

市区町村名：日南市

日南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	油津1～4丁目	全域	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	油津平野	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 3.7	純 5.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
	吾田西1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	吾田西3・4丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
い	吾田東1～11丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	岩崎1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		今町1丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—
	今町2丁目	上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		全域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
う	板敷	都市計画法上の用途地域	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.0	純 3.6	純 4.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
	伊比井	全域	1.1	純 3.7	純 4.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
梅ヶ浜1～3丁目	都市計画法上の用途地域	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
	上記以外の地域	1.0	純 3.7	純 5.8	純 1.0	純 1.0	—	—		
お	大堂津1～5丁目	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 3.6	純 4.3	純 0.8	純 0.8	—	—	
	大窪	全域	1.1	純 3.6	純 4.3	純 0.8	純 0.8	—	—	
	飢肥1～10丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
乙姫町	全域	0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
か	春日町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	上平野町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	風田	全域	1.1	純 3.7	純 4.3	純 1.1	純 1.1	—	—	
	上方	全域	1.1	純 3.6	純 4.3	純 0.8	純 0.8	—	—	
き	木山1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：日南市

日南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木山1～3丁目	上記以外の地域	%	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	北郷町大藤	堀内	1.1	純 3.1	純 7.1	純 0.8	純 0.8	—	—	
		上記以外の地域	1.0	純 3.1	純 7.1	純 0.8	純 0.8	—	—	
	北郷町北河内	全域	1.1	純 2.9	純 3.5	純 0.7	純 0.7	—	—	
	北郷町郷之原	伊十川、折田、沖水、北之脇、妙満寺	1.1	中 9.4	中 9.6	純 0.8	純 0.8	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 7.1	純 0.8	純 0.8	—	—	
く	楠原	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 3.6	純 4.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
	隈谷	全域	1.1	純 3.6	純 4.3	純 0.8	純 0.8	—	—	
け	毛吉田	全域	1.1	純 3.6	純 4.3	純 0.8	純 0.8	—	—	
さ	酒谷	全域	1.1	純 2.7	純 4.3	純 0.9	純 0.9	—	—	
	材木町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
し	下方	全域	1.1	純 3.6	純 4.3	純 0.8	純 0.8	—	—	
せ	瀬貝1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	瀬西1・2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
そ	園田1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
ち	中央通1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
つ	塚田	全域	1.1	純 3.6	純 4.3	純 0.8	純 0.8	—	—	
て	天福1・2丁目	都市計画法上の用途地域	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 3.6	純 5.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
と	時任町	全域	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—	
	戸高	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：日南市

日南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	戸高	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.7	—	—	—	—
な	戸高1～4丁目	上記以外の地域	—	1.2	純 3.6	純 5.8	純 1.0	純 1.0	—	—
		2 上記以外の地域		路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
な	殿所	全域	—	1.0	純 3.7	純 4.3	純 1.1	純 1.1	—	—
		全域		路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
な	中平野1～4丁目	路線価地域	—	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
な	南郷町潟上	全域	—	1.1	純 2.7	純 2.7	純 1.1	純 1.1	—	—
		全域		1.1	純 2.7	純 3.1	純 1.2	純 1.2	—	—
な	南郷町谷之口	全域	—	1.1	純 2.7	純 2.9	純 1.2	純 1.2	—	—
		全域		1.1	純 2.7	純 3.1	純 1.2	純 1.2	—	—
な	南郷町津屋野	全域	—	1.1	純 2.7	純 2.9	純 1.2	純 1.2	—	—
		全域		1.1	周比準	周比準	純 1.2	純 1.2	—	—
な	南郷町中村	上目井、門之下、伝ヶ崎、力関戸	—	1.1	周比準	周比準	純 1.2	純 1.2	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 2.9	純 1.2	純 1.2	—	—
な	南郷町贅波	全域	—	1.1	純 2.7	純 3.1	純 1.2	純 1.2	—	—
		全域		1.0	周比準	周比準	純 1.2	純 1.2	—	—
な	南郷町西町	全域	—	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		全域		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
な	南郷町東町	全域	—	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		全域		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
な	南郷町南町	全域	—	1.0	純 2.4	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
		全域		1.1	純 2.7	純 3.1	純 1.2	純 1.2	—	—
な	南郷町榎原	全域	—	1.1	純 2.7	純 3.1	純 1.2	純 1.2	—	—
		全域		1.1	純 2.7	純 3.1	純 1.2	純 1.2	—	—
な	南郷町脇本	全域	—	1.1	純 3.6	純 5.8	純 1.0	純 1.0	—	—
		全域		1.1	純 3.6	純 5.8	純 1.0	純 1.0	—	—
な	西弁分	路線価地域	—	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
な	西弁分1丁目	全域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		全域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
な	西弁分2～5丁目	全域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		全域		1.1	純 3.6	純 4.3	純 1.0	純 1.0	—	—
な	西町	全域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		全域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
な	西町1丁目	全域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		全域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
な	西町2丁目	都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 5.8	純 1.0	純 1.0	—	—
は	萩之嶺	全域	—	1.1	純 3.6	純 4.3	純 0.8	純 0.8	—	—
ひ	東弁分	全域	—	1.0	純 3.7	純 3.6	純 1.1	純 1.1	—	—

市区町村名：日南市

日南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平山	全域	%	1.0	純 3.7	純 5.8	純 1.1	純 1.1	—	—	
		都市計画法上の用途地域									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
	2 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
ふ	富士	全域		1.1	純 3.6	純 5.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 5.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
	ほ	星倉	全域		1.1	純 3.7	純 4.3	純 1.0	純 1.0	—	—
			都市計画法上の用途地域								
1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
2 上記以外の地域			1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
ま	星倉1丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	星倉2～5丁目	全域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	星倉6丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
上記以外の地域			1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
み	松永	全域		1.0	純 3.7	純 4.3	純 1.1	純 1.1	—	—	
	益安	全域		1.0	純 4.1	純 5.1	純 1.1	純 1.1	—	—	
よ	宮浦	全域		1.2	純 3.7	純 4.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
	吉野方	全域		1.1	純 3.6	純 4.3	純 1.0	純 1.0	—	—	