

市区町村名：延岡市

延岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	安賀多町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	旭町1～7丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	
	旭ヶ丘	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—	
	旭ヶ丘1～6丁目	全域	—	1.1	—	市比準	—	—	—	—	
	愛宕町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	愛宕町3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	愛宕山	全域	—	1.1	純 3.0	純 6.7	純 1.2	純 1.2	—	—	
	栗野名町	全域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	赤水町	全域	—	1.1	純 6.6	純 11	純 1.2	純 1.2	—	—	
	天下町	全域	—	1.3	純 3.0	純 6.7	純 1.2	純 1.2	—	—	
	い	出口町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
		出北1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
出北6丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	—	1.1	純 17	純 22	—	—	—	—	
石田町		市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	—	1.0	中 9.4	中 33	純 1.2	純 1.2	—	—	
		1 県道北方土々呂線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.0	純 6.6	純 11	純 1.2	純 1.2	—	—	
		2 上記以外の地域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
い	伊形町	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	—	1.1	中 9.4	中 33	純 1.2	純 1.2	—	—	
		1 延岡南道路及び県道北方土々呂線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.1	純 6.6	純 11	純 1.2	純 1.2	—	—	
	2 上記以外の地域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
い	稲葉崎町1～6丁目	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：延岡市

延岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	稲葉崎町1～6丁目	1 国道10号線及び県道稲葉崎平原線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	%	1.1	中 25	中 33	純 1.2	純 1.2	—	—	
		2 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 6.7	—	—	—	—	
		3 上記以外の地域		1.1	純 8.0	純 20	純 1.2	純 1.2	—	—	
う	宇和田町	全域		1.1	純 8.0	純 11	純 1.2	純 1.2	—	—	
	浦城町	全域		1.3	純 3.0	純 6.7	純 1.2	純 1.2	—	—	
え	恵比須町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
お	大瀬町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	大貫町1・2・4丁目	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		—	純 6.7	純 11	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 40	中 89	純 1.2	純 1.2	—	—	
	大貫町3丁目	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域		—	純 6.7	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の地域		—	—	純 11	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 40	中 89	純 1.2	純 1.2	—	—	
		2 河川区域		—	—	純 10	—	—	—	—	
大貫町5・6丁目	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	上記以外の地域		—	純 6.7	純 11	—	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 40	中 89	純 1.2	純 1.2	—	—		
大野町	全域		1.1	純 3.0	純 6.7	純 1.2	純 1.2	—	—		
	大門町	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
沖田町	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	上記以外の地域		—	純 6.7	純 11	—	—	—	—		

市区町村名：延岡市

延岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	沖田町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	1.1	中	25中	33	純 1.2	純 1.2	—	—	
	大武町	全域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	大峡町	全域	1.1	純 3.0	純 6.7	純 1.1	純 1.1	—	—		
	追内町	全域	1.1	純 3.0	純 6.7	純 1.1	純 1.1	—	—		
	尾崎町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 6.7	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.2	純 8.0	純 20	純 1.2	純 1.2	—	—		
	岡元町	全域	1.2	純 3.0	純 6.7	純 1.2	純 1.2	—	—		
	岡富町	市街化区域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 6.7	純 11	純 1.2	純 1.2	—	—		
	岡富山	全域	1.1	—	—	純 1.2	純 1.2	—	—		
	卸本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	か	川原崎町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			上記以外の地域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上大瀬町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
		川島町	市街化区域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
			上記以外の地域	1.1	純 8.0	純 20	純 1.1	純 1.1	—	—	
		上三輪町	全域	1.2	純 3.0	純 6.7	純 1.2	純 1.2	—	—	
上伊形町		全域	1.1	純 6.6	純 11	純 1.2	純 1.2	—	—		
春日町1～3丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—		
構口町1・2丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 6.6	純 11	純 1.2	純 1.2	—	—		
貝の畑町		全域	1.1	純 3.0	純 6.7	純 1.2	純 1.2	—	—		
檜山町1～3丁目		市街化区域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 17中	33	純 1.2	純 1.2	—	—		
鹿狩瀬町		全域	1.2	純 3.0	純 6.7	純 1.2	純 1.2	—	—		

市区町村名：延岡市

延岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鹿小路	全域	%	1.1	純 3.0	純 6.7	純 1.1	純 1.1	—	—
	片田町	市街化区域 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
き	北小路	路線価地域 上記以外の地域	— 30	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	北町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北新小路	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	祇園町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	共栄町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北一ヶ岡1～4丁目	全域		1.1	—	—	—	—	—	—
	北方町板上	全域		1.1	純 2.1	純 4.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	北方町板下	全域		1.1	純 2.1	純 4.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	北方町うそ越	全域		1.1	純 2.1	純 4.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	北方町笠下	全域		1.1	純 2.5	純 4.3	純 0.8	純 0.8	—	—
	北方町上崎	全域		1.1	純 2.5	純 4.3	純 0.8	純 0.8	—	—
	北方町上鹿川	全域		1.0	純 2.1	純 4.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	北方町川水流	全域		1.1	純 2.5	純 4.3	純 0.8	純 0.8	—	—
	北方町北久保山	全域		1.1	純 2.5	純 4.3	純 0.8	純 0.8	—	—
	北方町蔵田	全域		1.1	純 2.1	純 4.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	北方町三ヶ村	全域		1.0	純 2.1	純 4.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	北方町椎畑	全域		1.0	純 2.1	純 4.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	北方町下鹿川	全域		1.0	純 2.1	純 4.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	北方町菅原	全域		1.0	純 2.1	純 4.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	北方町曾木	全域		1.1	純 2.5	純 4.3	純 0.8	純 0.8	—	—
	北方町滝下	全域		1.0	純 2.1	純 4.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	北方町角田	全域		1.2	純 2.5	純 4.3	純 0.8	純 0.8	—	—
	北方町早上	全域		1.0	純 2.1	純 4.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	北方町早中	全域		1.0	純 2.1	純 4.1	純 0.8	純 0.8	—	—

市区町村名：延岡市

延岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北方町早日渡	全域	%	1.0	純 2.1	純 4.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	北方町日平	全域		1.0	純 2.1	純 4.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	北方町藤の木	全域		1.1	純 2.1	純 4.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	北方町二股	全域		1.1	純 2.1	純 4.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	北方町槇峰	全域		1.0	純 2.1	純 4.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	北方町南久保山	全域		1.1	純 2.5	純 4.3	純 0.8	純 0.8	—	—
	北方町美々地	全域		1.0	純 2.1	純 4.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	北方町八峡	全域		1.0	純 2.1	純 4.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	北川町川内名	全域		1.1	純 2.9	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	北川町長井	全域		1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	北浦町市振	全域		1.1	純 4.3	純 5.1	純 0.7	純 0.7	—	—
	北浦町古江	全域		1.1	純 4.3	純 4.8	純 0.7	純 0.7	—	—
	北浦町宮野浦	全域		1.4	純 2.1	純 3.2	純 0.7	純 0.7	—	—
	北浦町三川内	全域		1.2	純 2.1	純 3.2	純 0.7	純 0.7	—	—
く	櫛津町	市街化区域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 6.6	純 11	純 1.2	純 1.2	—	—	
	桑平町	全域	1.1	純 3.0	純 6.7	純 1.2	純 1.2	—	—	
	熊野江町	全域	1.1	純 3.0	純 6.7	純 1.2	純 1.2	—	—	
こ	紺屋町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	小峰町	全域	1.1	純 3.0	純 6.7	純 1.2	純 1.2	—	—	
	小野町	全域	1.1	純 6.6	純 11	純 1.2	純 1.2	—	—	
	小川町	全域	1.1	純 3.0	純 6.7	純 1.2	純 1.2	—	—	
	神戸町	全域	1.1	純 3.0	純 6.7	純 1.2	純 1.2	—	—	
	桜園町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
さ	栄町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	桜小路	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	幸町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	

市区町村名：延岡市

延岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	差木野町	全域	%	1.1	純 3.0	純 6.7	純 1.1	純 1.1	—	—
	佐野町	全域		1.1	純 3.0	純 6.7	純 1.2	純 1.2	—	—
	西小路	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	桜ヶ丘1～3丁目	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
し	昭和町1・2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	昭和町3丁目	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新小路1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	島浦町	全域		1.4	純 3.0	純 6.7	純 1.2	純 1.2	—	—
	白石町	全域		1.2	純 3.0	純 6.7	純 1.2	純 1.2	—	—
	下三輪町	全域		1.1	純 3.0	純 6.7	純 1.1	純 1.1	—	—
	塩浜町1丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 路線価地域を除く国道10号線沿いの地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		3 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.2	純 1.2	—	—
	塩浜町2～4丁目	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.2	純 1.2	—	—	
	下伊形町	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 1.1	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		1.2	中 9.4	中 2.0	純 1.2	純 1.2	—	—	
	新浜町1・2丁目	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	上記以外の地域		1.1	純 6.6	純 1.1	純 1.2	純 1.2	—	—	
す	須崎町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	須佐町	全域		1.1	純 3.0	純 6.7	純 1.1	純 1.1	—	—
	須美江町	全域		1.1	純 3.0	純 6.7	純 1.2	純 1.2	—	—

市区町村名：延岡市

延岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	瀬之口町1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
そ	惣領町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
た	高千穂通	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	高野町	全域	1.1	純 3.0	純 6.7	純 1.2	純 1.2	—	—	—	
	伊達町1～3丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 6.6	純 11	純 1.2	純 1.2	—	—	—	
	鯛名町	全域	1.1	純 3.0	純 6.7	純 1.2	純 1.2	—	—	—	
ち	中央通1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
つ	恒富町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	鶴ヶ丘1・2丁目	全域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
て	天神小路	全域	30	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	
と	東海町	全域	1.1	純 8.0	純 20	純 1.2	純 1.2	—	—	—	
		市街化区域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 6.7	純 11	純 1.2	純 1.2	—	—	—	
な	中川原町1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	中川原町4丁目	全域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	中川原町5丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 17	純 22	—	—	—	—	—	

市区町村名：延岡市

延岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	古城町5丁目	上記以外の地域	%	1.1	純6.7	純11	純1.2	純1.2	—	—	
	古川町	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	—	1.1	純6.7	純11	純1.2	純1.2	—	—	
	二ッ島町	全域	—	1.1	純8.0	純20	純1.2	純1.2	—	—	
ほ	本小路	全域	30	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	本町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	方財町	全域	—	1.1	純6.7	純11	純1.2	純1.2	—	—	
	細見町	全域	—	1.1	純3.0	純6.7	純1.2	純1.2	—	—	
	祝子町	全域	—	1.1	純8.0	純11	純1.2	純1.2	—	—	
	ま	牧町	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			上記以外の地域	—	1.1	純6.7	純11	純1.2	純1.2	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純8.0	純20	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	—	1.1	中25	中33	純1.2	純1.2	—	—		
舞野町	全域	—	1.1	純3.0	純6.7	純1.2	純1.2	—	—		
松山町	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	上記以外の地域	—	1.1	純6.7	純11	純1.2	純1.2	—	—		
	松原町1～4丁目	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域	—	1.1	純6.6	純11	純1.2	純1.2	—	—		
み	三須町	県道北方土々呂線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	—	1.1	中9.4	中33	純1.2	純1.2	—	—	
		上記以外の地域	—	1.1	純6.6	純11	純1.2	純1.2	—	—	
	三ツ瀬町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	南町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
緑ヶ丘1～5丁目	市街化区域	—	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域	—	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—		
妙町	全域	—	1.1	純3.0	純6.7	純1.2	純1.2	—	—		
妙見町	全域	—	1.1	純6.6	純11	純1.2	純1.2	—	—		
水尻町	全域	—	1.1	純3.0	純6.7	純1.2	純1.2	—	—		
宮長町	全域	—	1.0	純3.0	純6.7	純1.2	純1.2	—	—		

市区町村名：延岡市

延岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南一ヶ岡1～7丁目	全域	%	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
む	無鹿町1・2丁目	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域									
		1 国道10号線及び国道388号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	中	25中	33純	1.2純	1.2	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純	8.0純	20純	1.2純	1.2	—	—
	行藤町	全域		1.1	純	3.0純	6.7純	1.2純	1.2	—	—
や	山月町1～5丁目	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	山下町1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	柳沢町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	安井町	全域		1.2	純	3.0純	6.7純	1.2純	1.2	—	—
ゆ	柚木町	全域		1.1	純	8.0純	20純	1.2純	1.2	—	—
	柚の木田町	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純	8.0純	11純	1.1純	1.1	—	—
よ	吉野町	全域		1.1	純	3.0純	6.7純	1.2純	1.2	—	—
わ	若葉町1・2丁目	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純	6.6純	11純	1.2純	1.2	—	—