戸島線（国体道路南北線）沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 17	中 50	中 41	中 41	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
か	鹿埴瀬町	県道熊本空港線（第一空港線）及び市道鹿埴瀬町戸島線（国体道路南北線）沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		都市計画法上の緑地	—	—	—	純 10	純 10	—	—	
	上記以外の地域	—	1.0	中 17	中 50	中 41	中 41	—	—	
	上南部町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
か	鹿埴瀬町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.4	純 16	—	—	—	
		上記以外の地域	—	1.1	中 17	中 60	中 44	中 44	—	—

市区町村名：熊本市東区

熊本東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
か	上南部町	市街化調整区域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	%	1.1	中	16	中	36	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	5.4	純	13	—	—	—	—	
	上南部1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.1	中	17	中	36	中	41	中	41	—
き	京塚本町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	5.4	純	13	—	—	—	—	
く	神水本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—		
け	健軍1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—		
		健軍本町	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	—		
こ	神園1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—		
		都市計画法上の緑地	—	—	—	純	10	純	10	—	—		
		上記以外の地域	—	1.1	中	28	中	49	中	41	中	41	—
	湖東1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—		
さ	御領1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—		
		栄町	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
	桜木1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—		
		市街化調整区域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—		
1 県道熊本益城大津線(第二空港線)沿い及び県道小池竜田線沿いの路線価地域		—	0.8	中	31	中	28	—	—	—	—		
佐土原1丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—			
し	佐土原2・3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—		
		市街化調整区域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—		
		1 県道熊本益城大津線(第二空港線)沿いの路線価地域	—	30	1.0	中	31	中	28	中	41	中	41
三郎1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—			
下江津1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—			

市区町村名：熊本市東区

熊本東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下南部1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	1.1	中	17中	36中	41中	41	—	—	
	昭和町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		新生1・2丁目	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
		新南部1～6丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		新外1～4丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	す	水源1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	
		つ	月出1～8丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	と		戸島本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		都市計画法上の緑地		—	—	—	純 10	純 10	—	—	
上記以外の地域		1.0		中	17中	50中	31中	31	—	—	
戸島町		農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 20	—	—	—	—		
		県道熊本空港線（第一空港線）及び県道益城・菊陽線（国体道路南北線）沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.2	周比準	周比準	中 31	中 31	—	—	
		上記以外の地域	1.0	中	17中	50中	31中	31	—	—	
戸島1～7丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 20	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中	17中	50中	31中	31	—	—	
戸島西1～7丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.0	中	17中	50中	31中	31	—	—		
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 20	—	—	—	—			
渡鹿8・9丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—			
な	中江町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.4	純 16	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中	18中	67中	40中	40	—	—	
	長嶺西1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	長嶺東1～9丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	長嶺南1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
長嶺南8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：熊本市東区

熊本東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長嶺南8丁目	市街化調整区域（農業振興地域内の農用地区域を除く） 農業振興地域内の農用地区域	%	1.0	中 28	中 49	中 41	中 41	—	—
に	錦ヶ丘	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	西原1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
ぬ	沼山津1～4丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
は	八反田1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	花立1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
ひ	東京塚町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	東野1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	東本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	平山町	都市計画法上の緑地 農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	—	—	純 10	純 10	—	—	—
	広木町	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
ほ	保田窪2～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	保田窪本町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
み	南町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
や	山ノ内1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	山ノ神1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
ゆ	弓削町	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	純 4.6	純 16	—	—	—	—	—
			1.2	中 14	中 28	中 41	中 41	—	—	
よ	吉原町	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	純 5.4	純 16	—	—	—	—	
			1.1	中 16	中 49	中 40	中 40	—	—	
わ	若葉1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：熊本市東区

熊本東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若葉1～6丁目	市街化調整区域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.1	中 22	中 28	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.1	—	—	—	—