

市区町村名：熊本市南区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	会富町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.9	純 5.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.2	中 7.2	中 12	—	—	—	—	
	荒尾町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.2	中 7.2	中 12	—	—	—	—	
	荒尾1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	30	1.0	中 7.2	中 12	—	—	—	—	
い	出仲間1～9丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	今町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.6	中 7.2	中 12	—	—	—	—	
う	海路口町	全域		1.2	純 3.3	純 5.4	—	—	—	—	
		薄場町	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	薄場1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.2	中 12	—	—	—	—	
	内田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.2	中 7.2	中 12	—	—	—	—	
え	江越1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
お	奥古閑町	全域		1.1	純 3.2	純 6.0	—	—	—	—	
か	上ノ郷1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		刈草1～3丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	川口町	全域		1.1	純 3.1	純 5.2	—	—	—	—	
		川尻1～6丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	合志1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.2	中 12	—	—	—	—	
	幸田1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域		1.0	中 19	中 37	—	—	—	—	
こ	護藤町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.2	中 7.2	中 12	純 2.0	純 2.0	—	—	

市区町村名：熊本市南区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	十禅寺2・3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	城南町赤見	全域	—	1.0	純 2.6	純 4.9	—	—	—	—
	城南町阿高	市街化区域								
		1 国道266号線沿いの地域	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域								
		1 国道266号線沿いの地域	0.9	純 2.8	純 5.2	純 5.9	純 5.9	—	—	
		2 上記以外の地域	0.8	純 2.8	純 5.2	純 5.9	純 5.9	—	—	
	城南町碓	全域	—	1.0	純 2.6	純 4.9	—	—	—	—
	城南町出水	全域	—	0.8	純 2.6	純 4.9	純 5.9	純 5.9	—	—
	城南町今吉野	市街化区域								
		1 国道266号線沿いの地域	1.0	市比準	市比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域								
		1 国道266号線沿いの地域	0.9	純 2.8	純 5.2	純 5.9	純 5.9	—	—	
		2 上記以外の地域	1.0	純 2.8	純 4.9	純 5.9	純 5.9	—	—	
	城南町隈庄	市街化区域								
		1 国道266号線沿いの地域	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域									
	0.9	純 2.8	純 4.9	純 5.9	純 5.9	—	—			
城南町坂野	国道266号線沿いの地域	0.9	純 2.8	純 5.2	純 5.9	純 5.9	—	—		
	上記以外の地域	0.9	純 2.8	純 4.9	純 5.9	純 5.9	—	—		
城南町さんさん1・2	全域	—	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
城南町沈目	全域	—	0.9	純 2.8	純 5.2	純 5.9	純 5.9	—	—	
城南町島田	全域	—	0.8	純 2.6	純 5.2	—	—	—	—	
城南町下宮地	市街化区域									
	1 国道266号線沿いの地域	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：熊本市南区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等															
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼									
し	城南町下宮地	2 上記以外の地域	%	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—									
		市街化調整区域		1.1	純 2.8	純 4.9	純 5.9	純 5.9	—	—									
	城南町陳内	全域		0.8	純 2.6	純 5.2	純 2.9	純 2.9	—	—									
	城南町高	全域		0.9	純 2.8	純 5.2	—	—	—	—									
	城南町千町	国道266号線沿いの地域		0.8	純 2.8	純 5.2	—	—	—	—									
		上記以外の地域		0.9	純 2.6	純 4.9	—	—	—	—									
	城南町築地	全域		0.8	純 2.6	純 4.9	純 5.9	純 5.9	—	—									
	城南町塚原	全域		0.8	純 2.6	純 5.2	純 2.9	純 2.9	—	—									
	城南町永	全域		0.9	純 2.6	純 4.9	—	—	—	—									
	城南町丹生宮	全域		1.0	純 2.6	純 4.9	—	—	—	—									
	城南町東阿高	国道266号線沿いの地域		0.9	純 2.8	純 5.2	純 5.9	純 5.9	—	—									
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 5.2	純 5.9	純 5.9	—	—									
	城南町藤山	全域		0.8	純 2.8	純 5.2	純 2.9	純 2.9	—	—									
	城南町舞原	市街化区域		%	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—							
		1 国道266号線沿いの地域											1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域											1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域											1.1	純 2.8	純 4.9	純 5.9	純 5.9	—	—
	城南町宮地	市街化区域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—									
		市街化調整区域		0.9	純 2.8	純 4.9	純 5.9	純 5.9	—	—									
	城南町六田	全域		0.9	純 2.6	純 5.2	—	—	—	—									
	城南町鱒瀬	全域		0.9	純 2.8	純 5.2	純 2.9	純 2.9	—	—									
白藤1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—										
	市街化調整区域	30	1.1	中 7.2	中 12	—	—	—	—										
白石町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.4	純 5.5	—	—	—	—										
	上記以外の地域	1.2	中 7.2	中 12	—	—	—	—											
す	砂原町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—									
		市街化調整区域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.6	中 7.2	中 12	—	—	—	—										
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.9	純 5.4	—	—	—										

市区町村名：熊本市南区

熊本西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	富合町杉島	1 国道3号線沿いの地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 7.6	—	—	—	—	
		富合町田尻		国道3号線沿いの地域	30	1.0	周比準	周比準	—	—	—
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.1	中 4.1		中 7.6	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5		純 4.1	—	—	—	—	
		富合町西田尻	全域	1.0	純 2.5	純 4.1	純 1.6	純 1.6	—	—	
		富合町平原	全域	1.0	純 2.5	純 4.1	純 1.6	純 1.6	—	—	
	な	富合町廻江	市街化区域								
			1 国道3号線沿いの地域	30	1.0	市比準	市比準	—	—	—	—
2 上記以外の地域			1.0		市比準	市比準	—	—	—	—	
市街化調整区域											
1 国道3号線沿いの地域			30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
2 農業振興地域内の農用地区域				—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—	
3 上記以外の地域	1.1	中 4.1		中 7.6	—	—	—	—			
の	富合町南田尻	国道3号線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 4.1	中 7.6	純 1.6	純 1.6	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—	
	中無田町	全域		1.0	純 3.2	純 5.2	—	—	—	—	
		並建町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.5	—	—	—	—
			上記以外の地域		1.2	中 7.2	中 12	—	—	—	—
の	野口町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	野口1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	30	1.0	中 7.2	中 12	—	—	—	—	
	野田1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	

市区町村名：熊本市南区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
の は	野田1～3丁目	市街化調整区域	%	1.0	中	12	中	15	—	—	—	—
	畠口町	全域	—	1.2	純	3.4	純	5.5	—	—	—	—
	八王寺町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
	八分字町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.0	中	7.2	中	12	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	3.4	純	5.4	—	—	—	—
		浜口町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.2	中	7.2	中	12	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	3.9	純	5.4	—	—	—	—
	ひ	日吉1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	平田1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
へ	平成1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
ま	孫代町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.1	中	7.2	中	12	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	3.9	純	5.4	—	—	—	—
	馬渡1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—	
み	美登里町	全域	—	1.2	純	3.2	純	5.4	—	—	—	—
	南高江町	全域	—	1.2	純	4.6	純	8.4	—	—	—	—
	南高江1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域(農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.2	中	12	中	15	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	4.6	純	8.4	—	—	—	—
	御幸木部町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	6.9	純	12	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中	15	中	36	—	—	—	—
	御幸木部1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	6.9	純	12	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中	15	中	36	—	—	—	—
	御幸西1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	

市区町村名：熊本市南区

熊本西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	御幸西1～4丁目	市街化調整区域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.2	中	15	中	36	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.9	純	12	—	—	—	—	
	御幸西無田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.9	純	12	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.2	中	15	中	36	—	—	—	—	
	御幸笛田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.9	純	12	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.2	中	15	中	36	—	—	—	—	
	御幸笛田1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.9	純	12	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中	15	中	36	—	—	—	—	
む	無田口町	全域	1.1	純	3.4	純	5.5	—	—	—	—	
も	元三町	全域	1.2	純	4.6	純	8.4	—	—	—	—	
	元三町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.1	中	12	中	15	—	—	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.6	純	8.4	—	—	—	—		
や	八幡1～11丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域	1.2	中	12	中	15	—	—	—	—	
	良町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.2	中	19	中	36	—	—	—	—		
	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.0	純	12	—	—	—	—		
り	流通団地1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		